

# Årsredovisning

för

## Stenman Fastighetservice AB

556881-3108

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenman Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenby den 24 juni 2024



Magnus Stenman

Udgifter:  
Stul

2024062721821

# Årsredovisning

för

## Stenman Fastighetsservice AB

556881-3108

Räkenskapsåret

2023

✓

Styrelsen för Stenman Fastighetservice AB, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetservice, lantbruk, entreprenad med jordbruksmaskiner samt försäljning av foder.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 030	6 181	5 655	5 293	4 379
Resultat efter finansiella poster	579	1 211	1 065	1 365	581
Soliditet (%)	36	44	43	34	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	184 000	990 199	1 224 199
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		990 199	-990 199	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			455 182	455 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>174 199</b>	<b>455 182</b>	<b>679 381</b>

✓

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 199
årets vinst	455 182
	<b>629 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 240 kronor per aktie)	620 000
i ny räkning överföres	9 381
	<b>629 381</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✍

2024062721825

)

)

)

)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 029 502	6 181 435
Övriga rörelseintäkter		849 750	975 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 879 252</b>	<b>7 156 848</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 465 417	-1 079 791
Övriga externa kostnader		-1 221 545	-1 204 855
Personalkostnader	1	-3 177 510	-3 255 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 514	-392 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 260 986</b>	<b>-5 932 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>618 266</b>	<b>1 224 297</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 293	1 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 569	-14 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 276</b>	<b>-13 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>578 990</b>	<b>1 210 721</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	44 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578 990</b>	<b>1 254 721</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-123 808	-264 522
<b>Årets resultat</b>		<b>455 182</b>	<b>990 199</b>

*Handwritten mark*

2024062721824

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 235 829

1 437 343

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

155 103

128 573

**Summa anläggningstillgångar**

**1 390 932**

**1 565 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

456 500

553 800

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

609 522

1 543 634

Övriga fordringar

289 489

328 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 228

100 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**983 239**

**1 972 727**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 043 620

332 738

**Summa omsättningstillgångar**

**2 483 359**

**2 859 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 874 291**

**4 425 181**

2024062721825



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 199

184 000

Årets resultat

455 182

990 199

**Summa fritt eget kapital**

**629 381**

**1 174 199**

**Summa eget kapital**

**679 381**

**1 224 199**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

260 000

Ackumulerade överavskrivningar

623 000

623 000

**Summa obeskattade reserver**

**883 000**

**883 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 812

313 873

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 000

139 000

Leverantörsskulder

5 299

0

Skatteskulder

4 794

142 769

Övriga skulder

1 350 521

1 039 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 484

683 197

**Summa kortfristiga skulder**

**2 140 098**

**2 004 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3

**3 874 291**

**4 425 181**

g

2024062721827

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 15-20 %

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 471	3 652 471
Inköp	195 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 847 471</b>	<b>3 652 471</b>
Ingående avskrivningar	-2 215 128	-1 822 739
Årets avskrivningar	-396 514	-392 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 611 642</b>	<b>-2 215 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 235 829</b>	<b>1 437 343</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	536 250	682 500
<b>1 136 250</b>	<b>1 282 500</b>	

Eventalförpliktelser finns ej.

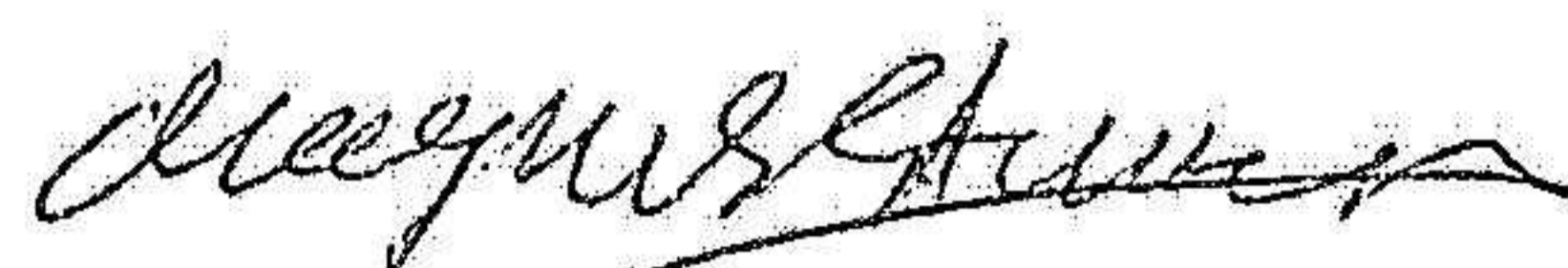
✓

Stenman Fastighetsservice AB  
Org.nr 556881-3108

7(7)

