

Årsredovisning
för
Kalixia Property 2 AB
559281-4403

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sällström, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Kalixia Property 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler, och ägs till 100 % av CVI Holding AB, 559142-8122

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	120	120	80
Resultat efter finansiella poster	14	-4	-20
Soliditet (%)	1,2	0,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 229	-3 945	19 826
Årets resultat			11 916	11 916
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 229	7 971	31 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 174
årets vinst	11 916
	6 742
disponeras så att i ny räkning överföres	6 742
	6 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 153

-59 724

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-64 570

-64 221

Summa rörelsekostnader

-105 723

-123 945

Rörelseresultat

14 277

-3 945

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234

0

Summa finansiella poster

-234

0

Resultat efter finansiella poster

14 043

-3 945

Resultat före skatt

14 043

-3 945

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 127

0

Årets resultat

11 916

-3 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 493 954	2 558 524
Summa materiella anläggningstillgångar		2 493 954	2 558 524
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	90 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 583 954	2 558 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 111	0
Summa kortfristiga fordringar		13 122	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 590	125 326
Summa kassa och bank		12 590	125 326
Summa omsättningstillgångar		25 712	125 326
SUMMA TILLGÅNGAR		2 609 666	2 683 850

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 174	-1 229
Årets resultat		11 916	-3 945
Summa fritt eget kapital		6 742	-5 174
Summa eget kapital		31 742	19 826
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 510 509	2 608 209
Summa långfristiga skulder		2 510 509	2 608 209
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 111	0
Skatteskulder		22 567	24 806
Övriga skulder		23 737	17 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	13 190
Summa kortfristiga skulder		67 415	55 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 609 666	2 683 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 665 026	2 642 075
Inköp		22 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 665 026	2 665 026
Ingående avskrivningar	-106 502	-42 281
Årets avskrivningar	-64 570	-64 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 072	-106 502
Utgående redovisat värde	2 493 954	2 558 524

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0

Kalixia Property 2 AB
Org.nr 559281-4403

6 (7)

Utgående redovisat värde

90 000

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till koncernbolag

2 510 509

2 608 209

2 510 509

2 608 209

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2024-03-25

Mikael Sällström

Mikael Sällström

Verkställande direktör