

# Årsredovisning

## Grimsis Fastigheter AB

Org.nr 556801-7957

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tryggvi Ottarsson, Styrelseledamot

2024-05-15

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Grimsis Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Bollebygd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Bollebygd är ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget äger en byggnad bestående av lagerlokal och butik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	512	491	490	360
Resultat efter finansiella poster	-17	52	23	43
Soliditet (%)	14	14	10	10
Balansomslutning	3 485	3 588	4 367	4 548

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	352 163	41 255	<b>493 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 255	-41 255	<b>0</b>
Årets resultat			-17 063	<b>-17 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>393 418</b>	<b>-17 063</b>	<b>476 355</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 418
årets förlust	-17 063
	<b>376 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	376 355
	<b>376 355</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		511 803	490 964
Övriga rörelseintäkter		26 960	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>538 763</b>	<b>490 964</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-179 650	-129 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 655	-256 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 305</b>	<b>-386 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 458</b>	<b>104 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 774	-53 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 521</b>	<b>-53 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 063</b>	<b>51 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 063</b>	<b>51 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 705
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 063</b>	<b>41 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 849 703	3 106 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 703</b>	<b>3 106 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 703</b>	<b>3 106 358</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 599	62 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 000	360 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 599</b>	<b>422 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 368	58 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 368</b>	<b>58 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 967</b>	<b>481 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 484 670</b>	<b>3 587 714</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 419	352 163
Årets resultat		-17 063	41 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376 356</b>	<b>393 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>476 356</b>	<b>493 418</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 229 500	2 278 500
Övriga skulder		647 000	702 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 876 500</b>	<b>2 980 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 000	49 000
Leverantörsskulder		13 043	14 183
Övriga skulder		26 176	24 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 595	25 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 814</b>	<b>113 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 484 670</b>	<b>3 587 714</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 893 796	5 893 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 893 796</b>	<b>5 893 796</b>
Ingående avskrivningar	-2 787 438	-2 530 783
Årets avskrivningar	-256 655	-256 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 044 093</b>	<b>-2 787 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 849 703</b>	<b>3 106 358</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bollebygd 2024-05-07

*Tryggvi Ottarsson*  
Tryggvi Ottarsson