

Årsredovisning

Tjörns Byggnadsaktiebolag

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Reimer Ogeborn
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter med lokaler och bostäder
Företaget har sitt säte i Tjörn.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 750 523 | 707 769 | 595 000 | 786 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -44 386 | -90 136 | -79 000 | -31 000 |
| Soliditet % | 6 | 6 | 7 | 8 |
| Balansomslutning | 7 648 022 | 8 025 041 | 8 270 000 | 8 051 000 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 445 515 | -90 136 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -90 136 | 90 136 |
| - Årets resultat | | | | -44 386 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 355 379 | -44 386 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 475 379 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | -44 386 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 430 993 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 355 379 |
| Årets resultat | -44 386 |
| <i>Summa</i> | <i>310 993</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 310 993 |
| <i>Summa</i> | <i>310 993</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 750 523 | 707 769 |
| Övriga rörelseintäkter | 43 693 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 794 216 | 707 769 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -283 836 | -459 717 |
| Personalkostnader | -689 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -223 927 | -142 615 |
| Summa rörelsekostnader | -508 452 | -602 332 |
| Rörelseresultat | 285 764 | 105 437 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | -3 205 | -3 345 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 507 | 165 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -327 452 | -192 393 |
| Summa finansiella poster | -330 150 | -195 573 |
| Resultat efter finansiella poster | -44 386 | -90 136 |
| Resultat före skatt | -44 386 | -90 136 |
| Årets resultat | -44 386 | -90 136 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Tecknat men ej inbetalt kapital | | 37 370 | 37 370 |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 098 768 | 6 282 695 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 264 000 | 304 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 6 362 768 | 6 586 695 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 362 768 | 6 586 695 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 94 218 |
| Övriga fordringar | | 1 247 867 | 1 294 444 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 247 867 | 1 388 662 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 | 12 314 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 17 | 12 314 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 247 884 | 1 400 976 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 648 022 | 8 025 041 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
|--|------------------|------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 | |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 355 379 | 445 515 | |
| Årets resultat | -44 386 | -90 136 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>310 993</i> | <i>355 379</i> | |
| Summa eget kapital | 430 993 | 475 379 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 4 814 456 | 5 018 120 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 5 | 95 251 | 146 473 |
| Övriga skulder | 5 | 1 585 414 | 1 440 946 |
| Summa långfristiga skulder | 6 495 121 | 6 605 539 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 162 000 | 162 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 236 876 |
| Övriga skulder | | 47 400 | 47 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 512 508 | 497 847 |
| Summa kortfristiga skulder | 721 908 | 944 123 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 648 022 | 8 025 041 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark | 2-5 | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 178 859 | 8 178 859 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 178 859 | 8 178 859 |
| Ingående avskrivningar | -1 896 164 | -1 793 549 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -183 927 | -102 615 |
| Utgående avskrivningar | -2 080 091 | -1 896 164 |
| Redovisat värde | 6 098 768 | 6 282 695 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 629 464 | 629 464 |
| Utgående anskaffningsvärden | 629 464 | 629 464 |
| Ingående avskrivningar | -325 464 | -285 464 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -40 000 |
| Utgående avskrivningar | -365 464 | -325 464 |
| Redovisat värde | 264 000 | 304 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 097 000 | 3 982 805 |
|---|-----------|-----------|

| Not 6 poster | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till (5 071 707kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 815 113 | 5 071 707 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 256 594 | 254 886 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------|--------|--------|
| Företagsinteckningar | 50 000 | 50 000 |
|----------------------|--------|--------|

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 6 500 000 | 6 500 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 6 550 000 | 6 550 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Bleket

Reimer Ogeborn

Reimer Ogeborn

2024-06-30