

Årsredovisning för
Crowdfunding Fastigheter AB

556450-3273

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crowdfunding Fastigheter AB, 556450-3273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ComContact Fastigheter AB, org.nr 556579-4483, med säte i Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda hyresgäst gick under våren 2024 i konkurs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	171 498	293 998	306 597	310 797
Resultat efter finansiella poster	-150 246	9 253	90 857	150 147
Soliditet %	7,9	18,3	17,3	17,4

Kommentar till flerårsöversikt

Hyresgästen i bolagets lokaler gick under året i konkurs vilket medfört både minskade intäkter och en befarad kundförlust.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	317 495	7 266
Balanseras i ny räkning		7 266	-7 266
Årets resultat			-262 230
Belopp vid årets utgång	100 000	324 761	-262 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	324 761
Årets resultat	-262 230
Summa	62 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 531
Summa	62 531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 498	293 998
Övriga rörelseintäkter		1	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 499	294 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 806	-155 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 272	-37 272
Summa rörelsekostnader		-191 078	-192 522
Rörelseresultat		-19 579	101 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 734	-92 289
Summa finansiella poster		-130 667	-92 225
Resultat efter finansiella poster		-150 246	9 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 000	0
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	0
Resultat före skatt		-262 246	9 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		16	-1 987
Årets resultat		-262 230	7 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	756 476	793 748
Summa materiella anläggningstillgångar		756 476	793 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 021 732	1 036 732
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 221 732	1 236 732
Summa anläggningstillgångar		1 978 208	2 030 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	70 000	100 000
Övriga fordringar		7 797	17 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 965	8 252
Summa kortfristiga fordringar		86 762	126 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 054	169 421
Summa kassa och bank		2 054	169 421
Summa omsättningstillgångar		88 816	295 641
SUMMA TILLGÅNGAR		2 067 024	2 326 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 761	317 495
Årets resultat		-262 230	7 266
Summa fritt eget kapital		62 531	324 761
Summa eget kapital		162 531	424 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 827 191	1 827 191
Summa långfristiga skulder		1 827 191	1 827 191
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 886	0
Skatteskulder		41 333	21 669
Övriga skulder		0	49 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 083	3 500
Summa kortfristiga skulder		77 302	74 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 067 024	2 326 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnad 25 år, Markanläggningar 20 år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 159 477	1 159 477
Utgående anskaffningsvärden	1 159 477	1 159 477
Ingående avskrivningar	-365 729	-328 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 272	-37 272
Utgående avskrivningar	-403 001	-365 729
Redovisat värde	756 476	793 748

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 732	1 136 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		262 000
Reglerade fordringar	-45 000	-262 000
Utgående anskaffningsvärden	1 091 732	1 136 732
Redovisat värde	1 091 732	1 136 732

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under våren 2025 fått en ny hyresgäst i lokalen.

Underskrifter

Stockholm

Carl Leif Edvard Billion

2025-06-23

Carl Leif Edvard Billion
Styrelseledamot

Datum