

Årsredovisning
för
Fastighets AB Svedala 122:88
559150-4450

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fastighets AB Svedala 122:88 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 122:88.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 15 | 50 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | -57 | -70 | -10 | -6 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 4 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 74 421 | -70 028 | 54 393 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -70 028 | 70 028 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 242 | 3 242 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 393 | 3 242 | 57 635 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 4 393 |
| årets vinst | 3 242 |
| | 7 635 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 635 |
| | 7 635 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 15 000 |
| | | 0 | 15 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 588 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -7 720 | -19 414 |
| | | -10 308 | -19 414 |
| Rörelseresultat | | -10 308 | -4 414 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -47 188 | -65 614 |
| | | -47 188 | -65 614 |
| Resultat efter finansiella poster | | -57 496 | -70 028 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | 65 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 7 504 | -70 028 |
| Skatt på årets resultat | | -4 262 | 0 |
| Årets resultat | | 3 242 | -70 028 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 043 325 1 043 325 | 1 043 325 1 043 325 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 0 0 | 0 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 043 325 | 1 043 325 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 21 965 | 17 965 |
| Övriga fordringar | | 53 | 70 |
| | | 22 018 | 18 035 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 8 612 | 4 087 |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 630 | 22 122 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 073 955 | 1 065 447 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 393 | 74 421 |
| Årets resultat | | 3 242 | -70 028 |
| | | 7 635 | 4 393 |
| Summa eget kapital | | 57 635 | 54 393 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 588 | 1 584 |
| Aktuella skatteskulder | | 4 262 | 0 |
| Övriga skulder | | 9 470 | 9 470 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 320 | 11 054 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 073 955 | 1 065 447 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 350 000 | 1 350 000 |
| | 1 350 000 | 1 350 000 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|-------------|
| Erhållna koncernbidrag | 65 000 | 0 |
| | 65 000 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 325 | 1 043 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 043 325 | 1 043 325 |
| Utgående redovisat värde | 1 043 325 | 1 043 325 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 5 566 |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Avgående fordringar | | -5 566 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 965 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 90 565 |
| Avgående fordringar | 0 | -72 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 965 | 17 965 |
| Utgående redovisat värde | 17 965 | 17 965 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2026-03-11