

Årsredovisning

för

Klippudden i Kalmar AB

556698-9850

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klippudden i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30/4-2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

30/4-2024

Johan Karlsson

Årsredovisning

för

Klippudden i Kalmar AB

556698-9850

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Klippudden i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kungsfågeln 13, Kastanjen 1, Delfinen 8, Polkagrisen 9 samt Gullregnet 3 i Kalmar.

Bolaget äger samtliga aktier i dottebolaget Stationshuset i Rinkabyholm AB, org nr 559128-8690.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 270	1 534	2 770	2 716	2 614
Resultat efter finansiella poster	-117	5	305	279	720
Soliditet (%)	4,6	5,0	6,3	6,2	8,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 577	44	1 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	0
Årets resultat			-98	-98
Belopp vid årets utgång	100	1 621	-98	1 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 815
årets förlust	-97 824
	1 523 991

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 523 991
	1 523 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Klippudden i Kalmar AB
Org.nr 556698-9850

3 (8)

Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 270	1 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 270	1 534
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 092	-494
Övriga externa kostnader	-537	-325
Personalkostnader	0	-2
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-579	-275
Summa rörelsekostnader	-2 208	-1 096
Rörelseresultat	1 062	438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 216	-433
Summa finansiella poster	-1 179	-433
Resultat efter finansiella poster	-117	5
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	235	140
Summa bokslutsdispositioner	235	140
Resultat före skatt	118	145
Skatter		
Skatt på årets resultat	-216	-101
Årets resultat	-98	44

2024062004715

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 734	30 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	8	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	288	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 030	30 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 645	3 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 645	3 645
Summa anläggningstillgångar		33 675	33 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	0
Fordringar hos koncernföretag		1 297	300
Övriga fordringar		62	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114	64
Summa kortfristiga fordringar		1 474	453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162	293
Summa kassa och bank		162	293
Summa omsättningstillgångar		1 636	746
SUMMA TILLGÅNGAR		35 311	34 488

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 622

1 577

Årets resultat

-98

44

Summa fritt eget kapital

1 524

1 621

Summa eget kapital

1 624

1 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255

490

Summa obeskattade reserver

255

490

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 838

31 838

Summa långfristiga skulder

31 838

31 838

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27

28

Skulder till koncernföretag

1 300

0

Skatteskulder

-139

55

Övriga skulder

2

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404

349

Summa kortfristiga skulder

1 594

439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 311

34 488

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 300	31 870
Inköp	215	920
Omklassificeringar	0	1 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 515	34 300
Ingående avskrivningar	-4 203	-3 928
Årets avskrivningar	-578	-275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 781	-4 203
Utgående redovisat värde	29 734	30 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 510
Inköp	288	0
Omklassificeringar	0	-1 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288	0
Utgående redovisat värde	288	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645	3 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645	3 645
Utgående redovisat värde	3 645	3 645

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stationshuset i Rinkabyholm AB	100%	100%	25 000	3 645 3 645
Stationshuset i Rinkabyholm AB	Org.nr 559128-8690	Säte Stockholm		

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 680	32 680
	32 680	32 680

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Klippudden Holding 18 AB med organisationsnummer 559349-4072 med säte i Stockholm.

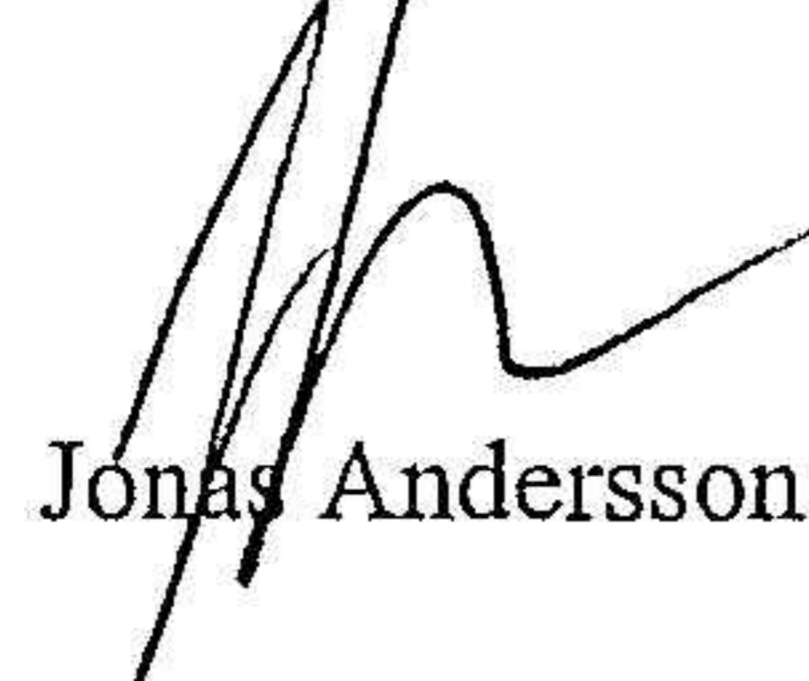
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Stockholm ^{30/4 -2024}



Johan Karlsson
Ordförande



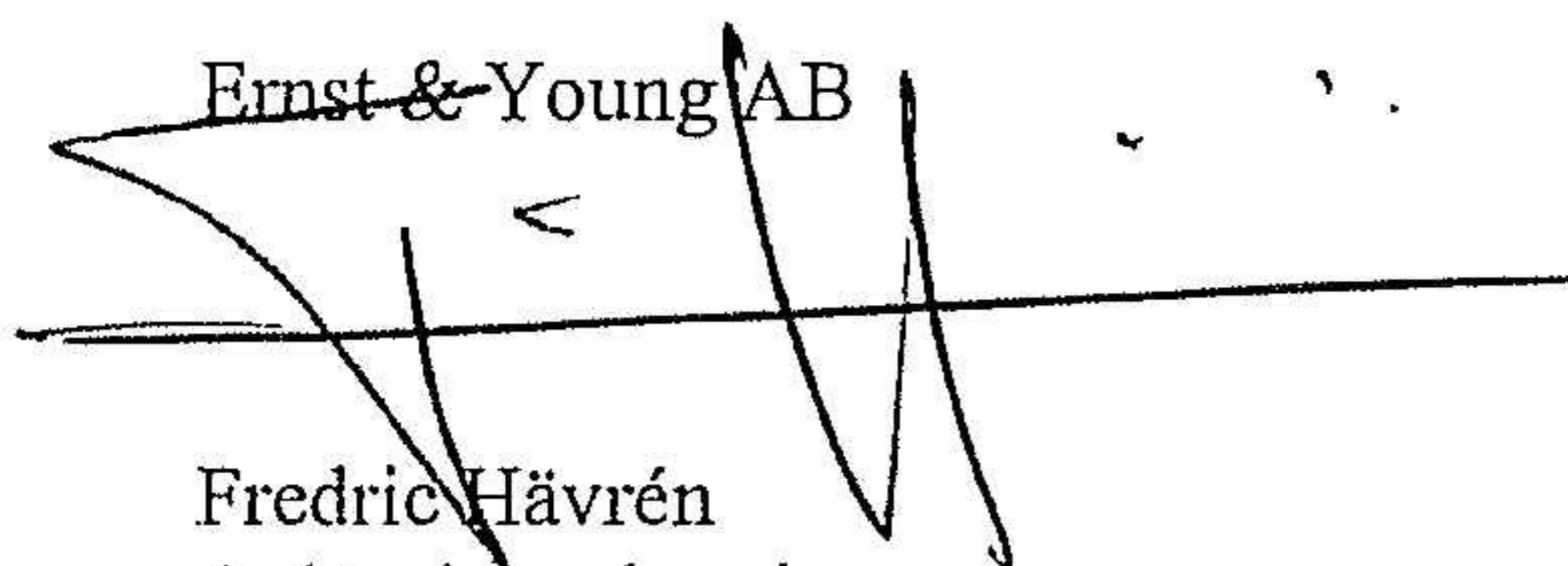
Jonas Andersson



Erik Dansbo

Vår revisionsberättelse har lämnats ^{30/4-24}

~~Ernst & Young AB~~



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062004721

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klippudden i Kalmar AB, org.nr 556698-9850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klippudden i Kalmar AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippudden i Kalmar AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Ansvar för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klippudden i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandens övergripande ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062004722

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Klippudden i Kalmar AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uttalande om utdelanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klippudden i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandens bokförings ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Om de andra kraven

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 april 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor