

# Årsredovisning

---

## *Beaux-Arts AB*

556558-9073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ylva Bengtsson

2025-01-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Ungbrodern 20 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Balansomslutning	2 733	2 772	2 754	2 817
Resultat efter finansiella poster	-24	-40	-48	-36
Soliditet %	6	7	9	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	467 712	-330 113	-39 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-39 794	39 794
- Årets resultat				-23 897
- Belopp vid årets utgång	100 000	467 712	-369 907	-23 897

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-369 907
Årets resultat	-23 897
Summa	-393 804

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-393 804
Summa	-393 804

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	295 600	298 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>295 600</b>	<b>298 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-146 913	-180 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 700	-40 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 613</b>	<b>-220 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 987</b>	<b>77 710</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 902	-117 519
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 884</b>	<b>-117 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 897</b>	<b>-39 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 897</b>	<b>-39 794</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 897</b>	<b>-39 794</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 550 800	2 591 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 500	37 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 588 300</i>	<i>2 629 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 300</b>	<b>2 629 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		593	575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>593</i>	<i>575</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 587	142 406
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>144 587</i>	<i>142 406</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 180</b>	<b>142 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 733 480</b>	<b>2 771 981</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	467 712	467 712
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>567 712</i>	<i>567 712</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-369 907	-330 113
Årets resultat	-23 897	-39 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-393 804</i>	<i>-369 907</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>173 908</b>	<b>197 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 344 276	2 344 276
Övriga skulder	129 363	125 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	<b>2 469 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 788	26 796
Skatteskulder	354	354
Övriga skulder	27 500	27 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 291	49 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 933</b>	<b>104 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 733 480</b>	<b>2 771 981</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 080 170	3 080 170
Utgående anskaffningsvärden	3 080 170	3 080 170
Ingående avskrivningar	-488 670	-447 970
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 700	-40 700
Utgående avskrivningar	-529 370	-488 670
Redovisat värde	2 550 800	2 591 500

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 37 500 kronor.		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 473 639	2 469 917

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	2 491 000	2 491 000
Summa ställda säkerheter	2 491 000	2 491 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ylva Bengtsson*

Ylva Bengtsson

2025-01-12