

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

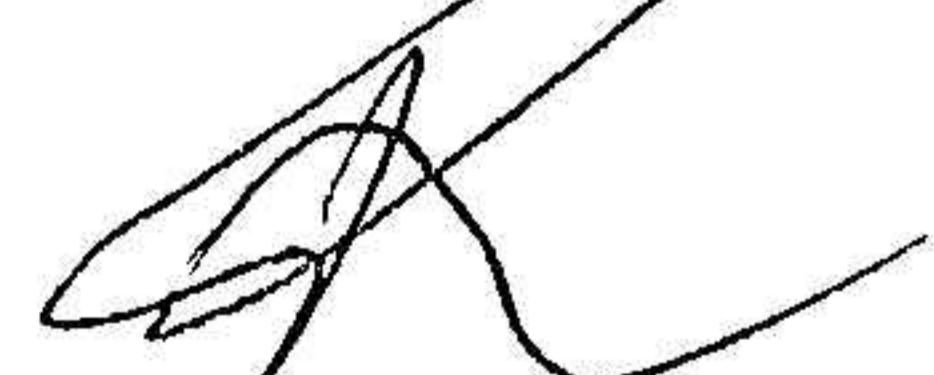
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Umeå 2023-05-23



Mats Fahlgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid föregående års bokslut så var det egna kapitalet förbrukat. Kontrollbalansräkning 1 upprättades i samband med bokslutet. Kontrollbalansräkning 2 upprättades 2022-04-30 som visade att egna kapitalet återigen var återställt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 631 204	8 951 282	5 016 684	6 466 185
Resultat efter finansiella poster	46 002	21 333	-106 411	-200 753
Soliditet (%)	9,0	5,1	6,1	10,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 000	-128 778
Årets resultat			46 002
Belopp vid årets utgång	200 000	1 000	-82 776

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-128 778
Årets resultat	46 002
	<hr/>
	-82 776

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-82 776
	<hr/>
	-82 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 631 204	8 951 282
Övriga rörelseintäkter		129 703	146 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 760 907</u>	<u>9 097 602</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 576 750	-7 169 247
Övriga externa kostnader		-697 731	-726 313
Personalkostnader	2	-1 429 283	-1 159 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 632	-16 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 712 396</u>	<u>-9 071 229</u>
<b>Rörelseresultat</b>		48 511	26 373
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 583	-5 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 509</u>	<u>-5 040</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		46 002	21 333
<b>Resultat före skatt</b>		46 002	21 333
<b>Årets resultat</b>		<u>46 002</u>	<u>21 333</u>

2023053025556

**Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556616-7903

2023053025557

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 074

5 706

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 074

5 706

**Summa anläggningstillgångar**

15 074

5 706

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

543 418

742 367

Övriga fordringar

66 186

142 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

440 748

252 721

**Summa kortfristiga fordringar**

1 050 352

1 137 776

**Kassa och bank**

Kassa och bank

242 401

261 757

**Summa kassa och bank**

242 401

261 757

**Summa omsättningstillgångar**

1 292 753

1 399 533

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 307 827****1 405 239**

**Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556616-7903

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

201 000

201 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-128 778

-150 112

Årets resultat

46 002

21 334

**Summa fritt eget kapital**

-82 776

-128 778

**Summa eget kapital**

118 224

72 222

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

2 700

Leverantörsskulder

773 968

933 745

Övriga skulder

134 249

273 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 386

123 102

**Summa kortfristiga skulder**

1 189 603

1 333 017

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 307 827****1 405 239**

2023053025558

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bilar och andra transportmedel

5

Antal år**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 010 068

1 010 068

Inköp

18 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 028 068

1 010 068

Årets avskrivningar

-8 632

-14 352

Redovisat värde

15 074

5 706

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Företagsinteckningar

150 000

150 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

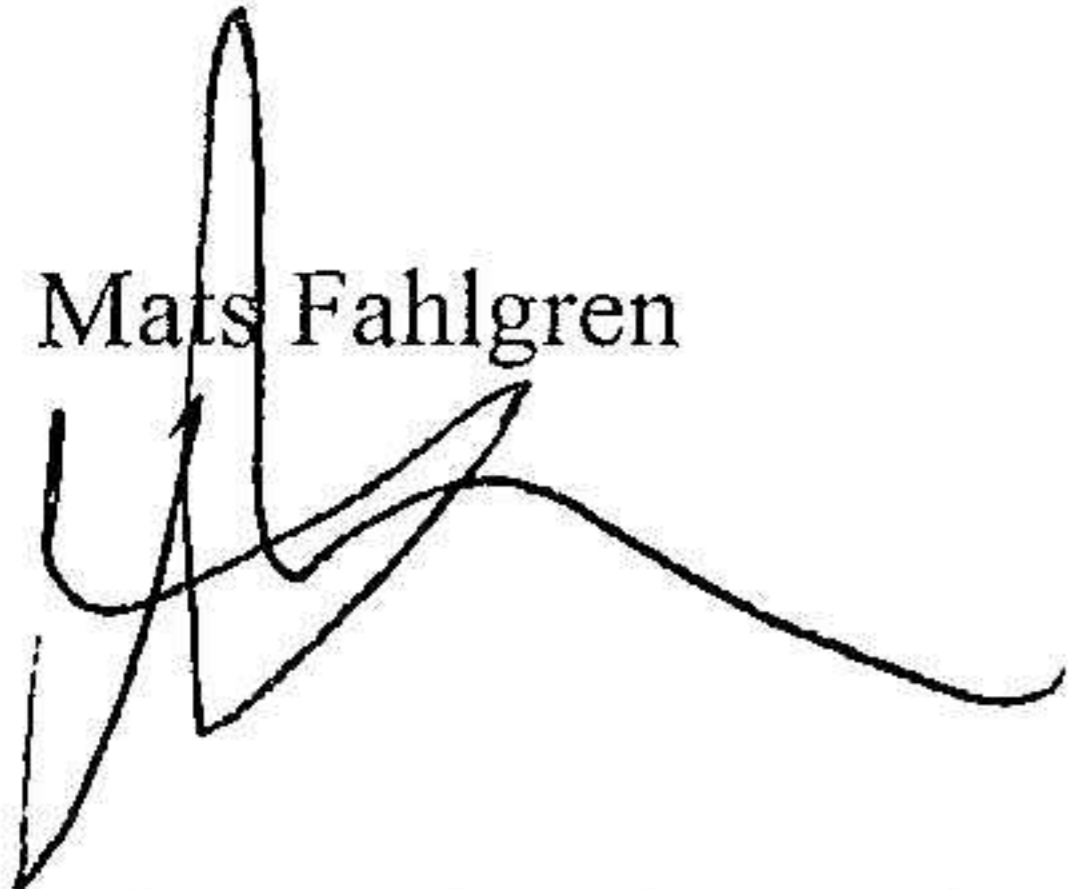
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

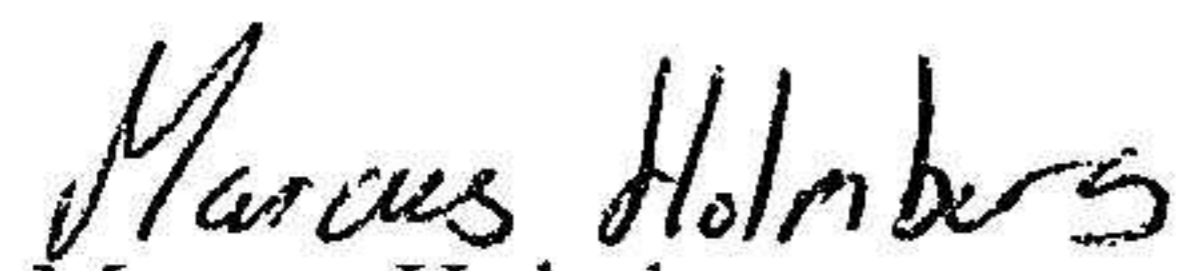
Umeå 2023-05-23

Mats Fahlgren



Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.

BDO Norr AB



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor

2023053025560

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556616-7903

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 23 maj 2023

BDO Norr AB



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor