

# Årsredovisning

---

## *PBA Development AB*

559212-8101

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pernilla Britt Almqvist  
2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling, produktion, köp och försäljning av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	1 216	674	0
Resultat efter finansiella poster	1 182	601	-28
Soliditet %	41	18	2

Årets försäljning har varit gynnsam.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 300	-28 273	371 563	393 590
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		371 563	-371 563	0
- Årets resultat			707 868	707 868
- Belopp vid årets utgång	50 300	343 290	707 868	1 101 458

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	343 290
Årets resultat	707 868
Summa	1 051 158

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 051 158
Summa	1 051 158

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 216 075	673 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 216 075</b>	<b>673 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 259	-21 895
Personalkostnader	2 0	-45 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 123	-5 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 382</b>	<b>-72 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 184 693</b>	<b>601 801</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 250	-649
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 247</b>	<b>-649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 182 446</b>	<b>601 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-290 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>892 446</b>	<b>461 152</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-184 578	-89 589
<b>Årets resultat</b>	<b>707 868</b>	<b>371 563</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 965	14 087
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 965	14 087
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 300	16 300
Fordringar hos koncernföretag	5	3 003 215	2 616 819
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 019 515	2 633 119
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 480</b>	<b>2 647 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 172	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 172	119 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 529	23 656
<i>Summa kassa och bank</i>		511 529	23 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 701</b>	<b>143 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 544 181</b>	<b>2 790 604</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 300	50 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 300	50 300
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 290	-28 273
Årets resultat	707 868	371 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 051 158	343 290
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 101 458</b>	<b>393 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	430 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>430 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 1 357 684	2 027 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 357 684</b>	<b>2 027 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 250	0
Skatteskulder	274 167	89 589
Övriga skulder	369 622	134 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>655 039</b>	<b>229 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 544 181</b>	<b>2 790 604</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 613	25 613
Utgående anskaffningsvärden	25 613	25 613
Ingående avskrivningar	-11 526	-6 403
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 122	-5 123
Utgående avskrivningar	-16 648	-11 526
Redovisat värde	8 965	14 087

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Redovisat värde	16 300	16 300

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 616 819	2 309 777
Årets lämnade lån	386 396	308 042
Utgående anskaffningsvärden	3 003 215	2 617 819
Motsvarande värde EUR 280.753,68		

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 357 684	2 027 684
--	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2023-07-06

*Pernilla Britt Almqvist*

Pernilla Britt Almqvist

2023-07-06