

Årsredovisning för  
**Gestrike Marinfastigheter AB**

556988-0197

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Hedberg  
Styrelseledamot

2025-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gestrike Marinfastigheter AB, 556988-0197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	480	480	480	552
Resultat efter finansiella poster	-70	4	81	-460
Soliditet %	12,8	13,9	13,4	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	502 684	3 401
Balanseras i ny räkning		3 401	-3 401
Årets resultat			-70 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>506 085</b>	<b>-70 285</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	506 085
Årets resultat	-70 285
<b>Summa</b>	<b>435 800</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	435 800
<b>Summa</b>	<b>435 800</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 998	479 998
Övriga rörelseintäkter		0	39 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 998</b>	<b>519 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 330	-217 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 692	-63 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 022</b>	<b>-280 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 976</b>	<b>238 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		916	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 177	-234 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 261</b>	<b>-234 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 285</b>	<b>4 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 285</b>	<b>4 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-834
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 285</b>	<b>3 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 406 492	3 459 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 711	22 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 203</b>	<b>3 481 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 203</b>	<b>3 481 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 440 557	1 485 557
Övriga fordringar		87 320	99 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		867	791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 528 744</b>	<b>1 585 590</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 637	4 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 637</b>	<b>4 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 549 381</b>	<b>1 590 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 967 584</b>	<b>5 072 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 085	502 684
Årets resultat		-70 285	3 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>435 800</b>	<b>506 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 800</b>	<b>706 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 683 638	3 855 646
Övriga skulder		153 000	153 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 836 638</b>	<b>4 008 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	172 008	172 008
Leverantörsskulder		18 373	21 346
Skulder till koncernföretag		200 978	77 533
Skatteskulder		7 259	0
Övriga skulder		20 328	18 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 200	68 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>495 146</b>	<b>357 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 967 584</b>	<b>5 072 464</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 000</b>	<b>3 753 000</b>
Ingående avskrivningar	-293 216	-239 924
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 292	-53 292
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-346 508</b>	<b>-293 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 406 492</b>	<b>3 459 784</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 889	-19 489
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 289</b>	<b>-29 889</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 711</b>	<b>22 111</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 995 606	3 167 614

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-09-30	2023-09-30
Långfristig del av lån		3 683 638	3 855 646
Kortfristig del av lån		172 008	172 008

## Underskrifter

Sandviken

*Peter Hedberg*

2025-01-09

Peter Hedberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Gestrike Marinfastigheter AB, org.nr 556988-0197

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gestrike Marinfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2025-01-09

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor