

**Årsredovisning**  
för  
**Klöverängen i Ljung AB**  
559315-0138  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klöverängen i Ljung AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljung den 18 februari 2026



Jan Falk

# Årsredovisning

för

## Klöverängen i Ljung AB

559315-0138

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Klöverängen i Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljung.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 373	1 325	1 357	788
Resultat efter finansiella poster	267	146	90	217
Soliditet (%)	2,8	1,8	1,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	188 800	84 810	<b>298 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 810	-84 810	<b>0</b>
Årets resultat			154 405	<b>154 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>273 610</b>	<b>154 405</b>	<b>453 015</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000:-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 610
årets vinst	154 405
	<b>428 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	428 015
	<b>428 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 373 470

1 325 052

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 373 470**

**1 325 052**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 711

-190 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-438 283

-438 283

**Summa rörelsekostnader**

**-637 994**

**-628 889**

**Rörelseresultat**

**735 476**

**696 163**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 183

10 458

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 657

-560 577

**Summa finansiella poster**

**-468 474**

**-550 119**

**Resultat efter finansiella poster**

**267 002**

**146 044**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-68 424

-36 571

Förändring av överavskrivningar

-1 888

-2 063

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 312**

**-38 634**

**Resultat före skatt**

**196 690**

**107 410**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 285

-22 600

**Årets resultat**

**154 405**

**84 810**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	20 831 175	21 265 068
Inventarier, verktyg och installationer	2	26 340	30 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 857 515</b>	<b>21 295 798</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**20 857 515**

**21 295 798**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		323	0
Övriga fordringar		456	373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>779</b>	<b>373</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		339 614	669 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 614</b>	<b>669 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 393</b>	<b>669 810</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 197 908**

**21 965 609**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 610

188 800

Årets resultat

154 405

84 810

**Summa fritt eget kapital**

**428 015**

**273 610**

**Summa eget kapital**

**453 015**

**298 610**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 895

102 471

Akkumulerade överavskrivningar

17 560

15 672

**Summa obeskattade reserver**

**188 455**

**118 143**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 458 329

12 458 329

Övriga skulder

9 065 000

9 065 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 523 329**

**21 523 329**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

10 570

10 926

Skatteskulder

14 664

8 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 875

6 298

**Summa kortfristiga skulder**

**33 109**

**25 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 197 908**

**21 965 609**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 205 368	22 205 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 205 368</b>	<b>22 205 368</b>
Ingående avskrivningar	-940 300	-506 407
Årets avskrivningar	-433 893	-433 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 193</b>	<b>-940 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 831 175</b>	<b>21 265 068</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 900	43 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 900</b>	<b>43 900</b>
Ingående avskrivningar	-13 170	-8 780
Årets avskrivningar	-4 390	-4 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 560</b>	<b>-13 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 340</b>	<b>30 730</b>

2026032408282

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11.458.329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 458 329	12 458 329
	<b>11 458 329</b>	<b>12 458 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Ljung 2026-02-16



Jan Falk  
Ordförande



Morgan Falk



Anette Falk