

Årsredovisning

Mälarfjärden AB

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka Strand 2024-06-30


Patrik Lundén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 707	10 127	7 164	10 450	10 409
Resultat efter finansiella poster	7 943	-15 028	-32 598	5 858	5 871
Soliditet %	24	7	30	68	65

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

Under 2023 har fler lägenheter kunnat hyras ut efter att all renovering är färdigställd, vi hade minskade hyresförluster samt en ökning med 110% av intäkter för parkeringsplatser.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	18 816 516	-15 028 425
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 200 000	
Balanseras i ny räkning			-15 028 425	15 028 425
Årets resultat				7 943 199
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	2 588 091	7 943 199

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 588 091
Årets resultat	7 943 199
Summa	10 531 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 531 290
Summa	10 531 290

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 706 509	10 126 715
Övriga rörelseintäkter	1 544 159	1 548 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 250 668	11 675 138
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 611 625	-25 059 708
Övriga externa kostnader	-144 360	-455 789
Personalkostnader	-949 386	-913 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 156	-296 854
Summa rörelsekostnader	-7 084 527	-26 725 834
Rörelseresultat	8 166 141	-15 050 696
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	30 024	717 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	415 124	22 315
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	165 000	-256 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-833 090	-461 421
Summa finansiella poster	-222 942	22 271
Resultat efter finansiella poster	7 943 199	-15 028 425
Resultat före skatt	7 943 199	-15 028 425
Årets resultat	7 943 199	-15 028 425

PN

ank=20240705:2024070804415

BALANSRÄKNING

1,3

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 896 190	13 187 458
Inventarier, verktyg och installationer	5	494 990	582 878
Summa materiella anläggningstillgångar		13 391 180	13 770 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 833 205	1 668 205
Andra långfristiga fordringar		10 730 889	10 730 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 564 094	12 399 094

Summa anläggningstillgångar 25 955 274 26 169 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		892	173 629
Övriga fordringar		754 049	1 799 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 199	216 267
Summa kortfristiga fordringar		1 124 140	2 189 817

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		932 767	932 767
Summa kortfristiga placeringar		932 767	932 767

Kassa och bank

Kassa och bank		16 925 928	27 888 689
Summa kassa och bank		16 925 928	27 888 689

Summa omsättningstillgångar 18 982 835 31 011 273

SUMMA TILLGÅNGAR

44 938 109 57 180 703

POV

ank=20240705-2024070804417

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>140 000</i>	<i>140 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 588 091	18 816 516
Årets resultat	7 943 199	-15 028 425
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 531 290</i>	<i>3 788 091</i>
Summa eget kapital	10 671 290	3 928 091
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 750 000	29 600 000
Övriga skulder	-	3 000 000
Summa långfristiga skulder	14 750 000	32 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Förskott från kunder	1 344 360	1 147 706
Leverantörsskulder	909 802	1 054 828
Skatteskulder	11 475	247 222
Övriga skulder	16 733 071	17 482 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 111	520 665
Summa kortfristiga skulder	19 516 819	20 652 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 938 109	57 180 703



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och inventarierna är redovisade till skattemässigt lägsta värde.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Utgående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Ingående avskrivningar	-6 339 828	-6 049 194
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-291 268	-290 634
Utgående avskrivningar	-6 631 096	-6 339 828
Redovisat värde	12 896 190	13 187 458

ank=20240705:2024070804419

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 163 200	1 586 542
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	576 658
Utgående anskaffningsvärden	2 163 200	2 163 200
Ingående avskrivningar	-1 580 322	-1 574 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 888	-6 220
Utgående avskrivningar	-1 668 210	-1 580 322
Redovisat värde	494 990	582 878

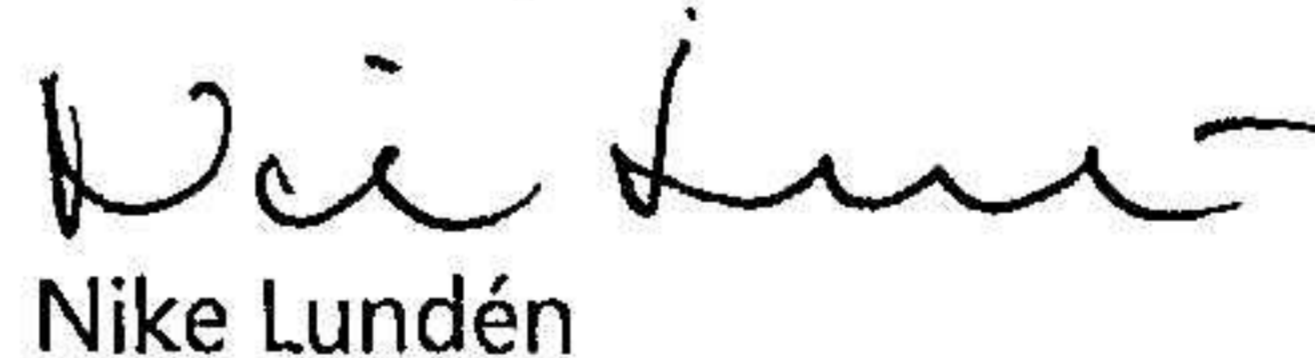
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 924 305	2 460 205
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-	-535 900
Utgående anskaffningsvärden	1 924 305	1 924 305
Ingående nedskrivningar	-256 100	-
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	165 000	-
Årets nedskrivningar	-	-256 100
Utgående nedskrivningar	-91 100	-256 100
Redovisat värde	1 833 205	1 668 205

UNDERSKRIFTER


Nacka Strand 2024-06-19


Patrik Lundén


Joakim Lundén


Nike Lundén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20


Barbro Wikman
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarfjärden AB
Org.nr 556097-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarfjärden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarfjärden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarfjärden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

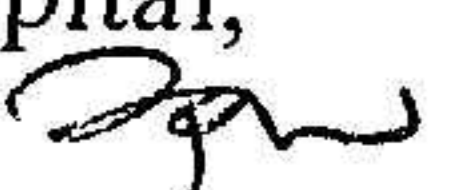
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

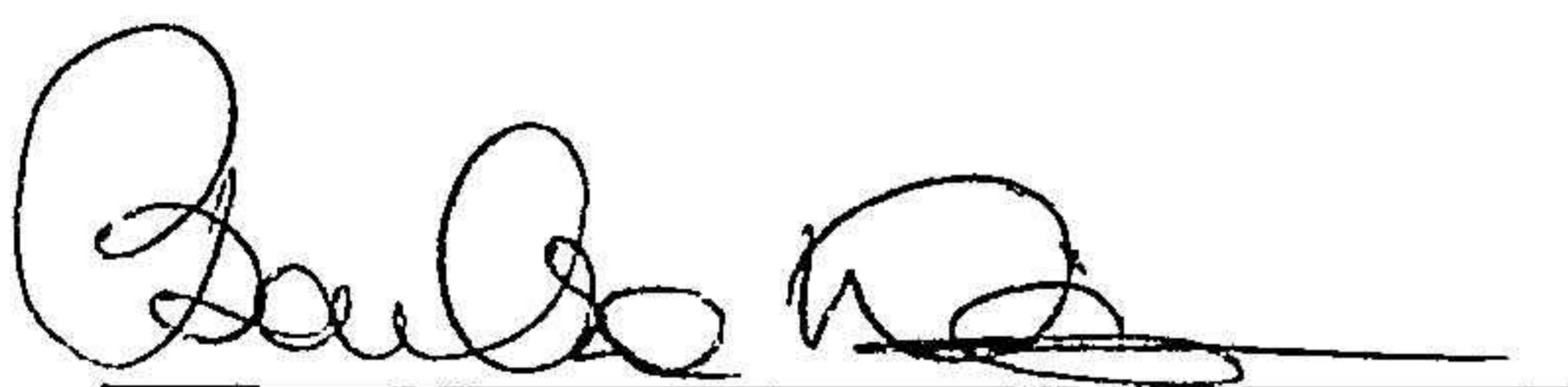
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024



Barbro Wikman
Godkänd revisor