

Årsredovisning
för
Jernhusen Stockholm 163 AB
559236-9895

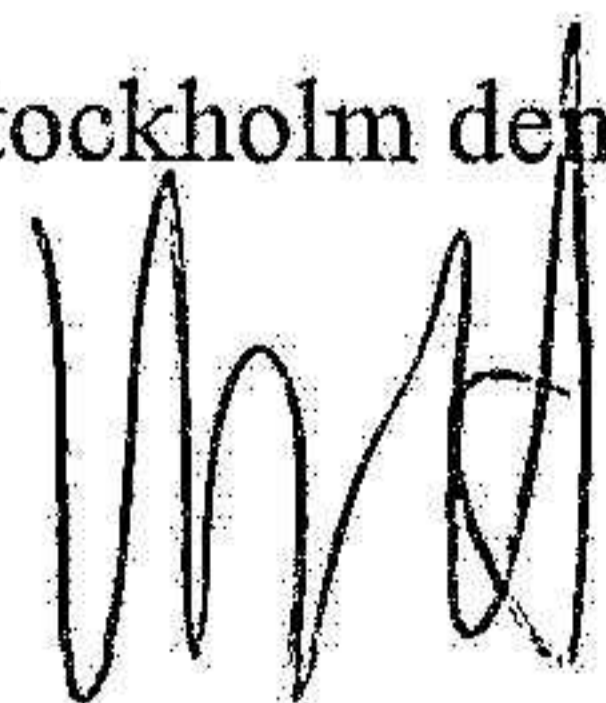
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Stockholm 163 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023



Victor Josefsson

2023062808552

Årsredovisning
för
Jernhusen Stockholm 163 AB
559236-9895
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 163 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 10 AB, org nr 559234-3510, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten under året

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	0
Balansomslutning	50	50	50
Soliditet (%)	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Summa rörelsens intäkter

0

0

Övriga externa kostnader

-12

-12

Rörelseresultat

2, 3, 4, 5

-12

-12

Resultat efter finansiella poster

-12

-12

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

12

12

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

2023062808654

Balansräkning

KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

50

50

Summa omsättningstillgångar

50

50

SUMMA TILLGÅNGAR

50

50

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50

50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50

50

2023062808655

Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	0	50
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	0	50
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	0	50
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	0	50

2023062808656

Kassaflödesanalys
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-12

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-12

-12

Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

12

12

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

50

50

Likvida medel vid årets slut

50

50

2023062808657

Noter

KSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 15 februari 2023 för fastställande.

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

Not 4 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 8 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

2023062808659

Jernhusen Stockholm 163 AB
Org.nr 559236-9895

9 (9)

Not 9 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro
Ordförande

Victor Josefsson

2023062808660

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Jernhusen Stockholm 163 AB

Unikt dokument-id:

61002ca9-3ad5-4605-958f-e5497e05c1cd

Dokumentets fingeravtryck:

**ecd2bbd23ddd18f3b54164aed2e673740821ff931d461af01172fa07639eff3777e3e9b5bc03aa4701397
99d567d609f130054e2842dde9ca0eebc3a3c72a679**

Undertecknare

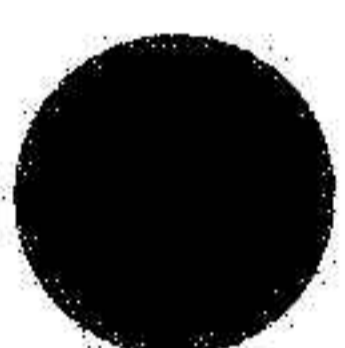


Victor Josefsson

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.235.20.228

Undertecknad med BankID: Victor
Salomon Josefsson (19850421****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-04 07:25:48 UTC



Kerstin Gillsbro

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Elisabeth Gillsbro (19610924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-06 09:22:31 UTC



Jernhusen AB

Jernhusen ovr dok

E-post: noreply@jernhusen.se
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95
IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-03 13:23:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-02-06 09:22:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808661

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med Insamlade uppgifter
2023-02-06 09:22:31 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbrö (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:22:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:22:08 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-04 07:25:50 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-02-04 07:25:48 UTC	Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:25:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:25:20 UTC	Dokumentet lästes igenom av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:25:15 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-03 13:24:01 UTC	Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:23:58 UTC	Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:23:55 UTC	Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-01-19 15:09:08 UTC	Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808662