

Årsredovisning

för

Vasaparken Stockholm Holding AB

559275-6372

Räkenskapsåret

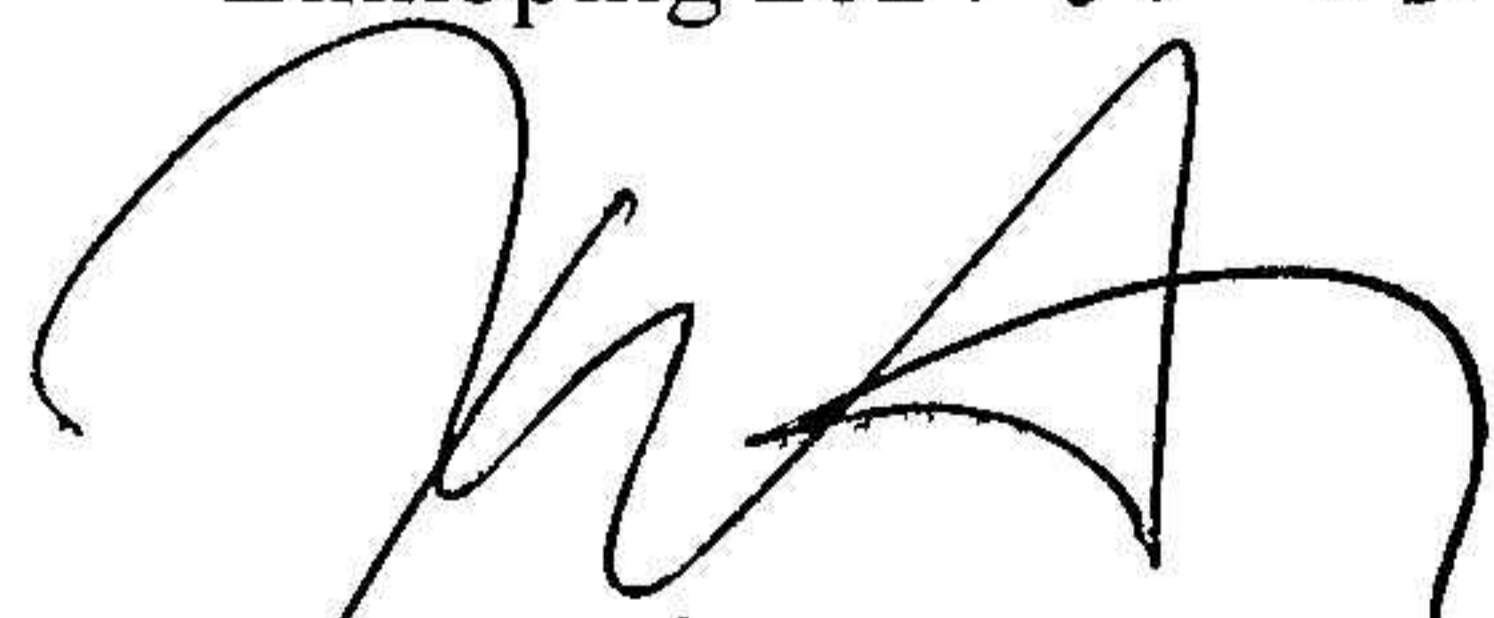
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Stockholm Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03


Thomas Åhman

Styrelsen för Vasaparken Stockholm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets utgång ägs bolaget i sin helhet av Linköpingsinvest AB, 556309-2138 och ingår därmed också i den koncernen.

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Stockholmsdrabanten Intressenter AB, 559191-0749.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 018 | -844 | -4 557 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 893 196 | -844 266 | 98 930 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -844 266 | 844 266 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 9 200 000 | | 9 200 000 |
| Årets resultat | | | -9 216 808 | -9 216 808 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 248 930 | -9 216 808 | 82 122 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 650 000 kr (5 450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 9 248 931 |
| årets förlust | -9 216 808 |
| | 32 123 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 32 123 |
| | 32 123 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052117099

