

Årsredovisning

för

Paul Erman AB

556163-5805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paul Erman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjärred den 31 maj 2024



Paul Erman



Styrelsen för Paul Erman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Veberöd, Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 980 | 10 321 | 4 329 | 2 187 |
| Resultat efter finansiella poster | 798 | 7 855 | 1 615 | 588 |
| Soliditet (%) | 90 | 90 | 41 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 16 904 | 5 691 731 | 6 564 415 | 12 373 050 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 564 415 | -6 564 415 | 0 |
| Årets resultat | | | | -43 465 | -43 465 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 16 904 | 11 456 146 | -43 465 | 11 529 585 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 11 456 146 |
| | 0 |
| årets förlust | -43 465 |
| | 11 412 681 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 11 112 681 |
| | 11 412 681 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

|

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 56 080 | 0 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 45 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 742 119 | 10 316 673 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 798 199 | 10 361 673 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -689 585 | -2 027 821 |
| Personalkostnader | 1 | -187 356 | -390 139 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -215 094 | -74 947 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 092 035 | -2 492 907 |
| Rörelseresultat | | -293 836 | 7 868 766 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 13 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 96 212 | 6 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -25 452 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -402 | -13 587 |
| Summa finansiella poster | | 70 371 | -13 581 |
| Resultat efter finansiella poster | | -223 465 | 7 855 185 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 180 000 | -1 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 180 000 | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | | -43 465 | 6 855 185 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | 0 | -290 770 |
| Årets resultat | | -43 465 | 6 564 415 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 3 671 786 | 3 562 490 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 556 423 | 209 083 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 228 209 | 3 771 573 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 148 | 25 600 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 148 | 25 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 228 357 | 3 797 173 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 451 | 39 149 |
| Övriga fordringar | | 987 067 | 22 504 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 121 723 | 20 924 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 137 241 | 82 577 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 6 | 8 208 447 | 10 701 681 |
| Summa kassa och bank | | 8 208 447 | 10 701 681 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 345 688 | 10 784 258 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 574 045 | 14 581 431 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 904

16 904

Summa bundet eget kapital

116 904

116 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 456 146

5 691 731

Årets resultat

-43 465

6 564 415

Summa fritt eget kapital

11 412 681

12 256 146

Summa eget kapital

11 529 585

12 373 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

1 000 000

Summa obeskattade reserver

820 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 176

142 445

Skatteskulder

857 171

900 432

Övriga skulder

21 366

20 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 747

145 388

Summa kortfristiga skulder

1 224 460

1 208 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 574 045

14 581 431

|

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark
Storken 21 + 23

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 5 481 984 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -5 481 984 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -1 329 711 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 1 329 711 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 5 780 750 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -5 780 750 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark
Veberöd

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 850 672 | 1 353 100 |
| Inköp | 303 780 | 2 497 572 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 154 452 | 3 850 672 |
| Ingående avskrivningar | -288 182 | -220 185 |
| Årets avskrivningar | -194 484 | -67 997 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -482 666 | -288 182 |
| Utgående redovisat värde | 3 671 786 | 3 562 490 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 991 183 | 2 166 308 |
| Inköp | 367 950 | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -175 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 359 133 | 1 991 183 |
| Ingående avskrivningar | -1 782 101 | -1 950 276 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 175 125 |
| Årets avskrivningar | -20 610 | -6 950 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 802 711 | -1 782 101 |
| Utgående redovisat värde | 556 422 | 209 082 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 240 589 | 240 589 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 240 589 | 240 589 |
| Ingående nedskrivningar | -214 989 | -214 989 |
| Årets nedskrivningar | -25 452 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -240 441 | -214 989 |
| Utgående redovisat värde | 148 | 25 600 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 300 000 | 300 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 250 000 | 250 000 |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 250 000 | 250 000 |

Paul Erman AB
Org.nr 556163-5805

9 (9)

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

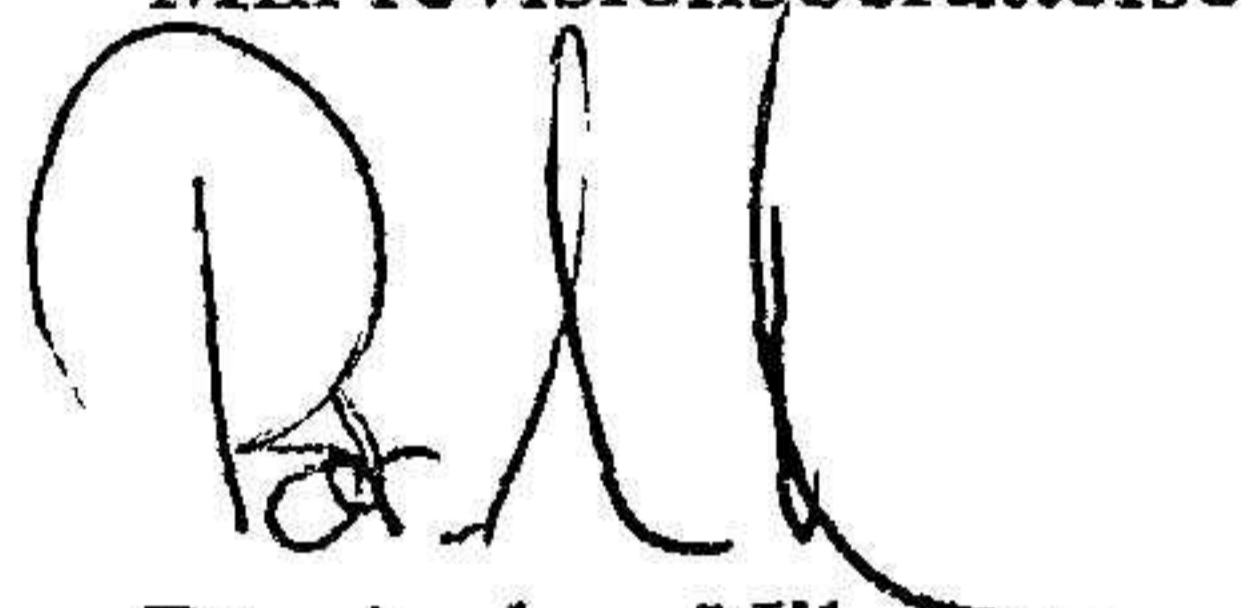
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred den 31 maj 2024



Paul Erman

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *Pa*
↓

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paul Erman AB

Org.nr 556163-5805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Erman ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

1

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

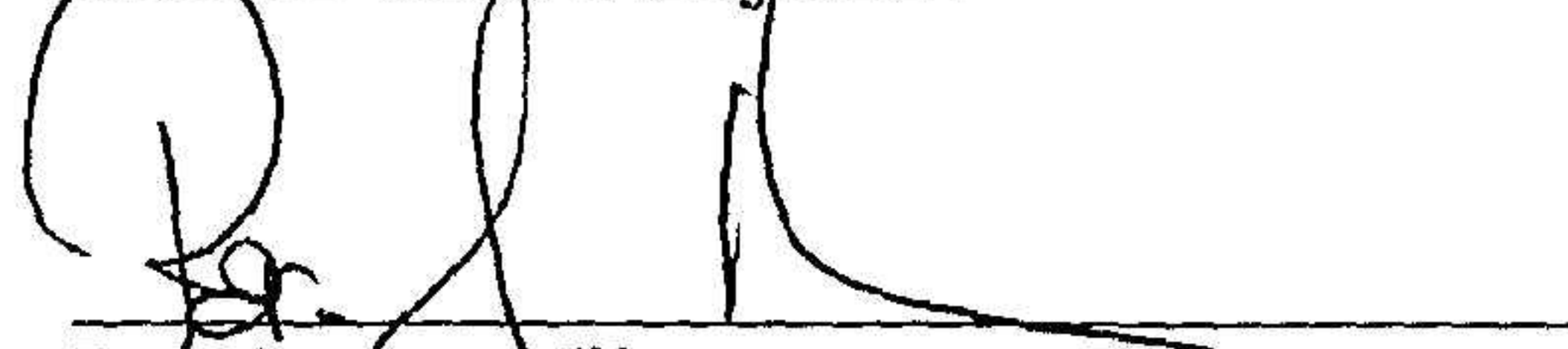
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 maj/2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far