

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 1:a januari 2022 – 31:a december 2022

för

SWIM Invest AB
556415-6205

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital och noter	4
Underskrifter	6

Resultatdispositionen redovisas i kronor, övriga belopp i tusentals kronor (tkr)

Undertecknad styrelseledamot i SWIM Invest AB, 556415-6205, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/6-2023 Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09


Underskrift och namnförtydligande: Simon Thuresson

2023060816622

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet.

Huvudsakliga verksamheten under räkenskapsåret har varit förvaltning av andelarna i koncernföretag. Någon väsentlig förändring av verksamheten har inte skett under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Nogiw Investment AB (559053-2502) sedan mars 2017.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster ,tkr	13 654	11 615	63 247	6 376

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Eventuella operativa och finansiella risker är hänförliga till koncernföretagens verksamhet.

Några väsentliga händelser har inte förelegat under eller efter räkenskapsårets slut.

Resultatdisposition

belopp i kronor

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	61 726 593
Årets vinst	13 654 465
Summa	<u>75 381 058</u>

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas	20 000 000
I ny räkning balanseras	55 381 058
Summa	<u>75 381 058</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

BALANSRÄKNING

belopp i tkr

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 5	38 359	38 359
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	6 016	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 375	40 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristig placering		30 950	55 434
Bank		1 972	517
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		32 922	55 951
SUMMA TILLGÅNGAR		77 297	96 310
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Reservfond		40	40
Summa bundet eget kapital		240	240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 726	80 111
Årets resultat		13 654	11 615
Summa fritt eget kapital		75 380	91 726
SUMMA EGET KAPITAL		75 620	91 966
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader	Not 7	81	89
Övriga kortfristiga skulder	Not 8	1 596	4 255
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 677	4 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 297	96 310

2023060816624

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2021)	200	40	23 364	63 247
Disposition av föregående års resultat			63 247	-63 247
Utdelning			-6 500	
Årets resultat				11 615
Belopp vid årets utgång (31/12-2021)	200	40	80 111	11 615

Antal aktier 2 000 kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2022)	200	40	80 111	11 615
Disposition av föregående års resultat			11 615	-11 615
Utdelning			-30 000	
Årets resultat				13 654
Belopp vid årets utgång (31/12-2022)	200	40	61 726	13 654

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning ("K 3")

Tillgångarna har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulderna värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Löner och andra ersättningar		
Löner	486	483
Sociala kostnader	49	49
Summa	535	532

Antal anställda : 1 man (1 man)

2022-12-31 2021-12-31

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Utdelning från Tillquist Holding AB	1 356	-
Utdelning från PlantVision AB	14 152	-
Summa	15 508	-

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

Utdelning från PlantVision AB	-	12 656
-------------------------------	---	--------

Not 4 Resultat från kortfristig placering

Orealiserad förlust av andelar i Nordea räntefond	446	66
Realiserad förlust av andelar i Nordea räntefond.	537	-
Summa	983	66

Not 5 Andelar i koncernföretag

Tillquist Holding AB (556572-4142) 692 andelar, kapitalandel 54,23 %	14 273	14 273
PlantVision AB (556336-5989) 943 507 andelar, kapitalandel 51,00 %	24 086	24 086
Summa	38 359	38 359

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Majestic Mobility AB, (559232-2597) 6 289 andelar, kapitalandel 4,81%	2 000	2 000
Klint Ventures AG 3 648 andelar	2 005	-
Charge4go (559239-8266) 1 049 andelar	2 011	-
Summa	6 016	2 000

Not 7 Upplupna kostnader

Revisionsarvoden	80	89
Bankkostnader	1	-
Summa	81	89

Not 8 Övriga kortfristiga skulder

Skuld till moderbolaget Nogiw Investment AB	1 578	4 237
Innehållen källskatt	14	14
Arbetsgivaravgift	4	4
Summa	1 596	4 255

Not 9 Disposition av företagets vinst	2022-12-31	2021-12-31
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	75 381	91 726
Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas	20 000	30 000
I ny räkning balanseras	55 381	61 726

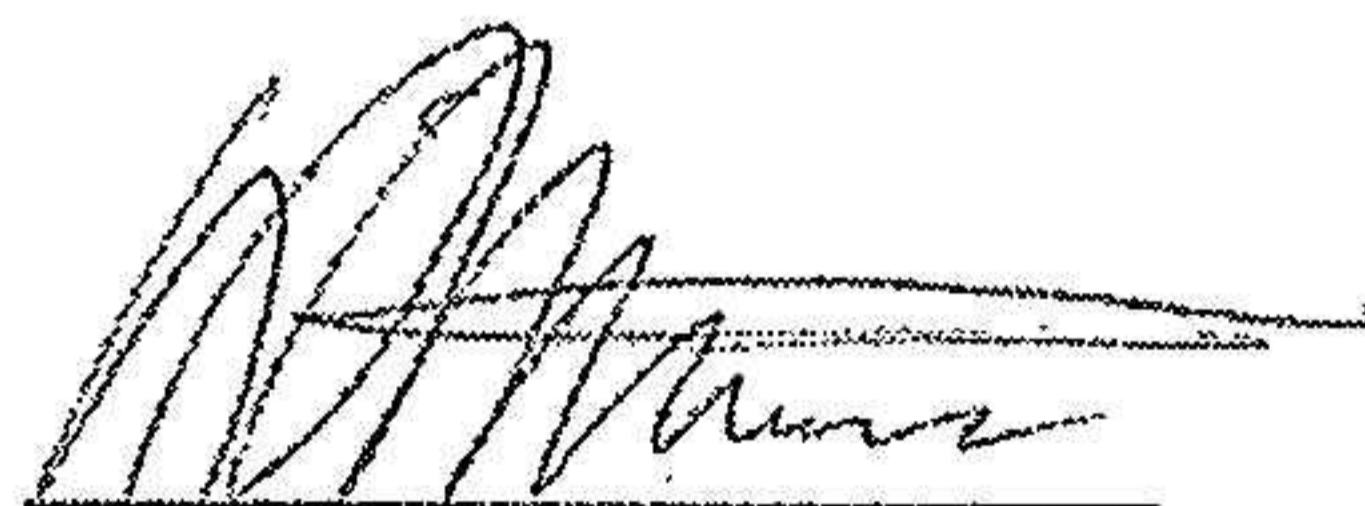
Not 10 Undantag från koncernredovisning

Enligt undantaget i årsredovisningslagen har någon koncernredovisning inte upprättats då bolaget är dotterföretag till ett moderbolag som upprättar koncernredovisning, NOGIW Investment AB, 559053-2502.

Stockholm den 31:a maj 2023



Marcus Thuresson




Simon Thuresson

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31/5 2023

Deloitte AB



Andreas Frountzos
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SWIM Invest AB
organisationsnummer 556415-6205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SWIM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 31/5 2023

Deloitte AB

Andreas Frountzos
Auktoriserad revisor