

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

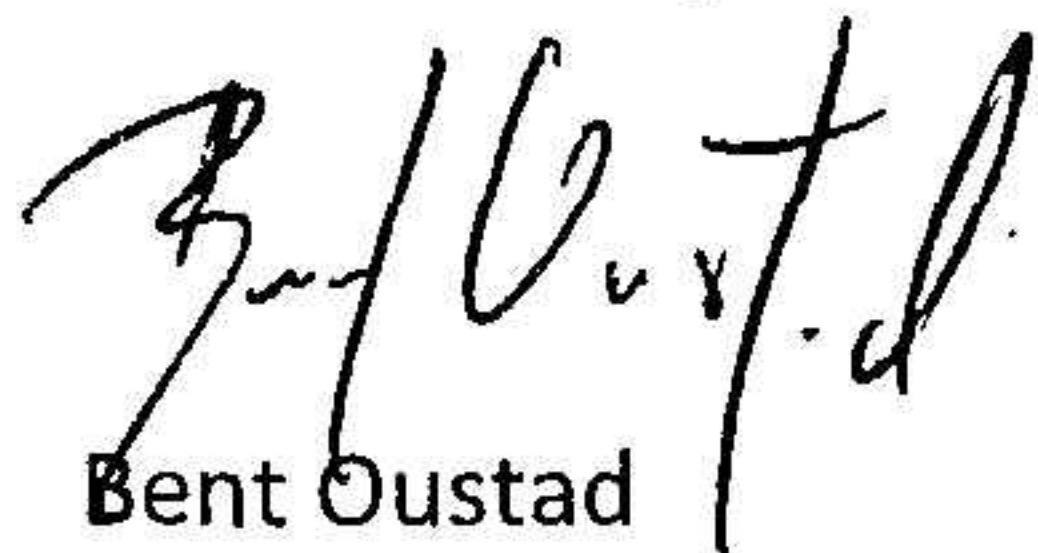
**Fabege Farao Holding AB**  
**559215-1004**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026

  
Bent Oustad

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

**Fabege Farao Holding AB**

**559215-1004**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Farao Holding AB  
559215-1004

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FARAO HOLDING AB

Styrelsen för Fabege Farao Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 750 tkr till Fabege Farao 14 Blå AB, org nr 559215-1020, samt Fabege Farao 14 Gul AB, org nr 559215-1038.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-717	-2 963	-3 454	-991
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat		Totalt
			resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	4 505	-2 958	1 597
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 958	2 958	0
Årets resultat				-717	-717
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 547</b>	<b>-717</b>	<b>880</b>

**Fabege Farao Holding AB**  
559215-1004

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 546 836
Årets förlust	-716 545
	<hr/>
	<b>830 291</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	830 291
	<hr/>
	<b>830 291</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Farao Holding AB  
559215-1004

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39	42
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-750	-3 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-711</b>	<b>-2 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-717</b>	<b>-2 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-717</b>	<b>-2 958</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-717</b>	<b>-2 958</b>

Fabege Farao Holding AB  
559215-1004

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	250	250
Fordringar hos koncernföretag	5	630	1 347
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>880</b>	<b>1 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>880</b>	<b>1 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>880</b>	<b>1 597</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 547	4 505
Årets resultat		-717	-2 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>830</b>	<b>1 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>880</b>	<b>1 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>880</b>	<b>1 597</b>

2026040700232

Fabege Farao Holding AB  
559215-1004

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 39 tkr (fg år 42).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 200	8 200
Lämnade aktieägartillskott	750	3 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 950</b>	<b>11 200</b>
Ingående nedskrivningar	-10 950	-7 950
Årets nedskrivningar	-750	-3 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-11 700</b>	<b>-10 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

Fabege Farao Holding AB  
559215-1004

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

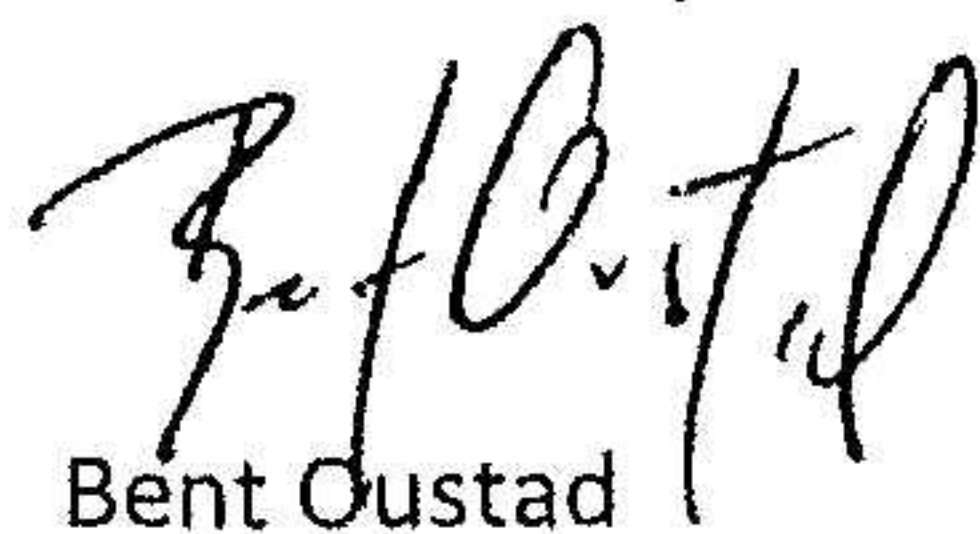
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 347	1 305
Tillkommande poster	-	42
Avgående poster	-717	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>630</b>	<b>1 347</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>630</b>	<b>1 347</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 123 AB till Fabege Farao Holding AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad

2026040700233