

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Richard Jakberg, Styrelseledamot
2024-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning och hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget bedriver även galleriverksamhet samt förmedling av bostadsrättsandelar.

Företagets säte är Båstad, Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190 662	174 361	455 627	119 790
Resultat efter finansiella poster	-54 181	-120 173	3 804 684	1 426 120
Soliditet (%)	99,22	98,25	94,93	97,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 371 376	-120 173	3 371 203
Balanseras i ny räkning			-120 173	120 173	0
Årets resultat				-54 181	-54 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 251 203	-54 181	3 317 022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 251 203
Årets resultat	-54 181
	<u>3 197 022</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 388 000
Balanseras i ny räkning	1 809 022
	<u>3 197 022</u>

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 388 000,00 kr. vilket motsvarar 1 388,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 662	174 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>190 662</u>	<u>174 361</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 910	-297 119
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-266 910</u>	<u>-297 119</u>
Rörelseresultat		-76 248	-122 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22 224	4 601
Räntekostnader		<u>-157</u>	<u>-2 016</u>
Summa finansiella poster		<u>22 067</u>	<u>2 585</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 181	-120 173
Resultat före skatt		-54 181	-120 173
Årets resultat		<u>-54 181</u>	<u>-120 173</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 500	22 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 572 344</u>	<u>2 572 344</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 594 844	2 594 844
Summa anläggningstillgångar		2 594 844	2 594 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63	12 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>46 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		63	59 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>748 071</u>	<u>777 160</u>
Summa kassa och bank		748 071	777 160
Summa omsättningstillgångar		748 134	836 401
SUMMA TILLGÅNGAR		3 342 978	3 431 245

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 251 203	3 371 376
Årets resultat		-54 181	-120 173
Summa fritt eget kapital		<u>3 197 022</u>	<u>3 251 203</u>
Summa eget kapital		3 317 022	3 371 203
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		7 500	7 500
Skatteskulder		0	12 252
Övriga skulder		3 456	3 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	36 500
Summa kortfristiga skulder		<u>25 956</u>	<u>60 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 342 978	3 431 245

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 272	56 272
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-56 272</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	56 272
	Ingående avskrivningar	-56 272	-56 272
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	56 272	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-56 272</u>
	Redovisat värde	0	0

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Mjöbäcksvillan 12 AB		150	22 500
	559174-7224	Svenljunga, Västra Götaland	30 %	
			<hr/>	<hr/>
			22 500	22 500
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	2 572 344	2 572 344	
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 572 344	<hr/> 2 572 344	
	Redovisat värde	2 572 344	2 572 344	

Avser andelar i BRF Citadellet, org nr 769626-4881.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Pantsatt andel i bostadsrättsförening	2 572 344	2 572 344
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Bolagets ägare planerar att genomföra en försäljning av bolaget under 2024.

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Båstad

Björn Svedhage

Björn Svedhage

2024-05-10

Richard Jakberg

Richard Jakberg

2024-05-10