

Årsredovisning för  
**Villbo Fastigheter AB**

559210-0845

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Amanda de Leeuw  
Verkställande direktör

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villbo Fastigheter AB, 559210-0845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamheten med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	444 269	407 261	406 680	341 002
Resultat efter finansiella poster	-106 556	5 551	54 853	35 371
Soliditet %	1,9	5,4	5,3	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 648	4 289
Balanseras i ny räkning		4 289	-4 289
Årets resultat			-106 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 937</b>	<b>-106 556</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 937
Årets resultat	-106 556
<b>Summa</b>	<b>8 381</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 381
<b>Summa</b>	<b>8 381</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		444 269	407 261
Övriga rörelseintäkter		1 303	1 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 572</b>	<b>408 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 607	-232 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 836	-45 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 443</b>	<b>-278 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 129</b>	<b>130 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 034	-124 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 685</b>	<b>-124 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 556</b>	<b>5 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 556</b>	<b>5 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 262
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 556</b>	<b>4 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 056 172	2 902 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 056 172</b>	<b>2 902 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 056 172</b>	<b>2 902 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 593	0
Övriga fordringar		12	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 605</b>	<b>10</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 285	128 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 285</b>	<b>128 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 890</b>	<b>128 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 128 062</b>	<b>3 031 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 937	110 648
Årets resultat		-106 556	4 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 381</b>	<b>114 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 381</b>	<b>164 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 377 992	2 195 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 377 992</b>	<b>2 195 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	48 000
Skatteskulder		20 333	30 085
Övriga skulder		566 085	535 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 271	56 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>691 689</b>	<b>670 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 128 062</b>	<b>3 031 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 100 914	3 100 914
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	201 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 302 414</b>	<b>3 100 914</b>
Ingående avskrivningar	-198 406	-153 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 836	-45 156
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-246 242</b>	<b>-198 406</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 056 172</b>	<b>2 902 508</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 137 992	2 003 992

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 482 000	2 482 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 482 000</b>	<b>2 482 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Lidköping

*Amanda de Leeuw*  
Amanda de Leeuw  
Styrelseledamot

2025-12-23  
Datum