

# Årsredovisning

för

## Munkahage Fastighets AB

556189-0053

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degeberga den 13 juni 2025

  
Hans-Inge Nilsson

# Årsredovisning

för

## Munkahage Fastighets AB

556189-0053

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar elinstallationer samt förvaltning av fastigheter.

Munkahage Fastighets AB äger samtliga aktier i Munkahage 85:3 AB, orgnr 556770-4464. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsregeln i 7 kap. 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 800       | 1 886       | 1 711       | 1 319       |
| Resultat efter finansiella poster | -252        | 1 549       | 138         | 1 212       |
| Soliditet (%)                     | 56          | 55          | 55          | 53          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 5 666 034                      | 1 526 863                 | 7 312 897        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 526 863                      | -1 526 863                | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 18 093                    | 18 093           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>7 192 897</b>               | <b>18 093</b>             | <b>7 330 990</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 7 192 897        |
| årets vinst            | 18 093           |
|                        | <b>7 210 990</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 210 990        |
|                        | <b>7 210 990</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 1 799 603        | 1 885 693        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 17 263           | 98 568           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>1 816 866</b> | <b>1 984 261</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror  |   | -55 897           | -46 013           |
| Övriga externa kostnader  |   | -896 028          | -750 683          |
| Personalkostnader   | 2 | -8 925            | -7 584            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -742 841          | -745 347          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-1 703 691</b> | <b>-1 549 627</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>113 175</b>    | <b>434 634</b>    |

### Finansiella poster

|  |  |                 |                  |
|--|--|-----------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag           |  | 0               | 1 500 000        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 9 386           | 8 636            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -374 309        | -394 224         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-364 923</b> | <b>1 114 412</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-251 748</b> | <b>1 549 046</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 195 000        | 190 400          |
| Förändring av överavskrivningar    |  | 87 017         | -197 704         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>282 017</b> | <b>-7 304</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>30 269</b>  | <b>1 541 742</b> |

### Skatter

|                         |  |               |                  |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Skatt på årets resultat |  | -12 176       | -14 879          |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>18 093</b> | <b>1 526 863</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 23 367 607        | 23 393 949        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 1 869 361         | 2 108 097         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>25 236 968</b> | <b>25 502 046</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 248 318           | 248 318           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 500 000           | 500 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 2 941 591         | 3 422 997         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 689 909</b>  | <b>4 171 315</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>28 926 877</b> | <b>29 673 361</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 25 311            | 49 340            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 756 648           | 856 648           |
| Övriga fordringar                              |            | 91 026            | 487 545           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 76 013            | 33 213            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>948 998</b>    | <b>1 426 746</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 318 747           | 587 633           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>318 747</b>    | <b>587 633</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 267 745</b>  | <b>2 014 379</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>30 194 622</b> | <b>31 687 740</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 192 897

5 666 034

Årets resultat

18 093

1 526 863

**Summa fritt eget kapital**

**7 210 990**

**7 192 897**

**Summa eget kapital**

**7 330 990**

**7 312 897**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

663 300

858 300

Ackumulerade överavskrivningar

11 589 469

11 676 486

**Summa obeskattade reserver**

**12 252 769**

**12 534 786**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 901 328

7 619 328

Övriga skulder

181 115

184 609

**Summa långfristiga skulder**

**7 082 443**

**7 803 937**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

528 000

348 000

Förskott från kunder

324

14 476

Leverantörsskulder

456 795

88 210

Övriga skulder

2 340 785

1 902 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 516

1 683 267

**Summa kortfristiga skulder**

**3 528 420**

**4 036 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 194 622**

**31 687 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 666 020        | 26 666 020        |
| Inköp   | 477 763           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 143 783</b> | <b>26 666 020</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 272 071        | -2 765 460        |
| Årets avskrivningar                             | -504 105          | -506 611          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 776 176</b> | <b>-3 272 071</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 367 607</b> | <b>23 393 949</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 361 950         | 1 449 626         |
| Inköp   | 0                 | 1 912 324         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 361 950</b>  | <b>3 361 950</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 253 853        | -1 015 117        |
| Årets avskrivningar                             | -238 736          | -238 736          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 492 589</b> | <b>-1 253 853</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 869 361</b>  | <b>2 108 097</b>  |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 248 318        | 1 748 318      |
| Försäljningar                                   | 0              | -1 500 000     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>248 318</b> | <b>248 318</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>248 318</b> | <b>248 318</b> |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 422 997        | 1 080 931        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 350 000        |
| Avgående fordringar                             | -481 406         | -7 934           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 941 591</b> | <b>3 422 997</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 941 591</b> | <b>3 422 997</b> |

**Not 7 Obeskattade reserver**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar                      | 10 902 770        | 11 139 787        |
| Akkumulerade överavskrivningar inventarier          | 686 699           | 536 699           |
| Periodiseringsfond 2019                             | 0                 | 195 000           |
| Periodiseringsfond 2021                             | 460 000           | 460 000           |
| Periodiseringsfond 2022                             | 179 300           | 179 300           |
| Periodiseringsfond 2023                             | 24 000            | 24 000            |
|   | <b>12 252 769</b> | <b>12 534 786</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 4 632             | 4 191             |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdatum | 4 789 328         | 6 227 328         |
|  | <b>4 789 328</b>  | <b>6 227 328</b>  |

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om redovisas under följande poster i balansräkningen.

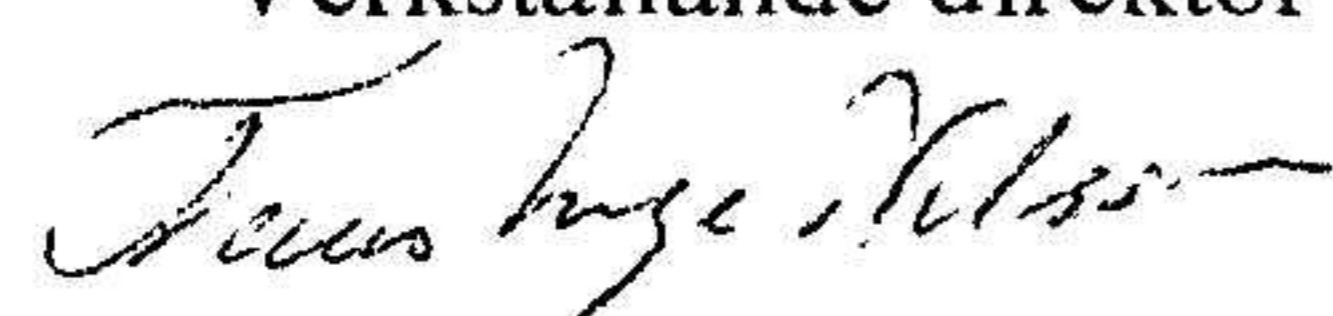
|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 901 328         | 7 619 328         |
|                                    | <b>6 901 328</b>  | <b>7 619 328</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 528 000           | 348 000           |
|                                    | <b>528 000</b>    | <b>348 000</b>    |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 500 000          | 500 000          |
| Fastighetsinteckning | 8 428 000        | 8 596 000        |
|                      | <b>8 928 000</b> | <b>9 096 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2025-06-13

Hans-Inge Nilsson  
Verkställande direktör  


Margaretha Nilsson  
