

ÅRSREDOVISNING
för
VB FASTIGHETER AB

556471 - 2015

**Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets
utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

	sida
Innehållsförteckning	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5 - 6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (sek)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för VB fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver försäljningsverksamhet inom fastighets- och tomtområde, samt drift- och försäljningsverksamhet inom hotell, restaurant och turism.

Balansräkningen utvisar ett egenkapital på ca 1 438 tkr. Under året har två långfristiga lån tillsammans kronor 3 322 793 omgjorts till Villkorat Aktieågartillskott.

Resultatet för 2022 är negativt med kr. 286 tkr. Det har inte varit möjligt att utkräva fullt arrende för torn och restaurant under 2022. Intäkter om ca 98 tkr intäktsfördes under 2021, men skulle ha periodiserats till 2022.

STATUS IDAG OCH FRAMTIDA DRIFT

Planarbete med avstyckning av ca 12-15 tomter påbörjades under 2021 men planen för avstyckning har ännu inte vunnit laga kraft.

Vidablick har ålagts att ansluta sig till kommunalt VA. Kostnaden för detta anslås till mellan 700 000 - 850 000. Äktägarna är inte villiga att ta denna kostnad om inte avstyckningen vinner laga kraft. På grund av detta är det mycket osannolikt att tornet och restauranten kommer att öppnas för säsongen 2023.

FLERARSJÄMFÖRELSE

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	96 514	517 500	166 638	309 023	378 635	213 044
Res efter fin poster	-286 882	16 918	-353 620	-258 469	-138 439	-147 884
Balansomslutning	1 547 705	1 736 597	1 598 648	1 668 640	1 781 551	1 840 585
Soliditet i %	93%	92%	neg	neg	neg	99%

RESULTATDISPOSITION

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 604 587
Årets resultat	-286 882
Totalt	1 317 705
Balanseras i ny räkning.	1 317 705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		96 514	517 500
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>96 514</u>	<u>517 500</u>
RÖRELSEKOSTNADER			
Inköp material och varor		0	-3 120
Övriga externa kostnader		-341 739	-306 055
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-41 650	-41 650
Summa rörelsekostnader		<u>-383 389</u>	<u>-350 825</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-286 875	166 675
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och likn. resultatposter		-7	-149 757
<i>Resultat före skatt</i>		-286 882	16 918
Inkomstskatt		0	-12 010
Årets resultat		<u>-286 882</u>	<u>4 908</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Pågående arbeten
Summa anläggningstillgångar

Not	2022-12-31	2021-12-31
4,5	1 471 738	1 513 388
	10 000	10 000
	1 481 738	1 523 388

Omsättningstillgångar

Kundfordringar
Fodringar aktieägare
Momsfordran
Fordran skatter och avgifter
Kassa och bank

2 677	33 000
0	1 727
11 948	0
28	4 229
56 902	174 253

Summa omsättningstillgångar

71 555	213 209
--------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 553 293	1 736 597
------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital (1000 stk)
Reservfond

6		
	100 000	100 000
	20 000	20 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst
Villkorat aktieägartillskott
Årets resultat
Summa eget kapital

-1 718 206	-1 723 114
3 322 793	0
-286 882	4 908
1 437 705	-1 598 206

Långfristiga skulder

Långfristigt lån från M6Capital

0	3 142 965
---	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till aktieägare
Beräknad inkomsskatt
Moms redovisningskonto
Övriga interimsskulder
Summa kortfristiga skulder

0	0
110 000	179 828
0	12 010
0	0
5 588	
115 588	191 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 293	1 736 597
------------------	------------------

Ställda panter

inga	inga
------	------

Ansvarsförbindelser

inga	inga
------	------

A. REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

1. Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av hotellbyggnad med 3% per år.

2. Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	3-8 år
Byggnader	25-33 år

B. NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

3. Personal

Ingen person har varit anställd i perioden.

C. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 263 327	1 263 327
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>1 263 327</u>	<u>1 263 327</u>
Ingående avskrivning enligt plan	-402 498	-364 598
Årets avskrivning 3,0%	-37 900	-37 900
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-440 398</u>	<u>-402 498</u>
<i>Restvärde enligt plan</i>	<u>822 929</u>	<u>860 829</u>
<i>Mark</i>	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
<i>Tomter under utbygging</i>	<u>603 661</u>	<u>603 661</u>
Taxeringsvärde	2021-12-31	2020-12-31
Gärdebyn 4:3		
Byggnad	466 000	466 000
Mark	235 000	235 000

	2022-12-31	2021-12-31
5. Maskiner och inventarier		
<u>Ingående anskaffningsvärde</u>	1 057 530	1 057 530
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående anskaffningsvärde</u>	<u>1 057 530</u>	<u>1 057 530</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 074 632	-1 070 882
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
<u>Utgående avskrivningar enligt plan</u>	<u>-1 078 382</u>	<u>-1 074 632</u>
<i>Restvärde enligt plan</i>	<u>-20 852</u>	<u>-17 102</u>

6 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 718 206	4 908
Vinstdisp. enligt beslut av årets bolagsstämman			4 908	
Villkorat akieägartillskott			3 322 793	
Balanseras i ny räkning			1 604 587	-4 908
Årets resultat				-286 882
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100 000	20 000	1 604 587	

7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult:
Kjell Ellingsen, Svenska Redovisningskonsulters Förbund SRF.

Stockholm, 2022-04-24

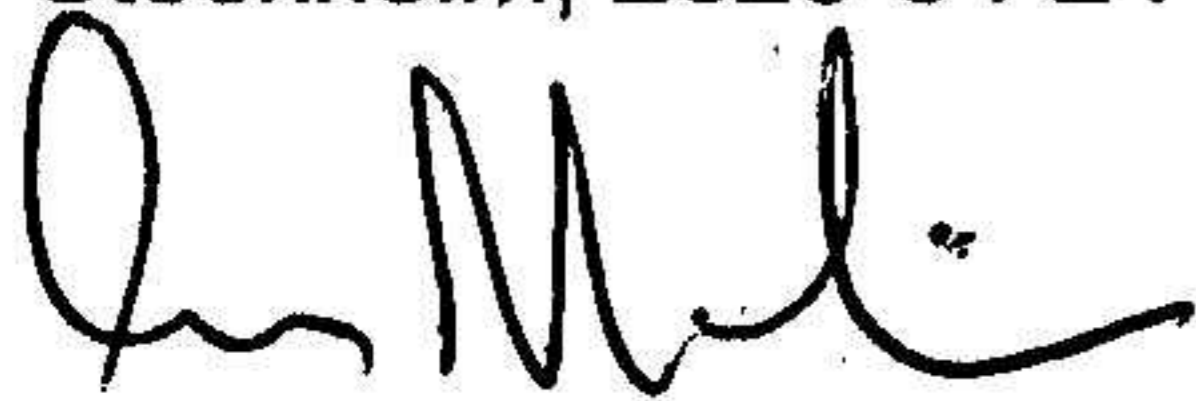


Gunnar Mannerheim
styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot i VB fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att balansera resultatet i ny räkning.

Stockholm, 2023-04-24



Gunnar Mannerheim
styrelseledamot

2023051013203