

Årsredovisning

för

Söderlid Fastighetsutveckling AB

559090-6748

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natalie Lidjan, Styrelseledamot

2024-08-16

Styrelsen för Söderlid Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt aktierna i Steninge 42 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	7 800	-30	-26
Soliditet (%)	14	100	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-38 648	7 800 006	7 811 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		7 800 006	-7 800 006	0
Årets resultat			-37 165	-37 165
Belopp vid årets utgång	50 000	61 358	-37 165	74 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 359
årets förlust	-37 165
	24 194
disponeras så att i ny räkning överföres	24 194
	24 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 165	-98 796
Summa rörelsekostnader		-37 165	-98 796
Rörelseresultat		-37 165	-98 796
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	7 853 202
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45 600
Summa finansiella poster		0	7 898 802
Resultat efter finansiella poster		-37 165	7 800 006
Resultat före skatt		-37 165	7 800 006
Årets resultat		-37 165	7 800 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	383 456
Övriga fordringar		388 833	7 245 600
Summa kortfristiga fordringar		388 833	7 629 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 138	132 303
Summa kassa och bank		110 138	132 303
Summa omsättningstillgångar		498 971	7 761 359
SUMMA TILLGÅNGAR		548 971	7 811 359

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 359

-38 647

Årets resultat

-37 165

7 800 006

Summa fritt eget kapital

24 194

7 761 359

Summa eget kapital

74 194

7 811 359

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

474 777

0

Summa kortfristiga skulder

474 777

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

548 971

7 811 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Försäljning av andelar i dotterbolag	0	5 130 000
Utdelning från andelar i dotterbolag	0	6 050 000
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	0	-3 327 798
	0	7 852 202

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 798	3 943 798
Inköp		0
Försäljningar		-567 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 376 798	3 376 798
Ingående nedskrivningar	-3 326 798	0
Årets nedskrivningar		-3 326 798
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 326 798	-3 326 798
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Underskrift

Stockholm 2024-06-30

Natalie Lidjan
Natalie Lidjan