

Årsredovisning

för

Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Jigberg, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Markbolaget i Väst AB bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad i Västsverige med Göteborg som verksamhetsort.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets orderingång är fortsatt god även om avmattning i konjunkturen märks av. Inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förväntas.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget verkar för att dess åtaganden skall generera en hållbar miljö. Bolaget tillsammans med dess leverantörer, transportörer, underleverantörer och kunder samarbetar för att minska bolagets påverkan på miljö och klimat.

Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Laddstolpar finns installerat på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

Under året har det gjorts investering i solcellsanläggning på kontorets byggnad, vilken kom i drift 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrudden Gruppen AB, orgnr 556928-5587 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	185 735	155 134	107 970	93 279
Resultat efter finansiella poster	32 053	28 476	21 596	19 056
Soliditet (%)	71	65	59	49
Balansomslutning	120 772	126 628	120 729	128 241

Bolaget tillämpar alternativregeln för entreprenaduppdrag på fast räkning. Detta innebär att bolagets omsättning varierar kraftigt beroende på vilket år större entreprenaduppdrag färdigställs.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	55 440	10 495	66 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 495	-10 495	0
Årets resultat				11 345	11 345
Belopp vid årets utgång	100	20	65 935	11 345	77 401

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 935 666
årets vinst	11 345 014
	77 280 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 280 680
	77 280 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning	2	185 735	155 134
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-39 064	-30 680
Övriga rörelseintäkter		480	607
		147 151	125 062
Rörelsens kostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-86 155	-70 107
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 326	-5 497
Personalkostnader	6	-24 665	-22 929
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 338	-1 108
Övriga rörelsekostnader		0	-1
		-118 484	-99 641
Rörelseresultat		28 667	25 421
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 388	3 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		3 386	3 056
Resultat efter finansiella poster		32 053	28 477
Bokslutsdispositioner	8	-17 503	-15 093
Resultat före skatt		14 551	13 384
Skatt på årets resultat	9	-3 206	-2 888
Årets resultat		11 345	10 495

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

3 440

3 081

3 440

3 081

Summa anläggningstillgångar

3 440

3 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 668

16 513

Fordringar hos koncernföretag

80 267

82 959

Aktuella skattefordringar

0

79

Övriga fordringar

9 721

1 820

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 151

4 299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

6 201

725

103 008

106 395

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

14 324

17 152

117 332

123 547

SUMMA TILLGÅNGAR

120 772

126 628

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 936	55 440
Årets resultat		11 345	10 495
		77 281	65 935
Summa eget kapital		77 401	66 055
Obeskattade reserver	13	10 304	19 801
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	14	18 969	24 798
Leverantörsskulder		7 693	6 868
Aktuella skatteskulder		213	0
Övriga skulder		1 671	2 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 521	6 849
Summa kortfristiga skulder		33 067	40 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 772	126 628

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	28 667	25 419
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	892	584
Erhållen ränta	3 388	3 057
Erlagd ränta	-2	0
Betald inkomstskatt	-2 912	-2 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	30 033	26 189

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	3 308	-5 367
Ökning(+)/ Minskning (-) av rörelseskulder	-7 918	-4 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25 423	15 983

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 697	-1 383
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	446	724
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 251	-659

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag	-27 000	-14 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-27 000	-14 849

Årets kassaflöde

-2 828 **474**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	17 152	16 678
Likvida medel vid årets slut	14 324	17 152

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Rörelseresultat per rörelsegren		
Byggtjänster	185 719	155 134
Försäljning övriga tjänster	16	0
	185 735	155 134

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Inköp från andra koncernföretag	12 563	10 426
	12 563	10 426

Bolaget betalar även hyra till koncernföretag. För 2025 uppgick hyran till 2 558 (föregående år 2 529)

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 823 (2 770) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	2 679	2 674
Senare än ett år men inom fem år	10 131	10 301
Senare än fem år	5 000	7 588
	17 810	20 563

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	155	177
	155	177

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	1
Män	33	33
	36	34
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	720	732
Övriga anställda	16 801	15 220
	17 521	15 952
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	46	61
Pensionskostnader för övriga anställda	841	1 003
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 544	5 387
	6 431	6 451
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 952	22 403
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	2 857	2 905
Övriga ränteintäkter	531	152
	3 388	3 057

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-27 000	-14 850
Förändring av överavskrivningar	-63	-243
Återföring av periodiseringsfonder	9 560	0
	-17 503	-15 093

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	3 206	2 888
Skatt på årets resultat	3 206	2 888
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	14 551	13 384
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 998	2 757
Ej avdragsgilla kostnader	62	34
Ej skattepliktiga inktäkter	-8	-4
Schablonränta på periodiseringsfonder	154	101
Redovisad skattekostnad	3 206	2 888

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 178	10 977
Inköp	1 697	1 383
Försäljningar/utrangeringar	-1 043	-1 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 832	11 178
Ingående avskrivningar	-8 097	-7 971
Försäljningar/utrangeringar	1 043	983
Årets avskrivningar	-1 338	-1 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 392	-8 096
Utgående redovisat värde	3 440	3 082

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	422	417
Förutbetalda leasingkostnader	144	148
Övriga poster	5 635	160
	6 201	725

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	65 936
årets vinst	11 345
	77 281

disponeras så att i ny räkning överföres	77 281
	77 281

Not 13 Obeskattade reserver

2025-12-31

2024-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 214	1 151
Periodiseringsfond 2019	0	9 560
Periodiseringsfond 2020	9 090	9 090
	10 304	19 801

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	75
---	----

Not 14 Pågående arbete för annans räkning

2025-12-31

2024-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	27 983	67 034
Fakturerade belopp	-46 952	-91 832
	-18 969	-24 798

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Lönekostnader inkl sociala avgifter	3 497	3 286
Övriga upplupna kostnader	1 025	3 563
	4 522	6 849

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	5 700	5 700
	5 700	5 700

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Mattias Jigberg
Mattias Jigberg
Verkställande direktör
2026-04-10

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Ernst & Young Aktiebolag

Emelie Strömberg
Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbolaget i Väst AB, org.nr 556582-0882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbolaget i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 10 april 2026

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor