

Årsredovisning

Kreativt Bygg Skåne AB

559212-3052

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monika Agnieszka Jedrzejek
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och renovering av fastigheter, el- och VVSinstallationer samt försäljning av byggmaterial och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget expanderade genom att investera i intressebolag mot årets slut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	12 959	10 347	11 231	2 896
Resultat efter finansiella poster	250	-56	432	191
Soliditet %	15	12	20	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	63 227	34 260
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		34 260	-34 260
- Årets resultat			196 388
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 487	196 388

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 487
Årets resultat	196 388
Summa	293 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	293 875
Summa	293 875

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 959 128	10 347 319
Övriga rörelseintäkter	6 724	21 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 965 852	10 368 859
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 229 741	-4 689 733
Varor och material	-1 241 622	-1 485 141
Övriga externa kostnader	-2 378 624	-1 529 558
Personalkostnader	-3 764 244	-2 719 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 150	0
Övriga rörelsekostnader	-26 786	0
Summa rörelsekostnader	-12 716 167	-10 424 027
Rörelseresultat	249 685	-55 168
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 643	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 809	-481
Summa finansiella poster	-166	-439
Resultat efter finansiella poster	249 519	-55 607
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	249 519	44 393
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 131	-10 133
Årets resultat	196 388	34 260

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	97 940	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	593 046	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		690 986	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 425	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		33 425	0
Summa anläggningstillgångar		724 411	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		424 585	0
Övriga fordringar		123 158	124 786
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		267 312	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 228	82 844
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		939 283	807 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 106	413 888
<i>Summa kassa och bank</i>		687 106	413 888
Summa omsättningstillgångar		1 626 389	1 221 518
SUMMA TILLGÅNGAR		2 350 800	1 221 518

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 487	63 227
Årets resultat	196 388	34 260
<i>Summa fritt eget kapital</i>	293 875	97 487
Summa eget kapital	343 875	147 487
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 799	0
Summa långfristiga skulder	221 799	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 014	0
Leverantörsskulder	232 860	240 420
Skatteskulder	0	45 909
Övriga skulder	532 628	521 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	962 624	266 040
Summa kortfristiga skulder	1 785 126	1 074 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 350 800	1 221 518

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	10	8

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 600	-
Utgående anskaffningsvärden	99 600	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 660	-
Utgående avskrivningar	-1 660	-
Redovisat värde	97 940	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 869	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	655 869	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	10 667	-
Årets avskrivningar	-73 490	-
Utgående avskrivningar	-62 823	-
Redovisat värde	593 046	-

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
		Inköp	8 425	-
		Lämnade aktieägartillskott	25 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	33 425	-
		Redovisat värde	33 425	-

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Italy real estate Investment Holdin	559450-1552	Vellinge	337			33,7	33,7	

UNDERSKRIFTER

Svedala

Monika Agnieszka Jedrzejek
Monika Agnieszka Jedrzejek
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-25
Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen fastställs.

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kreativt Bygg Skåne AB, org.nr 559212-3052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kreativt Bygg Skåne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreativt Bygg Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativt Bygg Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kreativt Bygg Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativt Bygg Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-06-25

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor