

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Magis Invest AB**

559094-7304

Räkenskapsåret

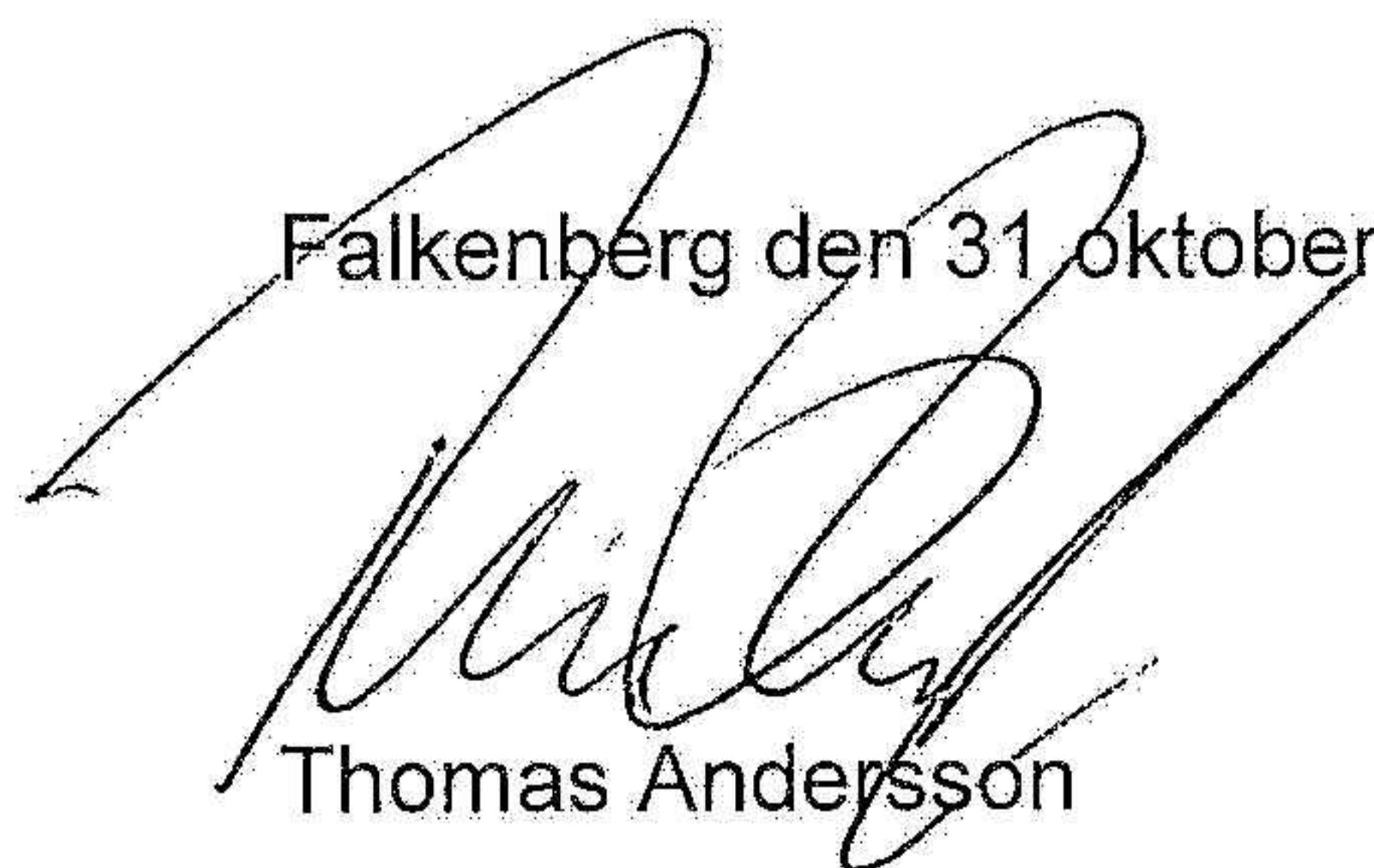
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magis Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 31 oktober 2023



Thomas Andersson

Styrelsen för Magis Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderbolag i SK Bygg-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från SK Bygg Förvaltning AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Andersson och Per Svensson till 50% vardera.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	148 463	141 074	145 610	173 018	171 912
Resultat efter finansiella poster	8 529	12 702	15 411	22 464	21 890
Soliditet (%)	43,1	41,4	42,6	39,7	36,3

