

# Årsredovisning

för

## Alloggio invest AB

559021-1545

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Wallgren, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för Alloggio invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler i egen regi eller genom dotter- eller intressebolag och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungskile.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 637	36 289	193	1 076
Soliditet (%)	99,7	99,9	99,8	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 415 572	36 281 191	<b>37 746 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 550 000		<b>-1 550 000</b>
Balanseras i ny räkning		36 281 191	-36 281 191	<b>0</b>
Årets resultat			4 524 257	<b>4 524 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 146 763</b>	<b>4 524 257</b>	<b>40 721 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 146 762
årets vinst	4 524 257
	<b>40 671 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 671 019
	<b>40 671 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 911	-9 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 911</b>	<b>-9 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 911</b>	<b>-9 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		602 000	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 486 893	36 341 115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561 267	47 318
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 650 128</b>	<b>36 298 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 637 217</b>	<b>36 288 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 637 217</b>	<b>36 288 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 960	-7 801
<b>Årets resultat</b>		<b>4 524 257</b>	<b>36 281 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	44 190	30 875
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	623 473	623 473
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 500 000	7 200 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 310 000	410 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 477 663</b>	<b>8 264 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 477 663</b>	<b>8 264 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		279 968	16 450 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 575	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366 543</b>	<b>16 450 431</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		16 997 574	13 064 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 997 574</b>	<b>13 064 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 364 117</b>	<b>29 514 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 841 780</b>	<b>37 778 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 146 762	1 415 571
Årets resultat		4 524 257	36 281 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 671 019</b>	<b>37 696 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 721 019</b>	<b>37 746 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		120 761	10 732
Övriga skulder		0	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 761</b>	<b>32 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 841 780</b>	<b>37 778 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 875	6 250
Inköp	13 315	24 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 190</b>	<b>30 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 190</b>	<b>30 875</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 473	393 750
Tillkommande fordringar		229 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 473</b>	<b>623 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>623 473</b>	<b>623 473</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	
Inköp	14 500 000	7 200 000
Försäljningar	-7 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 500 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	7 900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-90 000	
Årets nedskrivningar		-90 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-90 000</b>

Alloggio invest AB  
Org.nr 559021-1545

6 (6)

**Utgående redovisat värde**

**8 310 000**

**410 000**

Ljungskile 2024-04-03

*Rasmus Wallgren*  
Rasmus Wallgren