

Årsredovisning

för

Zum Wohl Investments AB

559109-5632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zum Wohl Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2023-06-20



Thomas Edler

Årsredovisning
för
Zum Wohl Investments AB
559109-5632
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Zum Wohl Investments AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning i Spanien genom sitt helägda dotterbolag Trisara Inversiones SL. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Trisara Inversiones SL fortsatt sin fastighetsverksamhet på spanska fastlandet. För att stärka bolagets balansräkning har moderbolaget under året lämnat ett ägartillskott om 3.000 tkr.

Den rättsprocess som startades 2018 i samband med det hälftenägda bolaget Zum Wohl Tirol GmbH konkurs är fortsatt pågående mot företrädarna för det Österrikiska bolaget. Under året nedlagda advokatkostnader uppgår till betydande belopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 533	570	-1 170	-643
Soliditet (%)	18,5	10,1	6,7	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 837	722 312	1 899 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:		722 312	-722 312	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-1 287 670	-1 287 670
Belopp vid årets utgång	50 000	4 849 149	-1 287 670	3 611 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 561 480
disponeras så att i ny räkning överföres	3 561 480
	3 561 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070426219

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 851	-331 630
Personalkostnader	4	-9 516	-8 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 000	-54 000
Summa rörelsekostnader		-338 367	-394 414
Rörelseresultat		-338 367	-394 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 877 041	964 727
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 072 000	0
Summa finansiella poster		-1 194 959	964 727
Resultat efter finansiella poster		-1 533 326	570 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		475 000	152 000
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		335 000	152 000
Resultat före skatt		-1 198 326	722 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 344	0
Årets resultat		-1 287 670	722 313

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	27 000	81 000
Summa materiella anläggningstillgångar		27 000	81 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	64 169	64 169
Fordringar hos koncernföretag	7	18 300 000	16 464 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 414 169	16 578 169
Summa anläggningstillgångar		18 441 169	16 659 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		152 000	152 000
Övriga fordringar		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 002 900	817 900
Summa kortfristiga fordringar		1 654 900	1 469 900

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	580 308
Summa kortfristiga placeringar		0	580 308

Kassa och bank

Kassa och bank		23 625	6 143
Summa kassa och bank		23 625	6 143
Summa omsättningstillgångar		1 678 525	2 056 351

SUMMA TILLGÅNGAR 20 119 694 18 715 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 561 480	1 849 150
Summa fritt eget kapital		3 561 480	1 849 150
Summa eget kapital		3 611 480	1 899 150
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		140 000	0
Summa obeskattade reserver		140 000	0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		16 221 370	16 756 370
Summa långfristiga skulder		16 221 370	16 756 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 000
Skatteskulder		89 344	0
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		146 844	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 119 694	18 715 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorliga aktieägartillskott	11 000 000	8 000 000
	11 000 000	8 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zum Wohl Holding AB, org nr 559090-7977, med säte Höganäs.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 251	270 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 251	270 251
Ingående avskrivningar	-189 251	-135 251
Årets avskrivningar	-54 000	-54 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 251	-189 251
Utgående redovisat värde	27 000	81 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 169	64 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 169	64 169
Utgående redovisat värde	64 169	64 169

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 464 000	15 326 000
Tillkommande fordringar	4 908 000	1 138 000
Avgående fordringar	-3 072 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 000	16 464 000
Utgående redovisat värde	18 300 000	16 464 000

Fordran avser ränteberäknat lån i Euro, omräkning har skett till balansdagens kurs. Tillskott till dotterbolag har skett med 3.072 tkr, nedskrivning av dotterbolagsaktierna har skett med samma belopp.

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000


Not 9 Långfristiga skulder

Skulden avser ett räntefritt koncernlån utan fastställd återbetalningstidpunkt.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets slut.

Höganäs 2023-06-20



Thomas Edler

~~Vidikerås~~

2023070426225