

**Årsredovisning**  
för  
**GSP Fastighets AB**  
559302-9464

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glennon Eriksson, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för GSP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	317	117	0
Resultat efter finansiella poster	42	-84	-148
Soliditet (%)	54	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	251 887	-84 249	<b>192 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 249	84 249	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 628 463		<b>1 628 463</b>
Årets resultat			42 062	<b>42 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 796 101</b>	<b>42 062</b>	<b>1 863 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 796 101
årets vinst	42 062
	<b>1 838 163</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 838 163
	<b>1 838 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		317 020	116 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 381	-48 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 909	-116 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 290</b>	<b>-165 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 730</b>	<b>-48 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 673	-35 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 668</b>	<b>-35 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 062</b>	<b>-84 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 062</b>	<b>-84 249</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 062</b>	<b>-84 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 333 501	3 450 241
Inventarier, verktyg och installationer	2	43 827	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 377 328</b>	<b>3 450 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 377 328</b>	<b>3 450 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 750
Fordringar hos koncernföretag		0	1 065 469
Övriga fordringar		257	754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257</b>	<b>1 114 973</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 293	7 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 293</b>	<b>7 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 550</b>	<b>1 122 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 423 878</b>	<b>4 572 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 796 101	251 887
Årets resultat		42 062	-84 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 838 163</b>	<b>167 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 863 163</b>	<b>192 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 430 000
Skulder till koncernföretag		0	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		30 778	6 997
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		3 996	2 211
Övriga skulder		55 941	20 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 715</b>	<b>149 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 423 878</b>	<b>4 572 287</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 450	3 666 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 450</b>	<b>3 666 450</b>
Ingående avskrivningar	-216 209	-99 469
Årets avskrivningar	-116 740	-116 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 949</b>	<b>-216 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 333 501</b>	<b>3 450 241</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	43 996	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 996</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-169	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 827</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	820 000	950 000
	<b>820 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 430 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2024-02-29

*Glennon Eriksson*  
Glennon Eriksson