

# Årsredovisning

---

## *BEWANO Fastighets AB*

556932-3008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Camilla Norrström  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hallstahammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 231	1 338	1 241	1 239
Resultat efter finansiella poster	283	412	608	411
Soliditet %	48	44	38	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	1 908 573	326 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		326 466	-326 466
- Årets resultat			223 353
- Belopp vid årets utgång	150 000	2 235 039	223 353

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 235 039
Årets resultat	223 353
Summa	2 458 392

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 458 392
Summa	2 458 392

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 231 263	1 337 846
Övriga rörelseintäkter	0	32 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 231 263</b>	<b>1 370 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-735 678	-780 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 971	-74 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-815 649</b>	<b>-854 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>415 614</b>	<b>516 134</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	623	0
Räntekostnader	-133 627	-104 067
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 004</b>	<b>-104 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>282 610</b>	<b>412 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>282 610</b>	<b>412 067</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 257	-85 601
<b>Årets resultat</b>	<b>223 353</b>	<b>326 466</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 978 388	4 050 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 644	72 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 043 032</i>	<i>4 123 003</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 043 032</b>	<b>4 123 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 921	14 202
Övriga fordringar		30 720	59 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 897	16 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83 538</i>	<i>90 870</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 631 419	1 628 978
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 631 419</i>	<i>1 628 978</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 714 957</b>	<b>1 719 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 757 989</b>	<b>5 842 851</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 235 039	1 908 573	
Årets resultat	223 353	326 466	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 458 392</i>	<i>2 235 039</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 608 392</b>	<b>2 385 039</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	200 000	200 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 648 998	1 829 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		560 000	560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 208 998</b>	<b>2 389 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		21 224	26 126
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		209 055	301 346
Skatteskulder		197 308	258 117
Övriga skulder		2 683	2 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 329	100 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>740 599</b>	<b>868 812</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 757 989</b>	<b>5 842 851</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 635 775	4 483 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	152 200
	Utgående anskaffningsvärden	4 635 775	4 635 775
	Ingående avskrivningar	-585 216	-516 504
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-72 171	-68 712
	Utgående avskrivningar	-657 387	-585 216
	Redovisat värde	3 978 388	4 050 559

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	78 000	78 000
	Utgående anskaffningsvärden	78 000	78 000
	Ingående avskrivningar	-5 556	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 800	-5 556
	Utgående avskrivningar	-13 356	-5 556
	Redovisat värde	64 644	72 444

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter



Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-06-30	2022-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	1 649 000	1 829 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
-----------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 803 000	4 803 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 803 000	4 803 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Hallstahammar

*Christer Wallin*

Christer Wallin

2023-12-30

*Bo Eriksson*

Bo Eriksson

2023-12-30

*Camilla Norrström*

Camilla Norrström

2023-12-30