

Labbemåla Nyhaga Fastighet AB

559231-8009

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Wilhelm Wenhov, Styrelseledamot
2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2019 och bedriver sedan 2021 verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ej genomfört avskrivningar på fastigheten i år på grund av pågående renovering.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, org nr 556994-8341, med säte i Kinda.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-2	29 998	0	0
Resultat efter finansiella poster	-305 808	-276 043	-136 118	-41 074
Soliditet (%)	1	1	1	17

Företagets hyresobjekt har stått vakant under året, fastighetsobjektet och verksamheten planeras att förändras till att utföra säsongsutyrning framgent.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	12 105	-11 043	51 062
Balanseras i ny räkning		-11 043	11 043	0
Årets resultat			10 977	10 977
Vid årets utgång	50 000	1 062	10 977	62 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 062
Årets resultat	10 977
Summa	12 039
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	12 039
Summa	12 039

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	29 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	29 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 766	-39 252
Summa rörelsekostnader		-40 766	-39 252
Rörelseresultat		-40 768	-9 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 165	-266 872
Summa finansiella poster		-265 040	-266 789
Resultat efter finansiella poster		-305 808	-276 043
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		316 785	265 000
Summa bokslutsdispositioner		316 785	265 000
Resultat före skatt		10 977	-11 043
Årets resultat		10 977	-11 043

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 617 482	4 617 482
Summa materiella anläggningstillgångar		4 617 482	4 617 482
Summa anläggningstillgångar		4 617 482	4 617 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 250
Övriga fordringar		6 395	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 861
Summa kortfristiga fordringar		6 395	13 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 408	33 910
Summa kassa och bank		39 408	33 910
Summa omsättningstillgångar		45 803	47 220
Summa tillgångar		4 663 285	4 664 702

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 062	12 105
Årets resultat		10 977	-11 043
Summa fritt eget kapital		12 039	1 062
Summa eget kapital		62 039	51 062
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 004 485	3 090 489
Skulder till koncernföretag		1 421 215	1 348 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		4 425 700	4 438 489
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 004	86 004
Leverantörsskulder		89 542	85 197
Skatteskulder		0	2 912
Övriga skulder		0	1 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		175 546	175 151
Summa eget kapital och skulder		4 663 285	4 664 702

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 617 482
Utgående anskaffningsvärden	4 617 482
Redovisat värde	4 617 482

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 469
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, 556994-8341, med säte i Kinda.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	3 276 000
Summa ställda säkerheter	3 276 000

Underskrifter

Årsredovisning för Labbemåla Nyhaga Fastighet AB, 559231-8009
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Daniel Wilhelm Wenhov
Carl Daniel Wilhelm Wenhov
Styrelseledamot
2025-06-26