

Årsredovisning

MK Fastigheter Östersund AB

559466-2230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Karlsson
2025-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		67 000	
- Årets resultat			-65 820
- Belopp vid årets utgång	25 000	67 000	-65 820

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 000
<i>Årets resultat</i>	-65 820
<i>Summa</i>	1 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 180
<i>Summa</i>	1 180

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-02
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -9 175

Summa rörelsekostnader -9 175

Rörelseresultat -9 175

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -56 645

Summa finansiella poster -56 645

Resultat efter finansiella poster -65 820

Resultat före skatt -65 820

Årets resultat -65 820

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	3 139 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		239 408
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 379 258</i>

Summa anläggningstillgångar **3 379 258**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 245 017
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 245 017</i>

Summa omsättningstillgångar **1 245 017**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 624 275**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 67 000

Årets resultat -65 820

Summa fritt eget kapital 1 180

Summa eget kapital 26 180

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 1 360 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 975 000

Summa långfristiga skulder 3 335 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 160 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 082 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 405

Summa kortfristiga skulder 1 263 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 624 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Mark 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 139 850	-
Utgående anskaffningsvärden	3 139 850	-

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	720 000	-
---	---------	---

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	1 600 000	-
Summa ställda säkerheter	1 600 000	-

UNDERSKRIFTER

Östersund

Michael Karlsson

Michael Karlsson

2025-02-04