

Årsredovisning

för

Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda 2023-11-29



Mathias Persson

Årsredovisning

för

Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Mathias Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett tilläggsköp skett av angränsade mark på området Flygaren i Vårgåra kommun. Under året har även etapp 2 av etableringen av lager- och produktionsanläggning på Flygaren i Vårgårda kommun påbörjats med markarbeten, markanläggningar, samt gjutning av grund.

Stomresning av lager- och produktionshallen har skett under hösten 2023 och arbetet fortsätter under räkenskapsår 2023/2024 med att uppföra lager- och produktionsanläggningen på området Flygaren i Vårgårda kommun. Denna anläggning kommer, när den är färdigställd, att hyras ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket kommer att öppna möjligheter för koncernen att expandera.

Per 2023-05-26 har en koncernintern försäljning skett av samtliga ägda 25% av andelarna i Handelsbolaget Ellac till moderbolaget Storegården Holding AB. Transaktionen har skett till bokfört värde och påverkar ej årets resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 999 | 584 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -521 | 59 | 330 | 292 | 243 |
| Balansomslutning | 42 811 | 25 576 | 11 925 | 6 659 | 6 370 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 5,7 | 11,8 | 17,2 | 14,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 358 210 | 47 009 | 1 455 219 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 47 009 | -47 009 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 497 | 3 497 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 405 219 | 3 497 | 1 458 716 |

2023122110674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 405 219 |
| årets vinst | 3 497 |
| | 1 408 716 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 408 716 |
| | 1 408 716 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 999 332 | 584 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 103 | 0 |
| | | 1 001 435 | 584 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -337 515 | -263 908 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -638 485 | -361 511 |
| | | -976 000 | -625 419 |
| Rörelseresultat | 2 | 25 435 | -41 419 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 372 171 | 455 324 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 1 488 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -919 884 | -354 504 |
| | | -546 225 | 100 820 |
| Resultat efter finansiella poster | | -520 790 | 59 401 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 525 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 4 210 | 59 401 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -713 | -12 392 |
| Årets resultat | | 3 497 | 47 009 |

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Pågående aktivering avseende immateriella
anläggningstillgångar

8

490 000

0

490 000

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

19 778 113

17 415 624

Inventarier, verktyg och installationer

10

2 484 864

2 590 979

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11

15 779 045

1 230 954

38 042 022

21 237 557

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

38 532 022

21 237 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Aktuella skattefordringar

43 350

0

Övriga fordringar

2 339 215

922 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

31 282

0

2 413 847

972 439

Kassa och bank

1 864 713

3 366 113

Summa omsättningstillgångar

4 278 560

4 338 552

SUMMA TILLGÅNGAR

42 810 582

25 576 109

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 405 219

1 358 210

Årets resultat

3 497

47 009

1 408 716

1 405 219

Summa eget kapital

1 458 716

1 455 219

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

13 900 000

13 900 000

Summa långfristiga skulder

13 900 000

13 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 121 535

0

Skulder till koncernföretag

20 785 950

10 120 000

Aktuella skatteskulder

0

20 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

544 381

79 920

Summa kortfristiga skulder

27 451 866

10 220 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 810 582

25 576 109

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Specialbyggnader; Skärmtak | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 25 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallänskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Andel av årets resultat i handelsbolag redovisas mot anskaffningsvärdet och som intäkt. Insättningar och uttag i handelsbolag redovisas som förändring mot anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023122110681

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 71,11 % | 45,47 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets resultat i Handelsbolag | 372 171 372 171 | 455 324 455 324 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 1 488 1 488 | 0 0 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -360 950 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -558 934 -919 884 | -354 504 -354 504 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 525 000 525 000 | 0 0 |

2023122110682

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -702 | -12 392 |
| Justering avseende tidigare år | -11 | |
| Totalt redovisad skatt | -713 | -12 392 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | | 2021-09-01 -2022-08-31 | |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 4 210 | | 59 401 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -867 | 20,60 | -12 237 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -142 | | -155 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 307 | | |
| Justering avseende skatter för föregående år | | -11 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 16,94 | -713 | 20,86 | -12 392 |

Not 8 Pågående aktivering avseende immateriella anläggningstillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp/förskott | 490 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 490 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 490 000 | 0 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 715 235 | 7 358 955 |
| Inköp | 1 957 284 | 83 913 |
| Omklassificeringar | 937 575 | 10 272 367 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 610 094 | 17 715 235 |
| Ingående avskrivningar | -299 611 | 0 |
| Årets avskrivningar | -532 370 | -299 611 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -831 981 | -299 611 |
| Utgående redovisat värde | 19 778 113 | 17 415 624 |

2023122110683

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 652 880 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 2 652 880 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 652 880 | 2 652 880 |
| Ingående avskrivningar | -61 901 | 0 |
| Årets avskrivningar | -106 115 | -61 901 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 016 | -61 901 |
| Utgående redovisat värde | 2 484 864 | 2 590 979 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 230 954 | 2 183 396 |
| Inköp | 15 485 666 | 11 972 805 |
| Omklassificeringar | -937 575 | -12 925 247 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 779 045 | 1 230 954 |
| Utgående redovisat värde | 15 779 045 | 1 230 954 |

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Per 2023-05-26 har samtliga ägda 25% av andelarna i Handelsbolaget Ellac, 969657-8542, avyttrats.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 31 282 | 0 |
| | 31 282 | 0 |

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Namn | | |
| Antal Aktier | 500 | 100 |
| | 500 | |

2023122110684

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 405 219 |
| årets vinst | 3 497 |
| | 1 408 716 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 408 716 |
| | 1 408 716 |

Not 16 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 13 900 000 | 13 900 000 |
| | 13 900 000 | 13 900 000 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-08-31

2022-08-31

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 120 276 | 49 920 |
| Övriga interimsskulder | 424 105 | 30 000 |
| | 544 381 | 79 920 |

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stomresning av lager- och produktionshallen har skett under hösten 2023 och arbetet fortsätter under räkenskapsår 2023/2024 med att uppföra lager- och produktionsanläggningen på området Flygaren i Vårgårda kommun. Denna anläggning kommer, när den är färdigställd, att hyras ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket kommer att öppna möjligheter för koncernen att expandera.

Effekterna avseende pågående konflikt i Ukraina och ett marknadsläge med osäkerhetsfaktorer i konjunktur och ränteläge har särskilt beaktats och i dagsläget görs bedömningen att påverkan på verksamheten främst utgörs av ökade räntekostnader men i övrigt är begränsad.

2023122110685

Not 19 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| För företagets egen räkning: | | |
| Fastighetsinteckningar | 13 900 000 | 13 900 000 |
| | 13 900 000 | 13 900 000 |

Vårgårda 2023-11-29



Mathias Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Persson Fastigheter AB, org.nr 559112-1412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Persson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tonning
Auktoriserad revisor