

Årsredovisning för  
**Adesso Vänersborgs Fastighets AB**  
556052-7409

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Vänersborgs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Vänersborgs Fastighets AB, 556052-7409, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1949 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tappat en hyresgäst under föregående år och ny hyresgäst som hyr del av fastigheten flyttade in efter halva bokslutsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	156 831	451 677	774 172	721 065
Resultat efter finansiella poster	-304 024	16 108	383 998	555 871
Soliditet, %	6	9	9	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 60 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på lokalen stått tom under halva bokslutsåret. Halva lokalen är nu uthyrd efter halva bokslutsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	486 886	12 663
Disposition enl årsstämmobeslut			12 663	-12 663
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				-304 024
Vid årets slut	500 000	100 000	299 549	-304 024

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	299 549
årets resultat	-304 024
Totalt	-4 475
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 475
Summa	-4 475

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 831	451 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>156 831</b>	<b>451 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 622	-122 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 745	-129 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 367</b>	<b>-252 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 536</b>	<b>199 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 557	-183 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 488</b>	<b>-183 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-304 024</b>	<b>16 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-304 024</b>	<b>16 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 445
<b>Årets resultat</b>		<b>-304 024</b>	<b>12 663</b>

2022122111165

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 105 534	6 086 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 105 534	6 086 288
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 105 534	6 086 288
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 300 000	5 400 000
Övriga fordringar		190 044	189 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 403	15 772
Summa kortfristiga fordringar		4 506 447	5 605 381
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 074	127 121
Summa kassa och bank		190 074	127 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 696 521	5 732 502
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 802 055	11 818 790

2022122111166

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		299 549	486 886
Årets resultat		-304 024	12 663
Summa fritt eget kapital		-4 475	499 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>595 525</b>	<b>1 099 549</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 678 648	10 154 652
Summa långfristiga skulder		9 678 648	10 154 652
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	476 004	476 004
Leverantörsskulder		10 727	78 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 151	9 785
Summa kortfristiga skulder		527 882	564 589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 802 055</b>	<b>11 818 790</b>

2022122111167

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 958 152	6 936 557
-Nyanskaffningar	148 991	21 595
	<u>7 107 143</u>	<u>6 958 152</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-871 864	-742 557
-Årets avskrivning enligt plan	-129 745	-129 307
	<u>-1 001 609</u>	<u>-871 864</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 105 534</b>	<b>6 086 288</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 000	139 000
Vid årets slut	139 000	139 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 000	-139 000
Vid årets slut	-139 000	-139 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 774 632	8 250 636
	<b>7 774 632</b>	<b>8 250 636</b>

**Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2022-08-31	2021-08-31
Företag banklån om 10 154 652 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skulder som redovisas i flera poster	9 678 648	10 154 652
Skulder som redovisas i flera poster	476 004	476 004

2022122111169

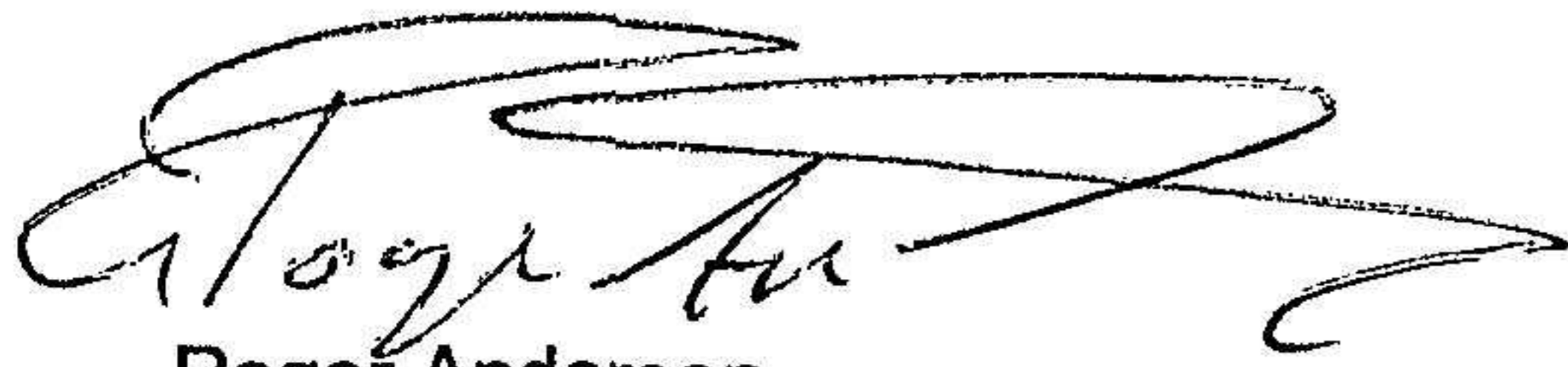
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000
	<u>11 900 000</u>	<u>11 900 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>11 900 000</u>	<u>11 900 000</u>


### Underskrifter

Stenungsund 15 december 2022

  
Roger Andersen  
Styrelseledamot

  
Emma Bergvall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022

  
Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Adesso Vänersborgs Fastighets AB**  
Org.nr 556052-7409

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Vänersborgs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Vänersborgs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Vänersborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Vänersborgs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Vänersborgs Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2022



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor