

Årsredovisning

för

Marge Arkitekter AB

(556622-4597)

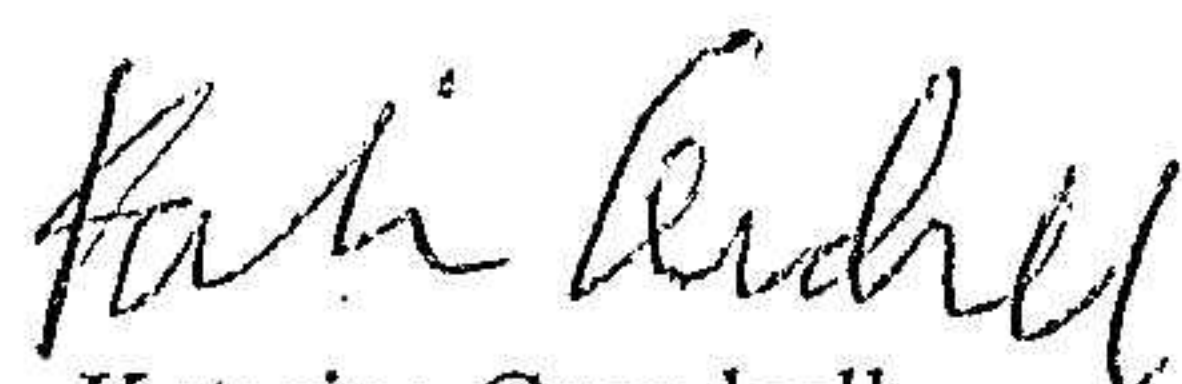
Räkenskapsåret

220101 - 221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-04



Katarina Grundsell
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Marge Arkitekter arbetar med samtida arkitektur utifrån ett analys- och programarbete som leder till strategiska och konceptuella lösningar med stort fokus på hållbarhet och gestaltning. Vi arbetar i alla skalor och alla skeden av processen inom sex affärsområden, Stadsbyggnad, Kontor & Handel / Kommersiella fastigheter, Samhällsfastigheter, Bostäder, Kulturfastigheter och Inredning.

Marge Arkitekter är sedan 2016 kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

2023061424464

[Handwritten signature]
Marge
Arkitekter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rörelsemarginalen för 2022 är 15,1%.

2022 var tävlingsintensivt och började med vinst i parallellt uppdrag om Centralstaden. Ett uppdrag i hård konkurrens med tre internationellt inbjudna team av Jernhusen om stadsutveckling i samband med överdäckning av spårområdet intill Centralstationen i Stockholm. Marge var en del av det internationella teamet "Foster & Partners" där Marge med unik lokal kännedom delade gestaltningsansvaret med Foster & Partners. Under hösten vann Marge det parallella uppdraget om ett nytt hotell i den kulturklassade fastigheten ovanför Slussens t-banestation på Södermalmstorg i Stockholm. Året avslutades med att Marge prekvalificerade sig som en av tre inbjudna till det parallella uppdraget om stadsutveckling och utformning av "Klara View" i centrala Stockholm.

Marge har under 2022 arbetat med att tydliggöra kontorets organisation. Ny styrelseordförande och VD har tillträtt. På ledningsnivå har viktiga områden såsom hållbarhet och kreativa processer lyfts och rollerna har allmänt förtydligats. Ny kontorsansvarig tillsammans med två nya gruppleddare har tillträtt för att bättre ta hand om personalfrågor. Till stöd för detta arbete har en HR-konsult långsiktigt knutits till Marge.

Nedan följer ett urval av projekt som Marge Arkitekter har arbetat med under 2022:

Centralstaden i Stockholm

Utformning av ny stadsdel vid överdäckning av järnväg; Detaljplaneskede, ca 155 000 kvm BTA

Varvsstaden, Konstnärliga fakulteten, Malmö

Ombyggnad och nybyggnad av konstnärliga fakulteten vid Lunds Universitet, ca 30 000 kvm BTA

Kv Ormen, Hotell vid Slussen i Stockholm

Nybyggnad och ombyggnad av kulturklassad fastighet till hotell på ca 120 rum, ca 4400 kvm BTA

Kv Jakob Mindre 11, Kontor vid Gustav Adolfs torg, Stockholm

Ombyggnation av blåklassad byggnad samt hyresgäst Anpassning för BCG, ca 7200 kvm LOA

Visioner i Norr, Arkdes

Utformning av strategier samt koncept för hur Umeå kan växa hållbart. Marge del av team "Ramboll".

Norra entrétorget, Hotell i Slakthusområdet, Stockholm

Förstudie och gestaltning av ny hotellbyggnad i detaljplaneskedet, ca 3400 kvm LOA

Kv. Jungfrun, Kontor, Norrköping

Ombyggnad av kulturhistoriskt klassat sädesmagasin och tork till kontor och co-work. ca 3400 kvm

Villa Källhagen, Hotell på Djurgården, Stockholm

Utformning av tillbyggnad med ca 35 hotellrum i Nationalstadsparken. Detaljplaneskede, ca 4400 kvm BTA

Kv Gymnasten & Flustret, Ny hotelldestination vid stadsträdgården, Uppsala

Utformning av ny- och tillbyggnad i kulturhistoriskt klassad miljö. Detaljplaneskede, ca 11000 kvm BTA

Sveriges museum om Förintelsen, Inredning Stockholm

Utformning och projektering av entré, reception och butik för nytt museum.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	41 649	38 626	30 533	38 120	31 695
Resultat efter finansiella poster	6 262	6 519	4 971	5 804	3 494
Soliditet %	55	39	50	59	59

LM
P
M
M

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 800	10 300	264 543	456 584	5 061 555
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-264 543	5 326 098	-5 061 555
Årets resultat					3 539 129
Belopp vid årets utgång	108 800	10 300	0	5 782 682	3 539 129

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	5 782 682
årets resultat	3 539 129
Totalt	9 321 811

Disponeras för
överföring till balanserat resultat

Totalt	9 321 811
---------------	------------------

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

LD LM EP
ARE
on
12

2023061424466

2023061424467

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		41 648 615	38 626 101
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-274 979	166 756
Övriga rörelseintäkter		355 994	183 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 729 630	38 976 623
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 003 852	-5 007 400
Övriga externa kostnader		-6 449 869	-4 213 297
Personalkostnader	1	-25 635 295	-22 927 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 837	-284 122
Övriga rörelsekostnader		-16 445	-8 227
Summa rörelsekostnader		-35 442 298	-32 440 847
Rörelseresultat		6 287 332	6 535 776
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 215	8 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 757	-30 023
Summa finansiella poster		-25 542	-16 574
Resultat efter finansiella poster		6 261 790	6 519 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 643 000	0
Förändring av överavskrivningar		-100 185	-82 689
Summa bokslutsdispositioner		-1 743 185	-82 689
Resultat före skatt		4 518 605	6 436 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-979 476	-1 374 959
Årets resultat		3 539 129	5 061 554

LM
PÅ E
H
S
H

2023061424468

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 306 095	1 018 887
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	166 910	177 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 720 760	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 193 765	1 196 225
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	787 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 500	0
Summa anläggningstillgångar		3 981 265	1 196 225
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	129 359
Summa varulager		0	129 359
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 248 960	4 217 777
Övriga fordringar		804 573	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 022 436	2 694 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 321 047	894 987
Summa kortfristiga fordringar		11 397 016	7 807 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 603 542	6 288 428
Summa kassa och bank		4 603 542	6 288 428
Summa omsättningstillgångar		16 000 558	14 224 974
SUMMA TILLGÅNGAR		19 981 823	15 421 199

Handwritten notes:
ep LM
PTE
SM
K2

202306142469

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		108 800	108 800
Reservfond		10 300	10 300
Summa bundet kapital		119 100	119 100
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		0	264 543
Balanserat resultat		5 782 682	456 584
Årets resultat		3 539 129	5 061 555
Summa fritt eget kapital		9 321 811	5 782 682
Summa eget kapital		9 440 911	5 901 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 643 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		272 339	172 154
Summa obeskattade reserver		1 915 339	172 154
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	6	145 620	0
Leverantörsskulder		3 173 306	1 715 715
Skatteskulder		0	470 213
Övriga skulder		2 104 953	5 221 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 201 694	1 939 988
Summa kortfristiga skulder		8 625 573	9 347 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 981 823	15 421 199

LM
LAE
SM
K0

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	- 211231

Medelantalet anställda	29,0	26,5
------------------------	------	------

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Inventarier, verktyg och installationer	221231	211231
--	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	2 077 203	1 631 465
Inköp	630 063	941 797
Försäljningar/utrangeringar	-323 810	-496 059
Utgående anskaffningsvärden	2 383 456	2 077 203

Ingående avskrivningar	-1 058 316	-1 274 178
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	307 365	489 556
Årets avskrivningar	-326 409	-273 694
Utgående avskrivningar	-1 077 360	-1 058 316

Utgående redovisat värde	1 306 096	1 018 887
---------------------------------	------------------	------------------

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	221231	211231
---	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	208 622	208 622
Utgående anskaffningsvärden	208 622	208 622

Ingående avskrivningar	-31 284	-20 856
Årets avskrivningar	-10 428	-10 428
Utgående avskrivningar	-41 712	-31 284

Utgående redovisat värde	166 910	177 338
---------------------------------	----------------	----------------

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	221231	211231
---	--------	--------

Nedlagda utgifter	1 720 760	0
Utgående anskaffningsvärden	1 720 760	0

Utgående redovisat värde	1 720 760	0
---------------------------------	------------------	----------

5 Andra långfristiga fordringar	221231	211231
--	--------	--------

Tillkommande fordringar	787 500	0
Utgående anskaffningsvärden	787 500	0

Utgående redovisat värde	787 500	0
---------------------------------	----------------	----------

2023061424471

LM
PTE
Wep SN
K

2023061424472

6 Pågående arbete för annans räkning	221231	211231
Aktiverade nedlagda utgifter	523 992	129 539
Befarad förlust	-669 612	0
7 Ställda säkerheter	221231	211231
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Färdigställande och invigning av vårdboende Blomsterängen i Hallsberg, och Kungsparken i Kumla för Länsgården.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 23-05-04

Louise Masreliez

Pye Aurell Ehrström

Katarina Grundsell
Verkställande direktör

Susanne Ramel
Styrelseordförande

Pär Svärdson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marge Arkitekter AB
Org.nr. 556622-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marge Arkitekter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marge Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marge Arkitekter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

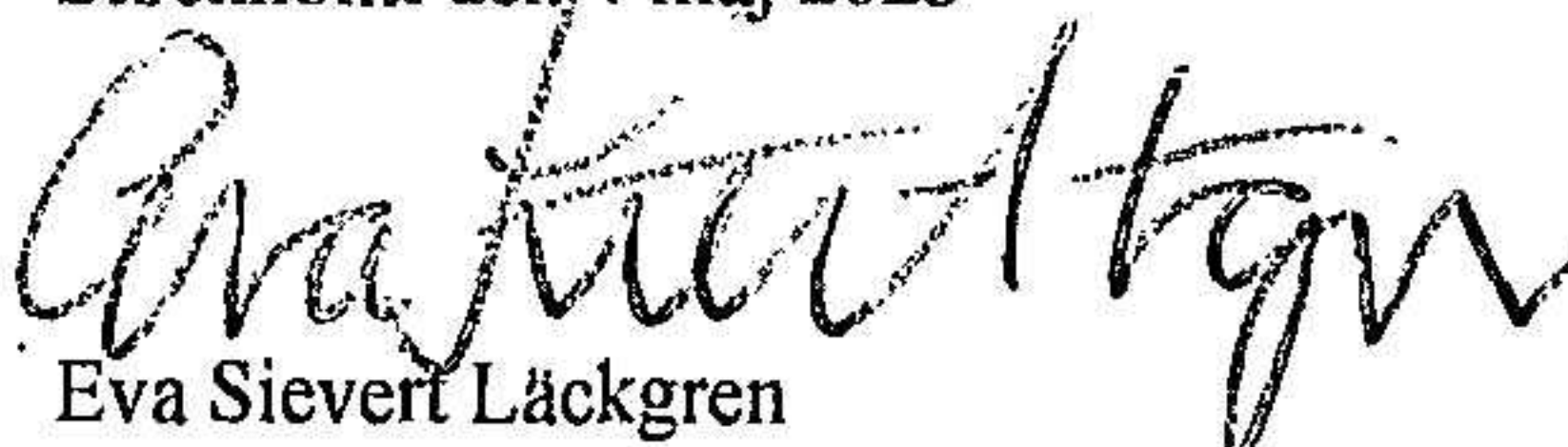
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 maj 2023



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor