

Årsredovisning

A Bengtsson Fastigheter AB

556892-8674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bengtsson
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Bengtsson Holding AB, 556895-4431

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Karlshamn Hästaryd 17:5

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 136 374 | 994 013 | 767 956 | 779 798 |
| Resultat efter finansiella poster | -204 439 | -115 053 | -94 292 | 303 610 |
| Soliditet % | 1 | 3 | 4 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 332 676 | -1 462 | 381 214 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 462 | 1 462 | 0 |
| - Årets resultat | | | -204 439 | -204 439 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 331 215 | -204 439 | 176 776 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 331 215 |
| Årets resultat | -204 439 |
| <i>Summa</i> | <i>126 776</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 126 776 |
| <i>Summa</i> | <i>126 776</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 136 374 | 994 013 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 141 874 | 994 013 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -668 022 | -462 004 |
| Personalkostnader | 2 -157 704 | -184 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -252 624 | -205 526 |
| Summa rörelsekostnader | -1 078 350 | -851 530 |
| Rörelseresultat | 63 524 | 142 483 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 248 | 387 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -268 211 | -257 923 |
| Summa finansiella poster | -267 963 | -257 536 |
| Resultat efter finansiella poster | -204 439 | -115 053 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 115 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 115 000 |
| Resultat före skatt | -204 439 | -53 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -1 409 |
| Årets resultat | -204 439 | -1 462 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 312 272 | 13 521 571 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 120 063 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 27 375 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 14 459 710 | 13 521 571 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 459 710 | 13 521 571 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 250 091 | 363 962 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 250 091 | 363 962 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 344 011 | 54 459 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 344 011 | 54 459 |
| Summa omsättningstillgångar | | 594 102 | 418 421 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 053 812 | 13 939 992 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 331 215 | 332 676 |
| Årets resultat | -204 439 | -1 462 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 126 776 | 331 214 |
| Summa eget kapital | 176 776 | 381 214 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 14 678 045 | 13 272 585 |
| Övriga skulder | 104 778 | 52 831 |
| Summa långfristiga skulder | 14 782 823 | 13 325 416 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | -194 | -193 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 57 364 | 101 765 |
| Leverantörsskulder | 0 | 15 599 |
| Skatteskulder | 28 | 68 371 |
| Övriga skulder | 32 415 | 43 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 600 | 4 600 |
| Summa kortfristiga skulder | 94 213 | 233 362 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 15 053 812 | 13 939 992 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 040 177

12 774 404

Inköp

1 043 325

1 265 773

Utgående anskaffningsvärden

15 083 502

14 040 177

Årets avskrivningar

243 853

196 755

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

13 190 345

11 962 215

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

14 773 000

13 423 000

Summa ställda säkerheter

14 773 000

13 423 000

Not 6 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Karlshamn

Andreas Bengtsson

Andreas Bengtsson

2023-06-29