

Årsredovisning

för

Hallandshärad Stenfastigheter AB

556540-9751

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för Hallandshärad Stenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger två fastighetsförvaltande bolag, KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364).

Bolaget ägs till 100 % av Hallandshärad Holding AB (559113-8275).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	2 639	2 577	2 990	3 071
Resultat efter finansiella poster	271	377	1 183	-428
Soliditet (%)	3,3	3,1	8,3	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 601 336	781 490	2 622 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			781 490	-781 490	0
Årets resultat				189 750	189 750
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 382 826	189 750	2 812 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 826
årets vinst	189 750
	2 572 576
disponeras så att i ny räkning överföres	2 572 576
	2 572 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 639 234	2 576 651
Övriga rörelseintäkter		966	1 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 640 200	2 578 408
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-940 478	-1 007 848
Övriga externa kostnader		-139 212	-142 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 081	-250 204
Summa rörelsekostnader		-1 342 771	-1 400 901
Rörelseresultat		1 297 429	1 177 507
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	716 868	827 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 659	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 768 534	-2 259 643
Värdeförändring derivatinstrument		0	631 315
Summa finansiella poster		-1 026 007	-800 744
Resultat efter finansiella poster		271 422	376 763
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	1 080 000
Lämnade koncernbidrag		-460 000	-675 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	405 000
Resultat före skatt		186 422	781 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 328	-273
Årets resultat		189 750	781 490

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 349 033	26 433 762
Byggnadsinventarier	5	467 988	385 469
Summa materiella anläggningstillgångar		27 817 021	26 819 231
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	55 849 953	55 133 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 849 953	55 133 086
Summa anläggningstillgångar		83 666 974	81 952 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 270	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 206	63 473
Summa kortfristiga fordringar		97 476	63 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 555	1 825 705
Summa kassa och bank		826 555	1 825 705
Summa omsättningstillgångar		924 031	1 889 183
SUMMA TILLGÅNGAR		84 591 005	83 841 500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 826	1 601 336
Årets resultat		189 750	781 490
Summa fritt eget kapital		2 572 576	2 382 826
Summa eget kapital		2 812 576	2 622 826
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		60 213 255	58 759 890
Summa långfristiga skulder		60 213 255	58 759 890
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 172 000	21 748 000
Leverantörsskulder		69 516	354 272
Skatteskulder		0	30 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 658	325 867
Summa kortfristiga skulder		21 565 174	22 458 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 591 005	83 841 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen och balansräkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel	716 868	827 579
	716 868	827 579

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 768 365	-1 740 031
Övriga räntekostnader	-169	-519 612
	-1 768 534	-2 259 643

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 184 042	24 762 949
Inköp	1 153 671	421 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 337 713	25 184 042
Ingående avskrivningar	-3 347 463	-3 154 732
Årets avskrivningar	-198 212	-192 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 545 675	-3 347 463
Ingående uppskrivningar	4 597 183	4 637 371
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 188	-40 188
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 556 995	4 597 183
Utgående redovisat värde	27 349 033	26 433 762

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 649	205 002
Inköp	107 200	271 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 849	476 649
Ingående avskrivningar	-91 180	-73 895
Årets avskrivningar	-24 681	-17 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 861	-91 180
Utgående redovisat värde	467 988	385 469

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 133 086	53 305 507
Resultatandel	716 867	827 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 849 953	54 133 086
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	55 849 953	55 133 086

Ovan avser komplementärandelarna i KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och 100% av aktierna i Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364).

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 164 000	27 164 000
	27 164 000	27 164 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för dotterföretag	17 647 338	17 965 928
	17 647 338	17 965 928

Göteborg 2024-02-22

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Stenfastigheter AB, org.nr 556540-9751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor