

Årsredovisning

för

Johansen Fastighet AB

559381-3826

Räkenskapsåret

2022-05-18 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansen, Styrelseledamot

2024-01-31

Styrelsen för Johansen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 - 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Surahammar. Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	312
Resultat efter finansiella poster	37
Soliditet (%)	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		29 419	29 419
Belopp vid årets utgång	25 000	29 419	54 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	29 419
disponeras så att i ny räkning överföres	29 419
	29 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-18
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 311 697

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 311 697

Rörelsekostnader

Underentreprenader -100 000

Övriga externa kostnader -163 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -6 195

Summa rörelsekostnader -269 930

Rörelseresultat 41 767

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -4 314

Summa finansiella poster -4 314

Resultat efter finansiella poster 37 453

Resultat före skatt 37 453

Skatter

Skatt på årets resultat -8 034

Årets resultat 29 419

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

416 921

Summa materiella anläggningstillgångar

416 921

Summa anläggningstillgångar

416 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 714

Övriga fordringar

2 337

Summa kortfristiga fordringar

12 051

Kassa och bank

Kassa och bank

82 663

Summa kassa och bank

82 663

Summa omsättningstillgångar

94 714

SUMMA TILLGÅNGAR

511 635

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

29 419

Summa fritt eget kapital

29 419

Summa eget kapital

54 419

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

362 000

Summa långfristiga skulder

362 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 630

Övriga skulder

71 586

Summa kortfristiga skulder

95 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

511 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	423 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 116
Årets avskrivningar	-6 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 195
Utgående redovisat värde	416 921

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0
	0

Surahammar 2024-01-31

Tommy Johansen
Tommy Johansen