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 970 | -14 071 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 970 | -14 071 |
| Rörelseresultat | | -14 970 | -14 071 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 3 434 201 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 531 588 | 446 948 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 534 550 | -4 711 344 |
| Summa finansiella poster | | -4 002 962 | -830 195 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 017 932 | -844 266 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 198 532 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -5 198 532 | 0 |
| Resultat före skatt | | -9 216 464 | -844 266 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -344 | 0 |
| Årets resultat | | -9 216 808 | -844 266 |

99

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 118 034 039 | 4 416 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 44 620 302 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 0 | 44 620 302 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 162 654 341 | 49 036 802 |
| Summa anläggningstillgångar | | 162 654 341 | 49 036 802 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 338 609 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 20 445 833 |
| Övriga fordringar | | 0 | 500 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 338 609 | 20 945 833 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 16 781 | 19 251 |
| Summa kassa och bank | | 16 781 | 19 251 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 355 390 | 20 965 084 |

SUMMA TILLGÅNGAR

164 009 731

70 001 886

99

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 248 931 | 893 196 |
| Årets resultat | | -9 216 808 | -844 266 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 123 | 48 930 |
| Summa eget kapital | | 82 123 | 98 930 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 107 307 039 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 107 307 039 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 56 620 569 | 3 150 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 66 752 955 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 620 569 | 69 902 956 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 164 009 731 | 70 001 886 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 416 500 | 171 707 150 |
| Inköp | 107 307 039 | 3 096 951 |
| Försäljningar | 0 | -173 537 601 |
| Aktieägartillskott | 6 310 500 | 3 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 118 034 039 | 4 416 500 |
| Utgående redovisat värde | 118 034 039 | 4 416 500 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 44 620 302 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 620 302 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 44 620 302 | 0 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 620 302 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 44 620 302 |
| Omklassificeringar | -44 620 302 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 44 620 302 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 44 620 302 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 107 307 039 | 0 |
| | 107 307 039 | 0 |

Not 6 Skuld till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Cashpool | 51 092 326 | 0 |
| Övriga koncernskulder | 14 728 243 | 3 150 000 |
| Övriga koncernfordringar | -9 200 000 | 0 |
| | 56 620 569 | 3 150 000 |

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Eventualförpliktelser

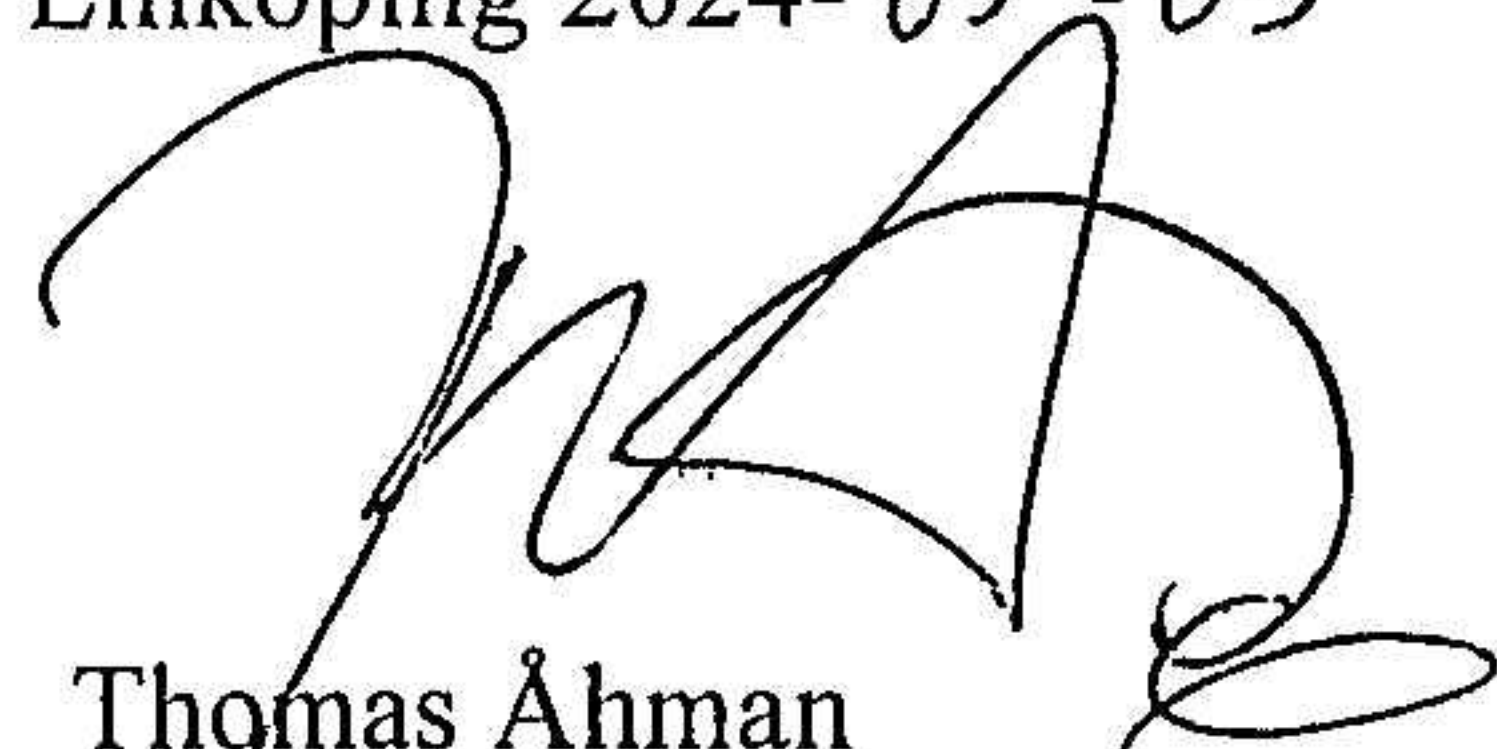
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Generellt borgensåtagande | 143 888 000 | 0 |
| | 143 888 000 | 0 |

Det generella borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.

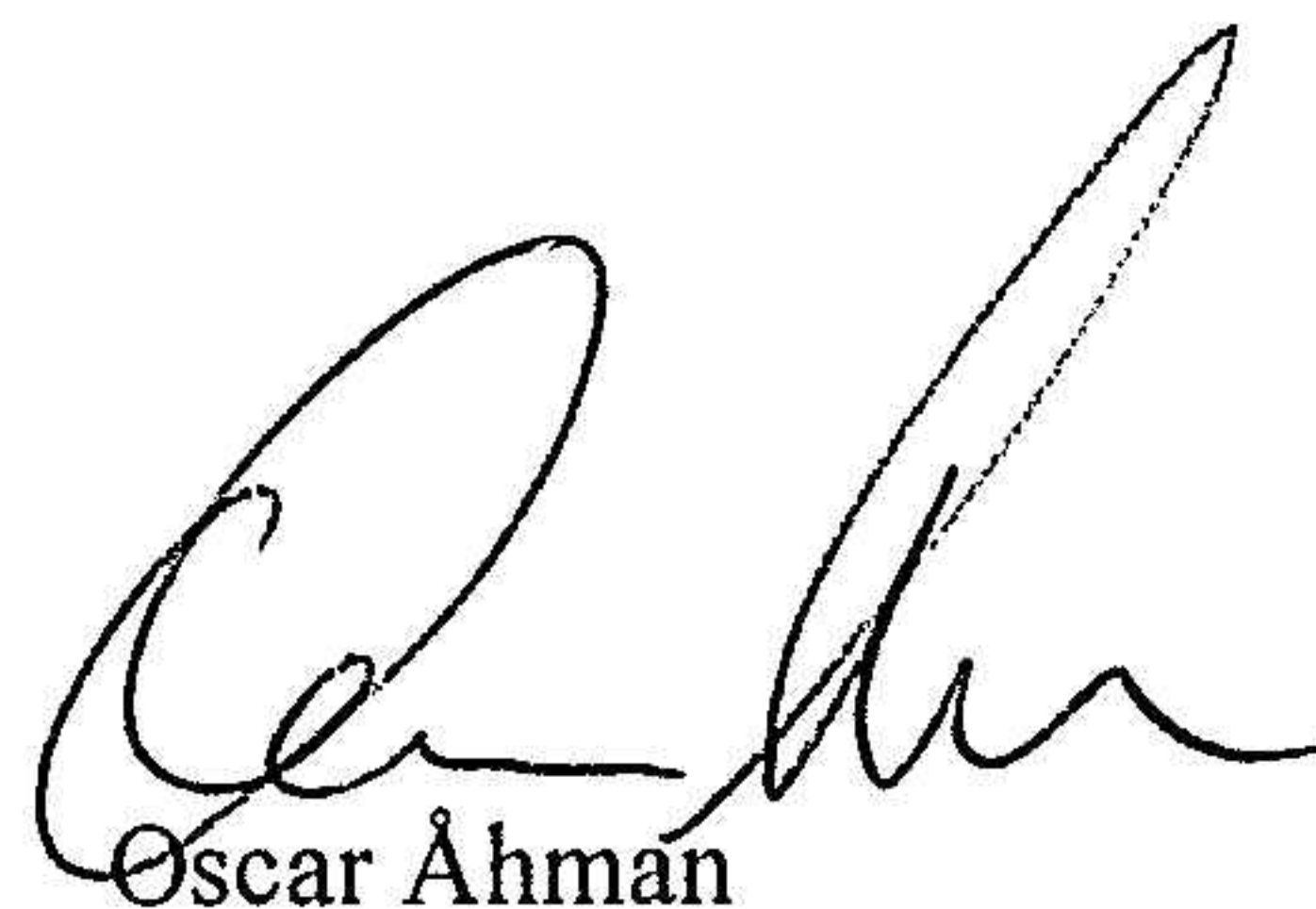
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

