

# Årsredovisning

för

## Birger P AB

559033-5054

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger P AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-04-25



Mats Rydholm

Styrelsen för Birger P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Svärdfisken 38.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	264	189	93	100
Resultat efter finansiella poster	-347	-257	-268	-266
Soliditet (%)	4	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 325	53	163 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Årets resultat			-1 729	-1 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 378</b>	<b>-1 729</b>	<b>161 649</b>

12

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 378
årets förlust	-1 729
	<b>111 649</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 649
	<b>111 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↙

U

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	263 627	188 958
Övriga rörelseintäkter	4 393	123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>268 020</b>	<b>189 081</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-320 411	-158 365
Övriga externa kostnader	-68 641	-49 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 122	-150 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-539 174</b>	<b>-357 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-271 154</b>	<b>-168 909</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	5 793	3 923
Räntekostnader	-12	0
Räntekostnader koncernföretag	-82 126	-92 061
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 345</b>	<b>-88 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-347 499</b>	<b>-257 047</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	347 500	257 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>347 500</b>	<b>257 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>53</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 730	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 729</b>	<b>53</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 627 878

2 756 017

Inventarier, verktyg och installationer

3

273 942

295 925

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 901 820**

**3 051 942**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

257 100

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**257 100**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 158 920**

**3 051 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

353 284

257 100

Övriga fordringar

6 017

5 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**384 301**

**287 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

273 770

1 098 034

**Summa kassa och bank**

**273 770**

**1 098 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**658 071**

**1 385 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 816 991**

**4 437 076**

V

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 378

113 325

Årets resultat

-1 729

53

**Summa fritt eget kapital**

**111 649**

**113 378**

**Summa eget kapital**

**161 649**

**163 378**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 500 000

4 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**4 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 867

6 126

Skulder till koncernföretag

81 935

92 061

Skatteskulder

1 730

0

Övriga skulder

0

8 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 810

67 151

**Summa kortfristiga skulder**

**155 342**

**173 698**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 816 991**

**4 437 076**

↙

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Birger Invest AB

Org.nr

559013-0166

Säte

Varberg



## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 161 083	3 161 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 161 083</b>	<b>3 161 083</b>
Ingående avskrivningar	-405 066	-276 927
Årets avskrivningar	-128 139	-128 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 205</b>	<b>-405 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 627 878</b>	<b>2 756 017</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 762	370 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 762</b>	<b>370 762</b>
Ingående avskrivningar	-74 837	-52 854
Årets avskrivningar	-21 983	-21 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 820</b>	<b>-74 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 942</b>	<b>295 925</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	266 100
Tillkommande fordringar	257 100	0
Avgående fordringar	0	-266 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 100</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 100</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd.

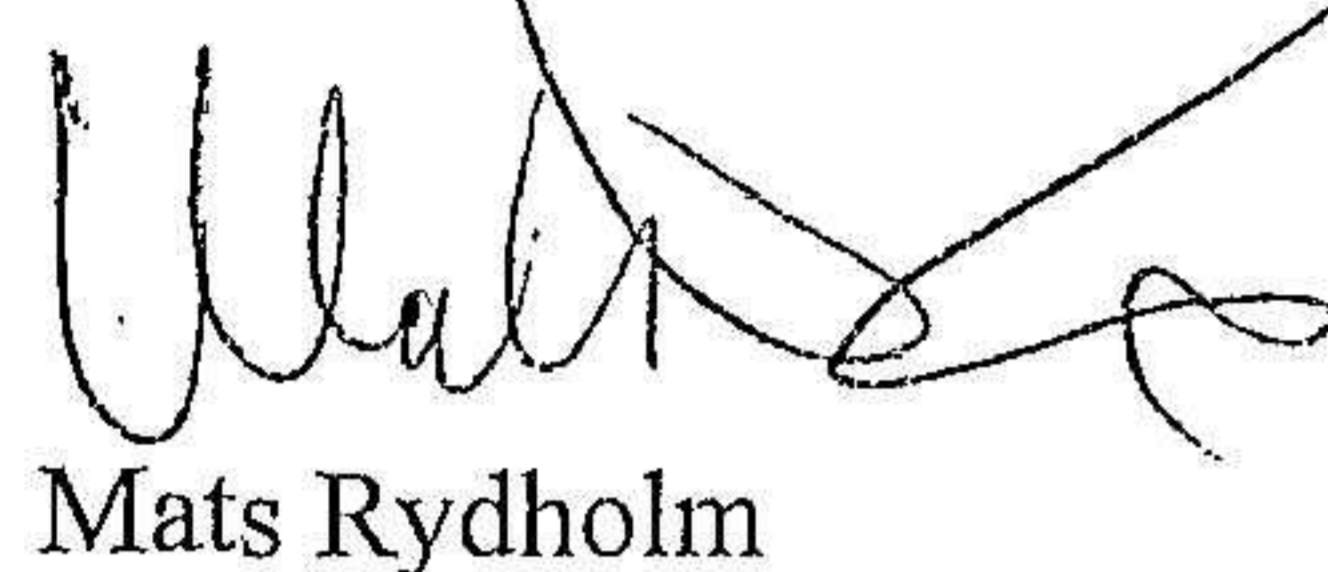
2

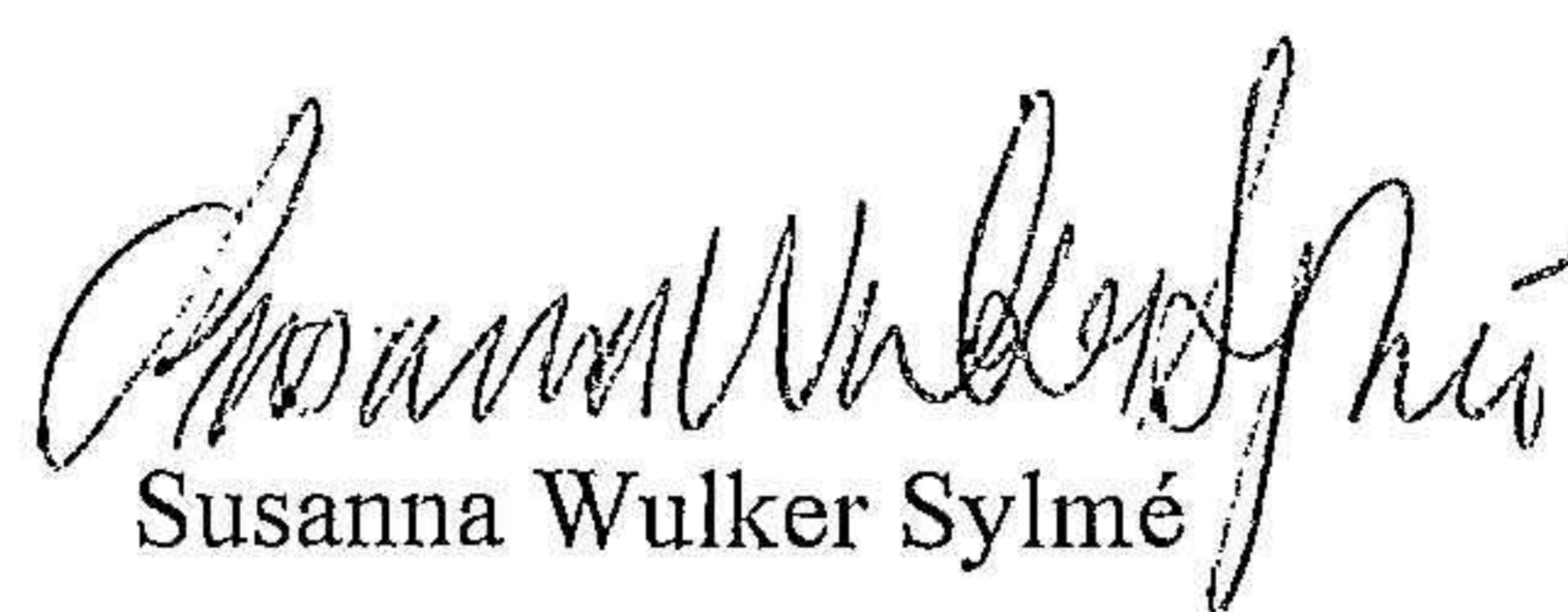
OK

2024050307051

Varberg 2024-03-19

  
Bo-Göran Gustafsson  
Ordförande

  
Mats Rydholm

  
Susanna Wulker Sylmé

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

  
Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger P AB

Org.nr 559033-5054

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger P AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger P ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger P AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 20 mars 2024



---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor