

Årsredovisning

Dilum Brillanten 1 AB

559250-6363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Förvaltning AB, org.nr. 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2004-2104
Nettoomsättning	2 693	2 039	0
Resultat efter finansiella poster	1 253	1 464	-2
Soliditet %	6	3	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då året består av hyresintäkter över 12 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 551	872 942	896 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		872 942	-872 942	0
- Årets resultat			743 551	743 551
- Belopp vid årets utgång	25 000	871 391	743 551	1 639 942

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	871 391
Årets resultat	743 551
Summa	1 614 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 614 942
Summa	1 614 942

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 693 055	2 038 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 693 055	2 038 897
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-415 911	-312 657
Övriga externa kostnader	-10 693	-5 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-824 883	0
Summa rörelsekostnader	-1 251 487	-318 453
Rörelseresultat	1 441 568	1 720 444
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 378	-256 426
Summa finansiella poster	-188 292	-256 426
Resultat efter finansiella poster	1 253 276	1 464 018
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-315 000	-365 000
Summa bokslutsdispositioner	-315 000	-365 000
Resultat före skatt	938 276	1 099 018
Skatter		
Skatt på årets resultat	-194 725	-226 076
Årets resultat	743 551	872 942

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 268 381	2 867 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	28 629 156
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 268 381	31 496 856
Summa anläggningstillgångar		32 268 381	31 496 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 652	23 415
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 499 999
Övriga fordringar		0	75 573
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 538 652	1 598 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 435 562	893 368
<i>Summa kassa och bank</i>		2 435 562	893 368
Summa omsättningstillgångar		3 974 214	2 492 355
SUMMA TILLGÅNGAR		36 242 595	33 989 211

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	871 391	-1 551
Årets resultat	743 551	872 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 614 942	871 391
Summa eget kapital	1 639 942	896 391
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	680 000	365 000
Summa obeskattade reserver	680 000	365 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 595 000	8 730 000
Skulder till koncernföretag	4 23 919 139	22 517 106
Summa långfristiga skulder	32 514 139	31 247 106
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	33 539	209 518
Skulder till koncernföretag	0	440 742
Skatteskulder	587 871	296 111
Övriga skulder	164 502	23 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 602	330 903
Summa kortfristiga skulder	1 408 514	1 480 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 242 595	33 989 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År
20-25

Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 867 700	2 867 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	28 575 798	-
Utgående anskaffningsvärden	31 443 498	2 867 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	824 883	-
Utgående avskrivningar	824 883	-
Redovisat värde	32 268 381	2 867 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	28 629 156	25 246 761
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 596 408	3 382 395
Omklassificeringar	-30 225 564	0
Utgående anskaffningsvärden	0	28 629 156
Redovisat värde	0	28 629 156

Not 4 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 794 139	30 527 106
--	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson
Christer Jonasson
2023-07-18