

Årsredovisning
för
Skybjer Fastigheter Öst AB
559320-7706
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skybjer Fastigheter Öst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2025-05-29



Anton Skybjer

Årsredovisning

för

Skybjer Fastigheter Öst AB

559320-7706

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skybjer Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skybjer fastigheter Öst AB bedriver fastighetsförvaltning i lokaler på Furuträsvägen i Mantorp. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	269	16	4	0
Soliditet (%)	16,0	2,9	1,8	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 158	12 687	40 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 687	-12 687	0
Årets resultat			166 177	166 177
Belopp vid årets utgång	25 000	15 845	166 177	207 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 845
årets vinst	166 177
	182 022
disponeras så att i ny räkning överföres	182 022
	182 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

446 000

257 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

446 000

257 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 276

-98 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 233

-37 686

Summa rörelsekostnader

-75 509

-136 286

Rörelseresultat

370 491

120 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 351

-104 816

Summa finansiella poster

-101 223

-104 740

Resultat efter finansiella poster

269 268

15 974

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

209 268

15 974

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 091

-3 287

Årets resultat

166 177

12 687

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 274 388

1 312 074

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 188

87 735

Summa materiella anläggningstillgångar

1 344 576

1 399 809

Summa anläggningstillgångar

1 344 576

1 399 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 022

5 464

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

200 000

0

Summa kortfristiga fordringar

201 022

5 464

Kassa och bank

Kassa och bank

45 827

26 653

Summa kassa och bank

45 827

26 653

Summa omsättningstillgångar

246 849

32 117

SUMMA TILLGÅNGAR

1 591 425

1 431 926

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 845

3 158

Årets resultat

166 177

12 687

Summa fritt eget kapital

182 022

15 845

Summa eget kapital

207 022

40 845

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 266 676

1 366 672

Summa långfristiga skulder

1 266 676

1 366 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 500

Skatteskulder

36 034

-3 784

Övriga skulder

21 693

15 693

Summa kortfristiga skulder

57 727

24 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 591 425

1 431 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 446	1 387 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 446	1 387 446
Ingående avskrivningar	-75 372	-37 686
Årets avskrivningar	-37 686	-37 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 058	-75 372
Utgående redovisat värde	1 274 388	1 312 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 735	87 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 735	87 735
Årets avskrivningar	-17 547	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 547	
Utgående redovisat värde	70 188	87 735

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby 2025-05-29


Ludwig Skybjer


Anton Skybjer