

# Årsredovisning

för

## Vänernborg Kilen 11 AB

559124-4438

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Vänernborg Kilen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E N Textilfastigheter AB, organisationsnummer 559124-4420.

Företaget har sitt säte i Vänernborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Linnéan 7 i Vänernborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	0	4	-1
Soliditet (%)	1,4	100,0	100,0	87,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 000	-500	<b>37 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			8 631	<b>8 631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 500</b>	<b>8 631</b>	<b>46 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 500
årets vinst	8 631
	<b>-3 869</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 869
	<b>-3 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 917

-500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 433

0

**Summa rörelsekostnader**

**-16 350**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-16 350**

**-500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 019

0

**Summa finansiella poster**

**-5 019**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 369**

**-500**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**8 631**

**-500**

**Årets resultat**

**8 631**

**-500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 257 927	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 257 927</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 257 927</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 943	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 943</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 280	37 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 280</b>	<b>37 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 223</b>	<b>37 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 301 150</b>	<b>37 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 500	-16 500
Årets resultat		8 631	4 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 869</b>	<b>-12 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 131</b>	<b>37 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 344 200	0
Skulder till koncernföretag		1 850 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 194 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 019	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 819</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 301 150</b>	<b>37 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 262 360	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 262 360</b>	
Årets avskrivningar	-4 433	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 433</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 257 927</b>	

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 121 000	<b>1 121 000</b>

Vänersborg 2023-05-05

*Erik Norling*  
Erik Norling