

# Årsredovisning

för

## Oscars Fastighetsmäkleri AB

559346-6401

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Bauer, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Oscars Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget bytt ägare samt bytt räkenskapsår.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | (18 mån)       | (8 mån)        |
| Nettoomsättning                   | 2 361          | 515            |
| Resultat efter finansiella poster | -879           | 1              |
| Soliditet (%)                     | -23            | 2              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 753                       | 25 753          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 753                            | -753                      | 0               |
| Årets resultat                              |                           |                                | -879 087                  | -879 087        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>753</b>                     | <b>-879 087</b>           | <b>-853 334</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| balanserad vinst                           | 753             |
| årets förlust                              | -879 087        |
|  | <b>-878 334</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -878 334        |
|  | <b>-878 334</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-07-01<br>-2023-12-31<br>(18 mån) | 2021-11-17<br>-2022-06-30<br>(8 mån) |
|---|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                                       |                                      |
| Nettoomsättning   |     | 2 360 635                             | 514 880                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 360 635</b>                      | <b>514 880</b>                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                                       |                                      |
| Inköp av tjänster   |     | -481 413                              | -144 830                             |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 690 009                            | -243 766                             |
| Personalkostnader   | 2   | -763 181                              | -125 338                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -303 176                              | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 237 779</b>                     | <b>-513 934</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-877 144</b>                       | <b>946</b>                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                                       |                                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 141                                   | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 084                                | 0                                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 943</b>                         | <b>0</b>                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-879 087</b>                       | <b>946</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-879 087</b>                       | <b>946</b>                           |
| <b>Skatter</b>  |     |                                       |                                      |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                                     | -193                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-879 087</b>                       | <b>753</b>                           |

| <b>Balansräkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Goodwill  | 3          | 1 200 000         | 0                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 200 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>         |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 4          | 53 984            | 0                 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar         | 5          | 47 921            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |            | <b>101 905</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                   | 6          | 155 567           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>155 567</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>1 457 472</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | 7 500             | 0                 |
| Övriga fordringar                               |            | 58 638            | 10 608            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt             |            | 0                 | 219 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 54 454            | 35 791            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |            | <b>120 592</b>    | <b>265 399</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 69 145            | 210 779           |
| Redovisningsmedel                               |            | 2 000 001         | 635 001           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |            | <b>2 069 146</b>  | <b>845 780</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>2 189 738</b>  | <b>1 111 179</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>3 647 210</b>  | <b>1 111 179</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 753               | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -879 087          | 753               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-878 334</b>   | <b>753</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-853 334</b>   | <b>25 753</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 2 911             | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 169 985           | 64 421            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 750 000         | 244 200           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 193               |
| Övriga skulder                               |            | 2 564 383         | 687 101           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 13 265            | 89 511            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 500 544</b>  | <b>1 085 426</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 647 210</b>  | <b>1 111 179</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-12-31 | 2021-11-17<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 1                         |

### Not 3 Goodwill

|   | 2023-12-31       | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 1 500 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -300 000         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-300 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 200 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31    | 2022-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 57 160        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 160</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -3 176        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 176</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>53 984</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31    | 2022-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 47 921        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>47 921</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 921</b> | <b>0</b>   |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31     | 2022-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 155 567        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>155 567</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>155 567</b> | <b>0</b>   |

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet. En kontrollbalansräkning har upprättats.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-30

*Ted Bauer*  
Ted Bauer  
Verkställande direktör