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	150	250	250	250	250
Resultat efter finansiella poster	25 172	86	29	70	1 206
Soliditet (%)	86,5	80,6	77,0	76,9	70,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 984 206	0	<b>45 034 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 200 000		<b>-4 200 000</b>
Nyemission			30 000	<b>30 000</b>
Förändring koncernstruktur		-1 075 458	1 075 458	<b>0</b>
Årets resultat		4 824 391	1 585 995	<b>6 410 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 533 139</b>	<b>2 691 453</b>	<b>47 274 592</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 208 183	4 652 108	<b>25 910 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 200 000		<b>-4 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 652 108	-4 652 108	<b>0</b>
Årets resultat			25 799 401	<b>25 799 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 660 291</b>	<b>25 799 401</b>	<b>47 509 692</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

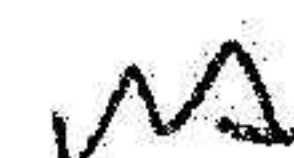
balanserad vinst	21 660 291
årets vinst	25 799 401
	<b>47 459 692</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	41 459 692
	<b>47 459 692</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



202310210455

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		148 463 340	141 074 420
Aktiverat arbete för egen räkning		6 246 835	9 385 226
Övriga rörelseintäkter		191 222	769 794
		<b>154 901 397</b>	<b>151 229 440</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-108 067 926	-108 024 300
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 347 971	-4 078 992
Personalkostnader	4	-29 222 525	-28 133 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 397 914	-2 428 686
		<b>-145 036 336</b>	<b>-142 665 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 865 061</b>	<b>8 564 354</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-406 149	-740 483
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	3 618 500	5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-4 020 581	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	540 719	301 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 068 472	-423 663
		<b>-1 335 983</b>	<b>4 137 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 529 078</b>	<b>12 702 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 529 078</b>	<b>12 702 113</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 216 021	-1 401 796
Uppskjuten skatt	10	97 329	-390 999
Övriga skatter		0	117 700
<b>Årets resultat</b>		<b>6 410 386</b>	<b>11 027 018</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 824 391	11 027 018
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 585 995	0

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	37 113 910	28 426 346
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 554 697	3 145 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	3 327 861	6 233 365
		<b>42 996 468</b>	<b>37 804 996</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	1 314 967	1 571 116
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	16 608 365	12 500 000
Ågarintressen i övriga företag	17, 18	4 700 000	6 081 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	4 020 581
Uppskjuten skattefordran		266 546	119 938
		<b>22 889 878</b>	<b>24 293 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 886 346</b>	<b>62 098 131</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		63 966	62 868
--------------------------------	--	--------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 469 695	25 792 258
Aktuella skattefordringar		171 454	2 547 736
Övriga fordringar		332 954	1 085 523
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 890 791	6 504 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		832 608	403 559
		<b>23 697 502</b>	<b>36 333 863</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		88 044	83 908
---------------------------------	--	--------	--------

##### *Kassa och bank*

		20 022 536	10 238 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 872 048</b>	<b>46 719 143</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

109 758 394 108 817 274

*na*

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	44 533 139	44 984 205
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	<b>44 583 139</b>	<b>45 034 205</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2 691 453	0
-------------------------------------	-----------	---

#### Summa eget kapital

47 274 592 45 034 205

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	4 357 383	4 308 104
-----------------------------------	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

20

Byggnadskreditiv	0	3 300 000
Skulder till kreditinstitut	29 658 561	25 387 212
	<b>29 658 561</b>	<b>28 687 212</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 128 656	1 584 971
Leverantörsskulder	12 447 699	13 815 650
Aktuella skatteskulder	1 636 986	0
Övriga skulder	4 581 954	7 770 700
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 034 364	312 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 638 199	7 304 102
	<b>28 467 858</b>	<b>30 787 753</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 758 394 108 817 274 *NA*

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 529 078	12 702 113
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	9 202 009	2 913 165
Betald skatt		1 797 247	-5 439 368
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>19 528 334</b>	<b>10 175 910</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 098	17 633
Förändring kundfordringar		13 322 563	-4 938 653
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 062 484	2 724 647
Förändring leverantörsskulder		-1 367 951	3 623 450
Förändring av kortfristiga skulder		-2 588 930	-2 032 654
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>25 830 434</b>	<b>9 570 333</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 589 386	-11 906 737
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	388 200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-150 000	-4 020 581
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 739 386</b>	<b>-15 539 118</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring fordringar hos intresseföretag		-4 108 365	-5 150 000
Nyemission minoritet		30 000	0
Upptagna lån		5 400 000	10 399 571
Amortering av lån		-4 428 651	-827 387
Utbetald utdelning		-4 200 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 307 016</b>	<b>-1 577 816</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 784 032</b>	<b>-7 546 601</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		10 238 504	17 785 105
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>20 022 536</b>	<b>10 238 504</b>

2023110210457

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		150 000 150 000	250 000 250 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 977	-59 194
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-68 977</b>	<b>-59 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>	23	<b>81 023</b>	<b>190 806</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	28 200 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-4 020 581	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 032 047	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-120 000	-104 811
		<b>25 091 466</b>	<b>-104 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 172 489</b>	<b>85 995</b>
Bokslutsdispositioner	25	1 138 700	5 801 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 311 189</b>	<b>5 886 995</b>
Skatt på årets resultat	10	-511 788	-1 234 887
<b>Årets resultat</b>		<b>25 799 401</b>	<b>4 652 108</b> <i>me</i>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	26, 27	19 570 000	21 370 000
Fordringar hos koncernföretag	28	30 600 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	4 020 581
		<b>50 170 000</b>	<b>25 390 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 170 000</b>	<b>25 390 581</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		13 112 809	18 890 570
Aktuella skattefordringar		0	2 337 033
Övriga fordringar		328 960	1 053
		<b>13 441 769</b>	<b>21 228 656</b>

##### *Kassa och bank*

		8 619 110	3 268 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 060 879</b>	<b>24 496 868</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

72 230 879 49 887 449 *NA*

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

29, 30

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 660 291

21 208 183

Årets resultat

25 799 401

4 652 108

**47 459 692**

**25 860 291**

**Summa eget kapital**

**47 509 692**

**25 910 291**

Obeskattade reserver

31

18 858 000

18 031 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 695 749

4 000 000

Aktuella skatteskulder

99 788

0

Övriga skulder

57 650

1 936 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

10 000

10 000


**Summa kortfristiga skulder**

**5 863 187**

**5 946 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 230 879**

**49 887 449** 



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i fikt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. MA

## Koncernredovisning

### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### **Intresseföretag och Gemensamt styrt företag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:



### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	8-33%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 715 (693) tkr.

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Baker Tilly Ahlgren &amp; Co KB</b>		
Revisionsuppdrag	126 600	101 050
Skatterådgivning	26 100	26 100
Övriga tjänster	113 125	102 103
	<b>265 825</b>	<b>229 253</b>

2023110210466

#### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	47	44
	<b>48</b>	<b>45</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 858 167	1 147 023
Övriga anställda	17 411 979	18 243 209
	<b>20 270 146</b>	<b>19 390 232</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	247 467	169 601
Pensionskostnader för övriga anställda	1 091 236	985 185
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 534 962	6 359 091
	<b>7 873 665</b>	<b>7 513 877</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 143 811</b>	<b>26 904 109</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Årets resultatandel	-406 149	-740 483
	<b>-406 149</b>	<b>-740 483</b>

*AS*

2023110210467

**Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Utdelning	5 000 000	5 000 000
Nedskrivning	-1 381 500	0
	<b>3 618 500</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar	-4 020 581	0
	<b>-4 020 581</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	536 583	244 397
Återföring av nedskrivning	4 136	57 508
	<b>540 719</b>	<b>301 905</b>

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 028 860	0
Övriga ränteintäkter	3 187	0
	<b>1 032 047</b>	<b>0</b>

*ms*

2023110210468

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	-1 068 472	-423 663
	<b>-1 068 472</b>	<b>-423 663</b>

## Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-120 000	0
Övriga räntekostnader	0	-104 811
	<b>-120 000</b>	<b>-104 811</b>

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 216 021	-1 401 796
Justering avseende tidigare år	0	117 700
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	97 329	-390 999
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 118 692</b>	<b>-1 675 095</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 529 078		12 702 113
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 756 990	20,60	-2 616 635
Ej avdragsgilla kostnader	25,40	-2 166 581	1,56	-197 625
Ej skattepliktiga intäkter	-22,96	1 958 648	-8,21	1 042 710
Justering avseende skatter för föregående år				117 700
Övrigt	0,33	-27 893	0,17	-21 245
Underskottsavdrag att utnyttja kommande år	1,48	-125 876	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,84</b>	<b>-2 118 692</b>	<b>13,19</b>	<b>-1 675 095</b>

**Moderbolaget**

2023110210469

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-511 788	-1 234 887
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-511 788</b>	<b>-1 234 887</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 311 189		5 886 995
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 420 105	20,60	-1 212 721
Ej avdragsgilla kostnader	3,15	-829 481	0,10	-5 653
Ej skattepliktiga intäkter	-22,08	5 809 856	0,00	0
Övrigt	0,27	-72 058	0,28	-16 513
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,95</b>	<b>-511 788</b>	<b>20,98</b>	<b>-1 234 887</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 154 605	38 477 500
Inköp	5 112 428	2 925 807
Omklassificeringar	6 233 365	751 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 500 398</b>	<b>42 154 605</b>
Ingående avskrivningar	-13 728 259	-11 526 635
Årets avskrivningar	-2 658 229	-2 201 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 386 488</b>	<b>-13 728 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 113 910</b>	<b>28 426 346</b>

*na*

202310210470

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 248 567	2 893 465
Inköp	149 097	2 668 445
Försäljningar/utrangeringar	0	-223 343
Erhållna bidrag	0	-90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 397 664</b>	<b>5 248 567</b>
Ingående avskrivningar	-2 103 282	-2 078 979
Försäljningar/utrangeringar	0	202 759
Årets avskrivningar	-739 685	-227 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 842 967</b>	<b>-2 103 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 554 697</b>	<b>3 145 285</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 233 365	751 298
Inköp	3 327 861	6 233 365
Omklassificeringar	-6 233 365	-751 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 327 861</b>	<b>6 233 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 327 861</b>	<b>6 233 365</b>

### Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 571 116	2 311 599
Inköp	150 000	0
Årets förändring	-406 149	-740 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 314 967</b>	<b>1 571 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 314 967</b>	<b>1 571 116</b>

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	50%	50%	500	1 175 445
Förenade fastigheter Fredsfalken AB	50%	50%	500	139 522
				<b>1 314 967</b>

	Org.nr	Säte
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	556842-6059	Falkenberg
Förenade fastigheter Fredsfalken AB	559084-0624	Falkenberg

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	7 350 000
Tillkommande fordringar	4 108 365	5 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 608 365</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 608 365</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 17 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 362 500</b>	<b>6 362 500</b>
Ingående nedskrivningar	-281 000	-281 000
Årets nedskrivningar	-1 381 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 662 500</b>	<b>-281 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 700 000</b>	<b>6 081 500</b>

2023110210471

2023110210472

**Not 18 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Vesterhavsggruppen AB	16,7%	16,7%	4 700 000 <b>4 700 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Vesterhavsggruppen AB	556983-9300	Falkenberg	

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 020 581	0
Inköp	0	4 020 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 020 581</b>	<b>4 020 581</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 020 581	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 020 581</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 020 581</b>

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 500 000	24 200 000
	<b>25 500 000</b>	<b>24 200 000</b>

2023110210473

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner och semesterlöneskuld	4 802 597	4 762 731
Upplupna sociala avgifter	1 282 514	1 266 545
Upplupna räntor	288 263	75 592
Övriga poster	1 264 825	1 199 234
	<b>7 638 199</b>	<b>7 304 102</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	3 397 914	2 428 686
Resultatandel intresseföretag	406 149	740 483
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-198 496
Återföring nedskrivning finansiella placeringar	-4 135	-57 508
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	5 402 081	0
	<b>9 202 009</b>	<b>2 913 165</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ej utbetald ränta	-600 000	0
Vinst vid försäljning av dotterbolag	-28 200 000	0
Nedskrivning finansiell anläggningstillgång	4 020 581	0
	<b>-24 779 419</b>	<b>0</b>

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

2023110210474

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	28 200 000	0
	<b>28 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 25 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-827 000	-1 998 000
Mottagna koncernbidrag	1 965 700	7 799 000
	<b>1 138 700</b>	<b>5 801 000</b>

**Not 26 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 370 000	21 300 000
Inköp	0	70 000
Försäljningar	-1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>19 570 000</b>	<b>21 370 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>19 570 000</b>	<b>21 370 000</b>

2023110210475

## Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

SK BYGG FASTIGHETER I FBG AB	100%	100%	1 000	19 500 000
S-K Bygg Holding AB	70%	70%	1 000	70 000
				<b>19 570 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
SK BYGG FASTIGHETER I FBG AB	556785-2479	Falkenberg	25 413 075	2 867 698
S-K Bygg Holding AB	559360-2393	Falkenberg	8 971 510	5 286 649

## Not 28 Fordringar hos koncernföretag

### Koncernen

### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	30 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 600 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 600 000</b>	<b>0</b>

## Not 29 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

## Not 30 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-04-30

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 660 291
årets vinst	25 799 401
	<b>47 459 692</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	41 459 692
	<b>47 459 692</b>



2023110210476

**Not 31 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2018	1 578 000	1 578 000
Periodiseringsfond 2019	5 288 000	5 288 000
Periodiseringsfond 2020	5 517 000	5 517 000
Periodiseringsfond 2021	3 650 000	3 650 000
Periodiseringsfond 2022	1 998 000	1 998 000
Periodiseringsfond 2023	827 000	0
	<b>18 858 000</b>	<b>18 031 000</b>

**Not 32 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	32 100 000	30 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 454 021	1 825 260
	<b>41 554 021</b>	<b>40 125 260</b>

**Not 33 Eventualförpliktelser  
Koncernen  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Borgensförbindelser	10 000 000	12 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

2023110210477

Falkenberg den 31 oktober 2023



Thomas Andersson  
Ordförande



Per Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magis Invest AB  
Org.nr 559094-7304

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magis Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025110210479

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magis Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

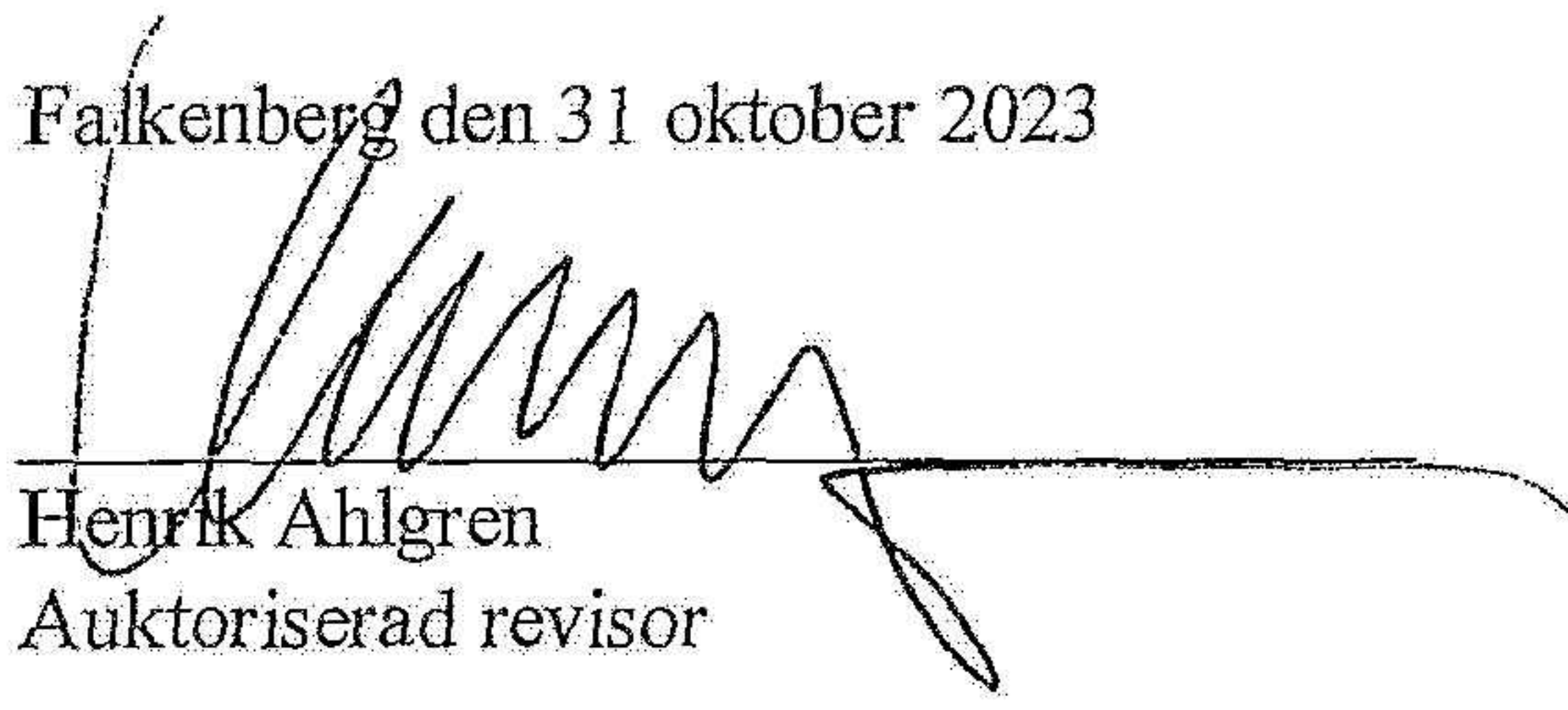
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 oktober 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor