

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 296 AB

Organisationsnummer: 559088-0604
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 242 AB, org.nr 559086-3733.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-638	-289	-157	-13
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	288 083	-287 222	50 861
Utdelning		-800		-800
Balanseras i ny räkning		-287 222	287 222	0
Belopp vid årets utgång	50 000	60	0	50 060

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	60
Årets resultat	0
Medel att disponera	60

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	60
Summa	60

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-636 646	-287 222
Summa finansiella poster		-636 646	-287 222
Resultat efter finansiella poster		-638 146	-288 722
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Övriga bokslutsdispositioner		638 146	0
Summa bokslutsdispositioner		638 146	1 500
Resultat före skatt		0	-287 222
Årets resultat		0	-287 222

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	21 339 925	21 297 901
Summa materiella anläggningstillgångar		21 339 925	21 297 901
Summa anläggningstillgångar		21 339 925	21 297 901
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		21 339 925	21 297 901

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60	288 083
Årets resultat		0	-287 222
Summa fritt eget kapital		60	861
Summa eget kapital		50 060	50 861
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 289 865	21 247 040
Summa långfristiga skulder		21 289 865	21 247 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 339 925	21 297 901

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-636 646	-287 222

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 297 901	13 322 271
Nedlagda utgifter	42 024	7 975 630
Utgående anskaffningsvärden	21 339 925	21 297 901
Redovisat värde	21 339 925	21 297 901

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24