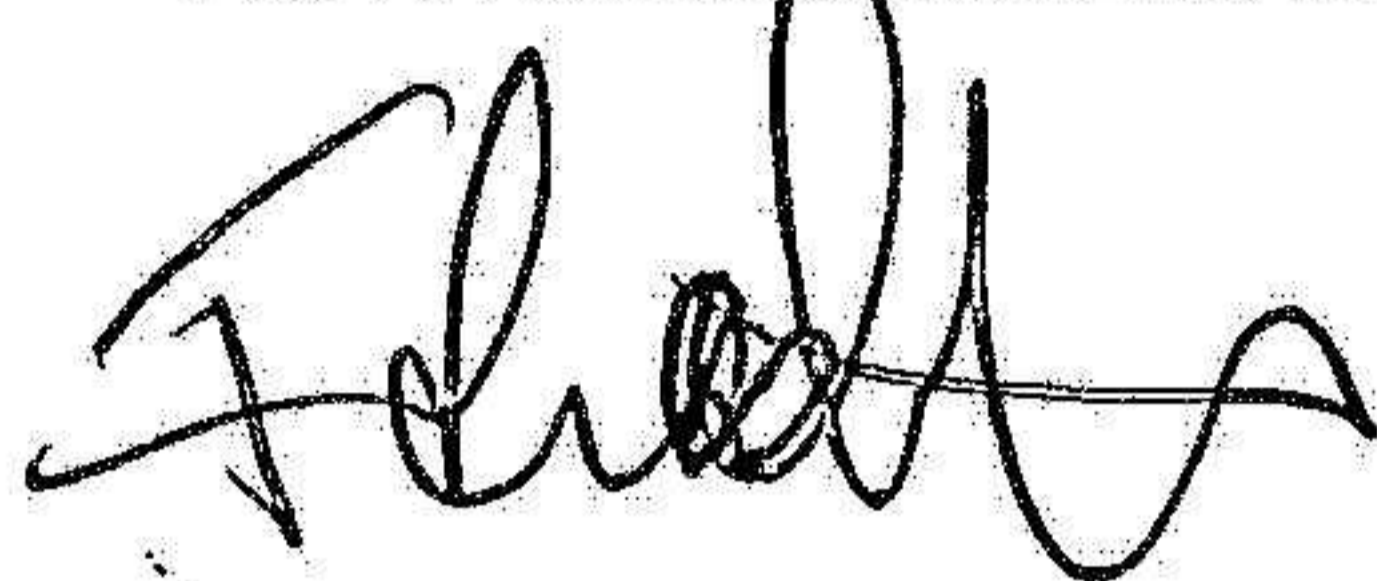
2024062721828

Stenby 2024-05-22



Magnus Stenman

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 juni 2024



KPMG Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenman Fastighetsservice AB, org. nr 556881-3108

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenman Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenman Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenman Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

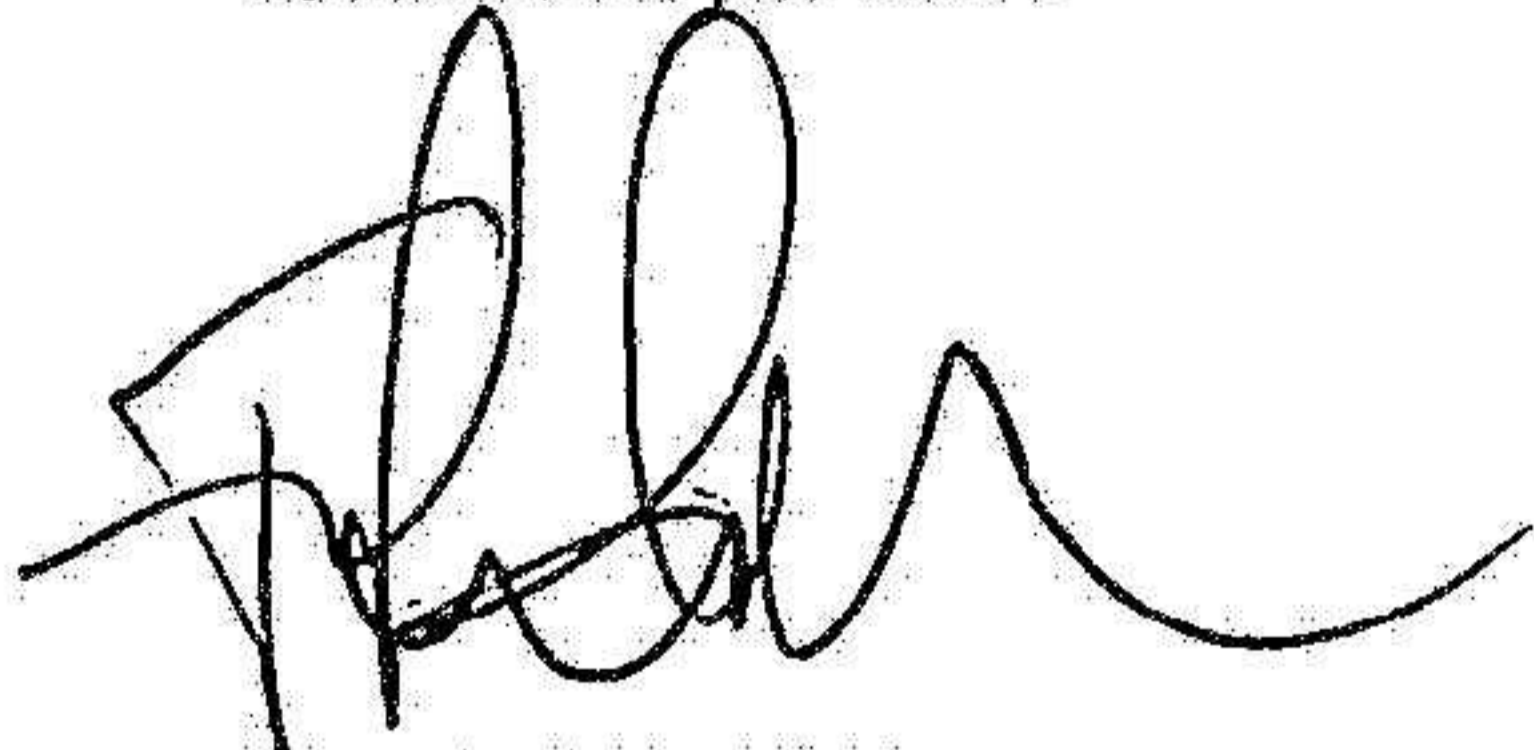
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 24 juni 2024



Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor