

**Årsredovisning**  
för  
**Skarabryggeriet fastigheter AB**  
556954-6392

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för Skarabryggeriet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, reg nr 556774-3157, med säte i Skara..

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 385	4 012	3 600	3 469	3 295
Resultat efter finansiella poster	-1 527	-80	238	95	-135
Soliditet (%)	0,2	0,4	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	248 648	-213 922	<b>84 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 922	213 922	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		668 818		<b>668 818</b>
Årets resultat			-703 544	<b>-703 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>703 544</b>	<b>-703 544</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 544
årets förlust	-703 544
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 385 099

4 011 683

**Summa rörelseintäkter**

**3 385 099**

**4 011 683**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-3 724 852

-2 703 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-358 876

-329 911

**Summa rörelsekostnader**

**-4 083 728**

**-3 033 793**

**Rörelseresultat**

**-698 629**

**977 890**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

40

2 869

Räntekostnader och liknande resultatposter

-827 960

-1 060 600

**Summa finansiella poster**

**-827 920**

**-1 057 731**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 526 549**

**-79 841**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

823 005

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**823 005**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**-703 544**

**20 159**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-234 081

**Årets resultat**

**-703 544**

**-213 922**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 218 007	15 793 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 011	15 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 225 018</b>	<b>15 809 070</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 063 596	6 901 818
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 063 596</b>	<b>6 901 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 288 614</b>	<b>22 710 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-14 008	124 327
Övriga fordringar		100 632	53 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 160	43 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 784</b>	<b>221 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 920	1 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 920</b>	<b>1 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 704</b>	<b>222 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 824 318</b>	<b>22 933 457</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		703 544	248 648
Årets resultat		-703 544	-213 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>34 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>84 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		21 390 170	21 730 577
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 390 170</b>	<b>21 730 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		493 820	493 820
Leverantörsskulder		257 552	52 165
Skulder till koncernföretag		94 916	54 292
Skatteskulder		0	136 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 860	381 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 384 148</b>	<b>1 118 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 824 318</b>	<b>22 933 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 914 429	18 914 429
Inköp	774 824	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 689 253</b>	<b>18 914 429</b>
Ingående avskrivningar	-3 120 783	-2 799 285
Årets avskrivningar	-350 463	-321 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 471 246</b>	<b>-3 120 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 218 007</b>	<b>15 793 646</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 175	42 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 175</b>	<b>42 175</b>
Ingående avskrivningar	-26 751	-18 338
Årets avskrivningar	-8 413	-8 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 164</b>	<b>-26 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 011</b>	<b>15 424</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	19 423 890	19 917 710
	<b>19 423 890</b>	<b>19 917 710</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	<b>24 600 000</b>	<b>24 600 000</b>

Skara 2025-10-29

*Marianne Blank*  
Marianne Blank