

Årsredovisning för
DEROW Invest AB
559104-0430

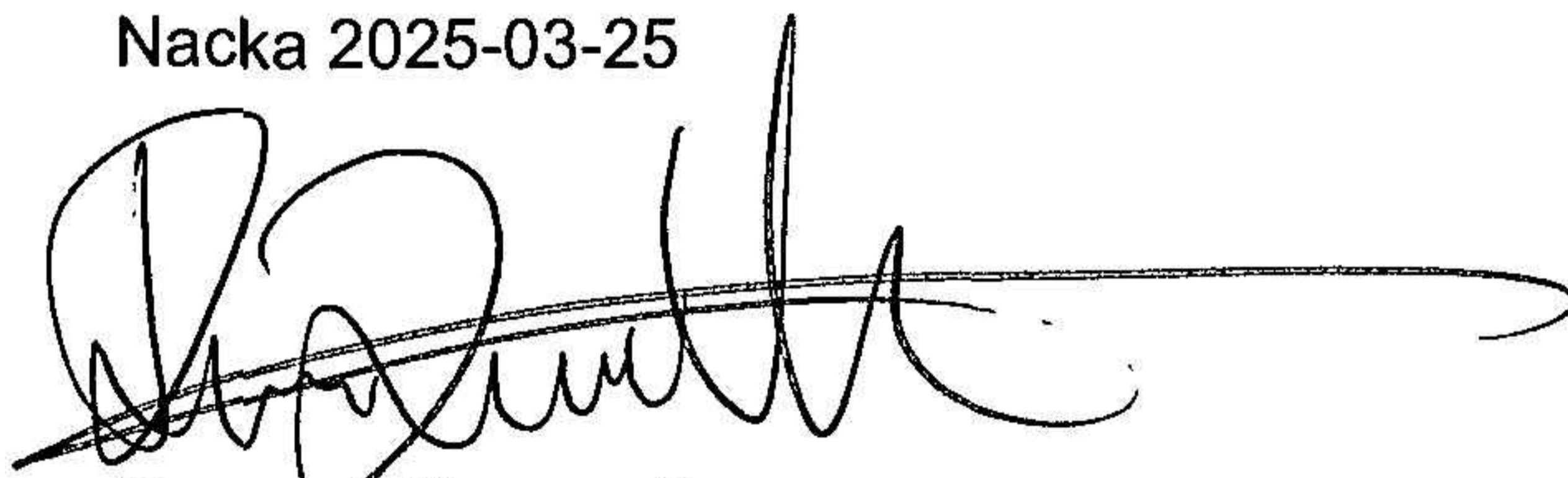
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEROW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-03-25



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEROW Invest AB, 559104-0430, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	206 137	196 325	195 112	193 881
Soliditet, %	6	6	88	85

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 905	196 325	276 230
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		196 325	-196 325	
Utdelning		-204 325		-204 325
Årets resultat			206 137	206 137
Vid årets slut	50 000	21 905	206 137	278 042

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	21 905
Årets resultat	206 137
Totalt	228 042

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [500 * 419,10]	209 550
Balanseras i ny räkning	18 492
Summa	228 042

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 863	-3 675
Summa rörelsekostnader		-3 863	-3 675
Rörelseresultat		-3 863	-3 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		210 000	200 000
Summa finansiella poster		210 000	200 000
Resultat efter finansiella poster		206 137	196 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		206 137	196 325
Skatter			
Årets resultat		206 137	196 325

2025050807351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	93 900	93 900
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 493 900</u>	<u>4 493 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 493 900</u>	<u>4 493 900</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>230 000</u>	<u>200 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>230 000</u>	<u>200 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 007</u>	<u>21 380</u>
Summa kassa och bank		<u>15 007</u>	<u>21 380</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>245 007</u>	<u>221 380</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 738 907</u>	<u>4 715 280</u>

2025050807352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 905	29 905
Årets resultat		206 137	196 325
Summa fritt eget kapital		228 042	226 230
Summa eget kapital		278 042	276 230
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 400 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		4 400 000	4 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Övriga skulder		40 865	39 050
Summa kortfristiga skulder		60 865	39 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 738 907	4 715 280

2025050807353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till DE Stockholm Bostad AB, org.nr 559026-0468 (100 %) och Solbrinken Fastigheter AB, org.nr 559450-7641 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 900	50 000
-Förvärv	0	43 900
Redovisat värde vid årets slut	93 900	93 900

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641 Stockholms län, Nacka kommun	500	100	43 900
			93 900

Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag

	2024-12-31	2023-12-31
DE Stockholm Bostad AB		
Företagets egna kapital	1 409 958	1 397 992
Företagets redovisade resultat	211 966	222 367
Solbrinken Fastigheter AB		
Företagets egna kapital	27 254	26 476
Företagets redovisade resultat	778	-15 524

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

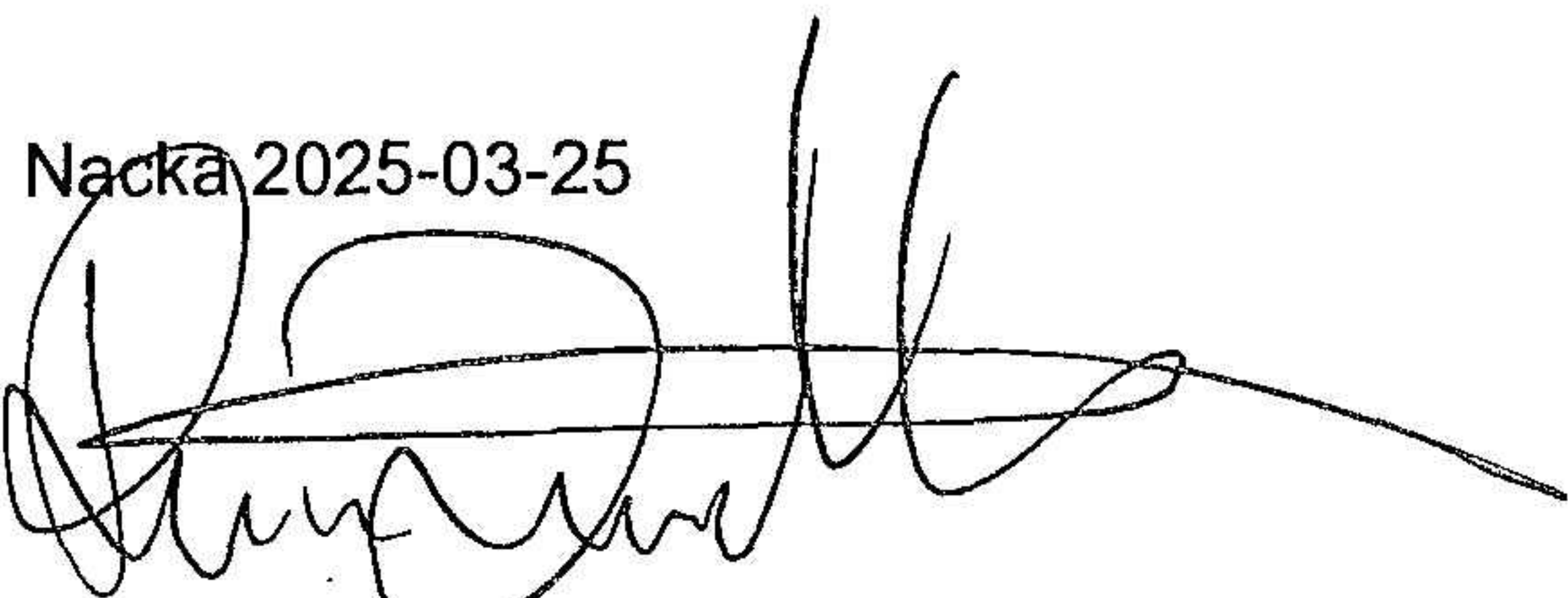
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	0
-Tillkommande fordringar	0	4 400 000
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	4 400 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Nacka 2025-03-25



Rosanna Dessewffy