

Årsredovisning för
Rationell Fastighetsförvaltning AB

556025-3345

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Håkan Hultström
Styrelseledamot

2025-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rationell Fastighetsförvaltning AB, 556025-3345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i KB Almen, Förvaltnings AB Argus & Co, org nr 916622-1987 med säte i Stockholm.

Under året har verksamheten varit vilande.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Bolaget bedrivs under personligt ansvar.

Bolaget är under avveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-686 739	0	13	-3
Soliditet %	0	51	42	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 850	569 415	
Årets resultat				-686 739
Belopp vid årets utgång	100 000	6 850	569 415	-686 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	569 415
Årets resultat	-686 739
Summa	-117 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-117 324
Summa	-117 324

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-686 739	0
Summa finansiella poster		-686 739	0
Resultat efter finansiella poster		-686 739	0
Resultat före skatt		-686 739	0
Årets resultat		-686 739	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 327 936
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 327 936
Summa anläggningstillgångar		0	1 327 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68	68
Summa kortfristiga fordringar		68	68
Summa omsättningstillgångar		68	68
SUMMA TILLGÅNGAR		68	1 328 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 850	6 850
Summa bundet eget kapital		106 850	106 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		569 415	569 415
Årets resultat		-686 739	0
Summa fritt eget kapital		-117 324	569 415
Summa eget kapital		-10 474	676 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 542	651 739
Summa kortfristiga skulder		10 542	651 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68	1 328 004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 936	1 327 936
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-641 197	0
Utgående anskaffningsvärden	686 739	1 327 936
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-686 739	
Utgående nedskrivningar	-686 739	
Redovisat värde	0	1 327 936

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>
KB Almen, Förvaltnings	Gemensamt styrt företag	Stockholm	624 183

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>
KB Almen, Förvaltnings	0	33

Underskrifter

Stockholm

Lars-Håkan Hultström

2025-05-24

Lars-Håkan Hultström

Datum

Styrelseordförande