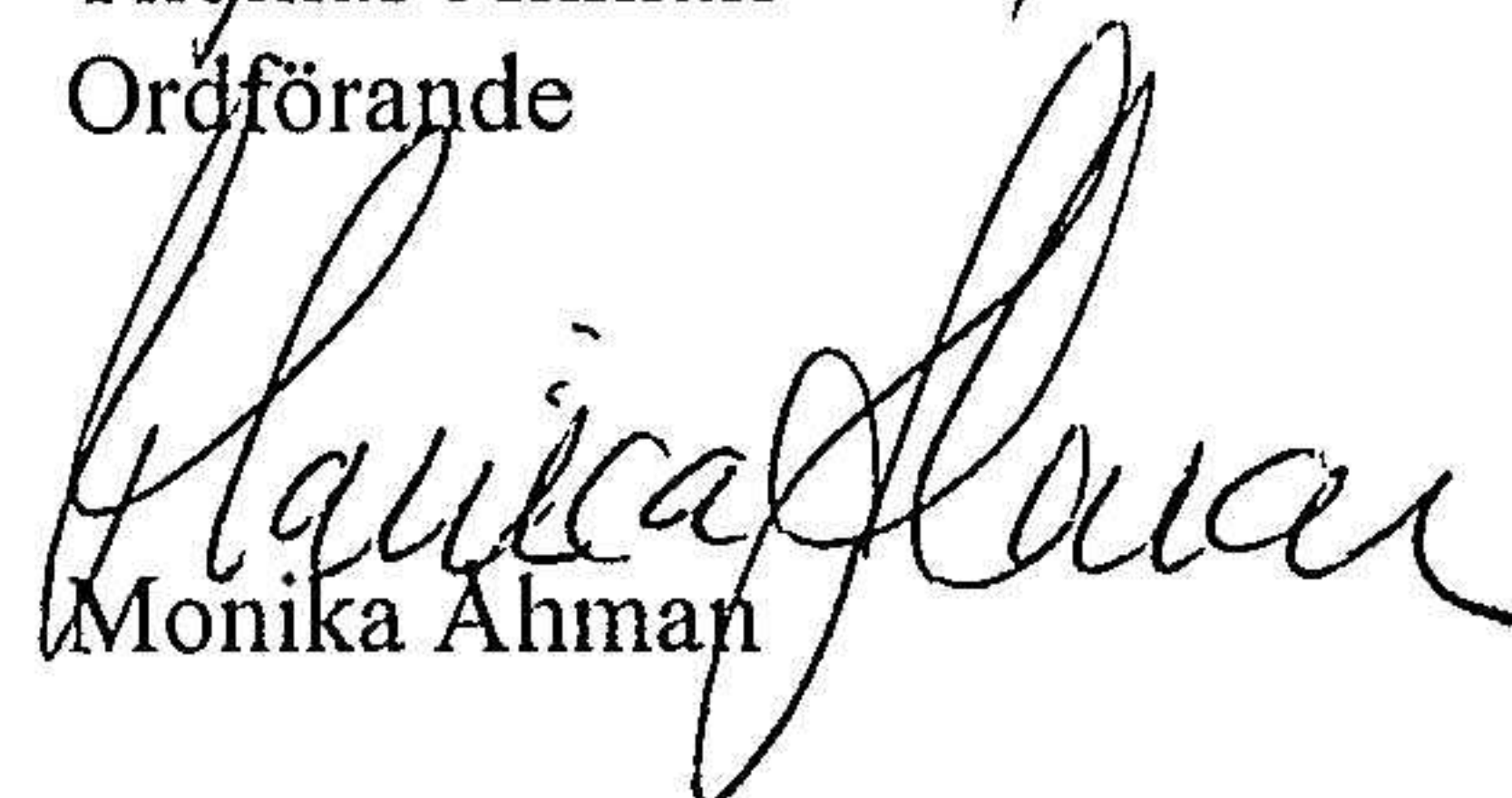
Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



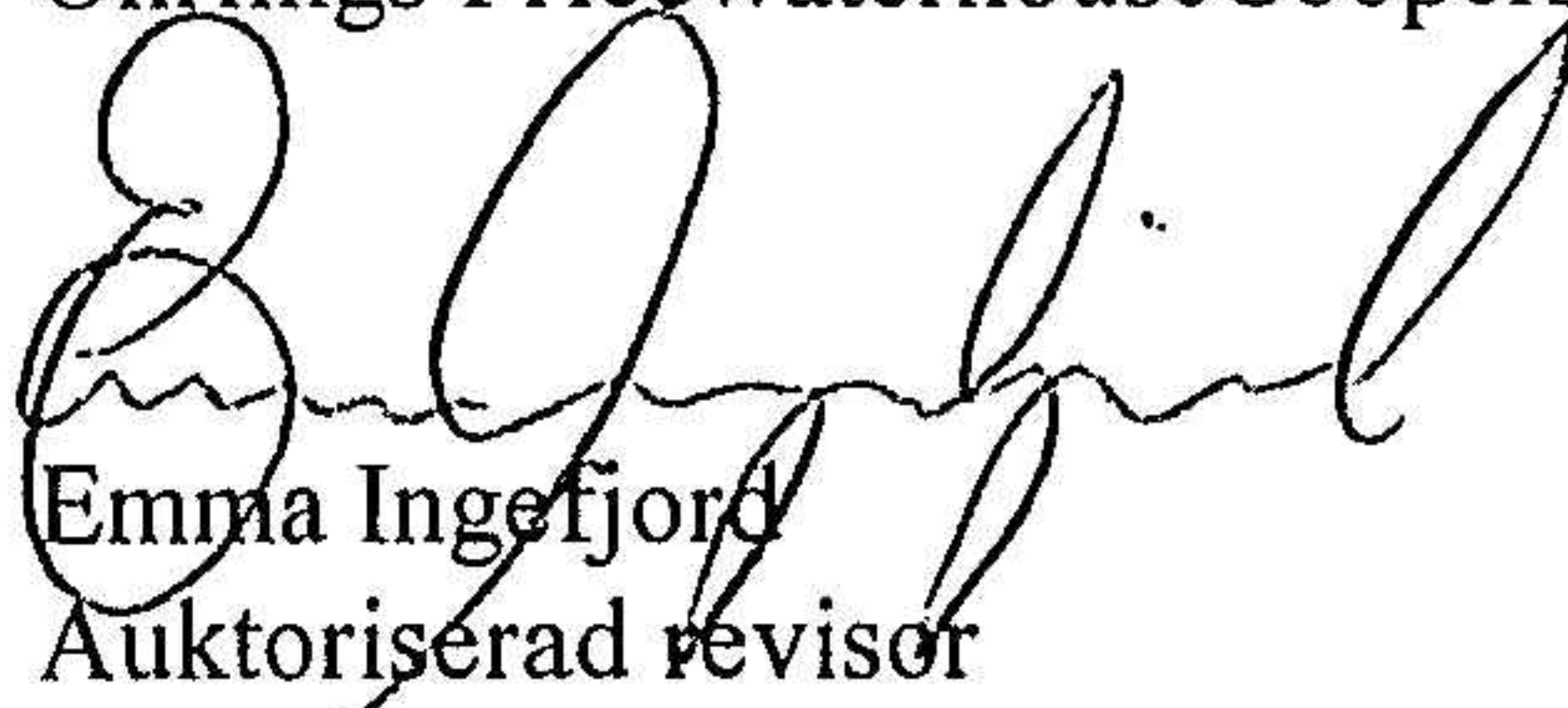
Oscar Åhman



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Stockholm Holding AB, org.nr 559275-6372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Stockholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Stockholm Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

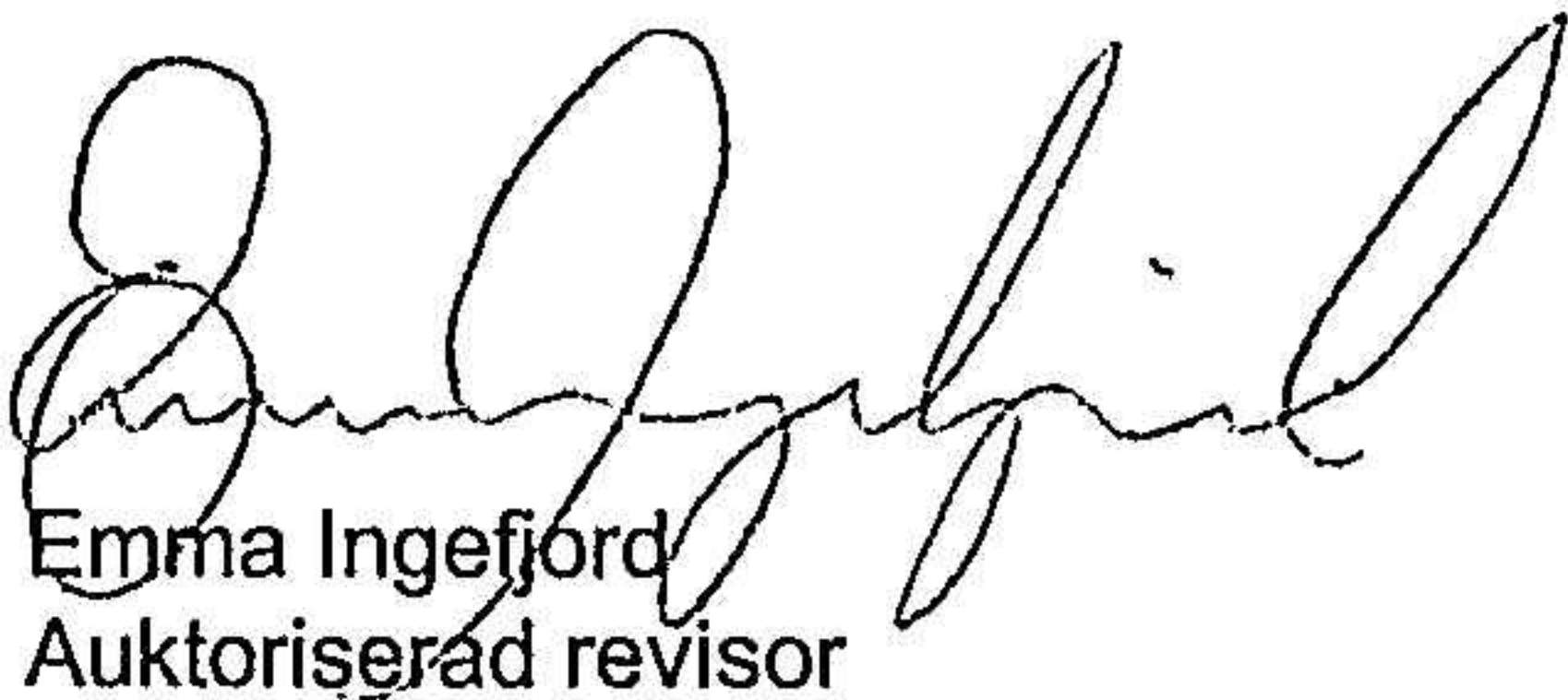
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefiord
Auktoriserad revisor