

Årsredovisning

för

Sweax AB

556359-3218

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sweax AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ¹³ / 11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala ¹³ / 11 2024



Robin Nordström

Styrelsen och verkställande direktören för Sweax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningstjänster inom fastighetsbranschen samt om- och tillbyggnader och markarbeten.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stark kundtillströmning och tillväxt har fortsatt präglat även detta år.

Vårt arbete med att stärka vår lokala närvaro, både personellt och maskinellt har fortsatt under detta år. Vi har återigen etablerat ett nytt lokalt kontor, denna gång i Täby där vi nu kommer kunna var ännu närmare våra kunder.

Ett steg ytterligare när det gäller att komma närmare den lokala marknaden på respektive ort är att vi under året jobbat fram en lokalt anpassad organisation där samtliga leveranser ska komma närmare befintliga kunder. Den utvecklingen kommer fortgå även under innevarande år.

Vi har reviderat våra ledningssystem inom kvalitet och miljö enligt ISO standard med gott resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweax Holding AB, org nr 559367-1588.

KS
[Signature]

202411505346

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	71 303	60 930	53 240	43 204	41 591
Resultat efter avskrivningar	1 495	2 503	1 694	1 381	2 703
Resultat efter finansiella poster	1 493	2 505	1 675	1 366	2 670
Balansomslutning	19 234	16 991	14 465	14 015	13 292
Soliditet (%)	36,3	41,6	42,4	38,9	39,8
Antal årsavtal (st) **	180	163	150	138	129
Snittvärde/årsavtal	219	218	199	196	183

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.
**) Per 06-30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	20 000	4 009 479	1 928 798	6 508 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Aktieutdelning				-1 200 000	-1 200 000
Balanseras i ny räkning			728 798	-728 798	0
Årets resultat				1 165 147	1 165 147
Belopp vid årets utgång	550 000	20 000	4 738 277	1 165 147	6 473 424

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 738 277
årets vinst	1 165 147
	5 903 424

disponeras så att utdelas till aktieägare i ny räkning överföres	1 000 000
	4 903 424
	5 903 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		71 303 223	60 930 374
Övriga rörelseintäkter		430 027	253 198
		71 733 250	61 183 572
Rörelsens kostnader			
Inköpta tjänster		-24 707 034	-20 264 956
Övriga externa kostnader		-12 429 387	-9 646 801
Personalkostnader	2	-32 549 066	-28 192 891
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 133	-575 690
Summa rörelsens kostnader		-70 238 620	-58 680 338
Resultat efter avskrivningar		1 494 630	2 503 234
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 835	2 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 985	-729
Summa finansiella poster		-1 150	1 737
Resultat efter finansiella poster		1 493 480	2 504 971
Bokslutsdispositioner	3	50 000	0
Resultat före skatt		1 543 480	2 504 971
Skatt på årets resultat		-378 333	-576 173
Årets resultat		1 165 147	1 928 798

KS
ay M

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	4	0	0
Pågående investering immateriella anläggningstillgångar	5	201 861	269 148
		201 861	269 148
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 100 588	1 072 267
Inventarier, verktyg och installationer	7	299 754	296 114
		1 400 342	1 368 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	58 775
Andel i bostadsrättsförening	9	1 800 000	0
		1 800 000	58 775
Summa anläggningstillgångar		3 402 203	1 696 304
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		101 644	96 556
		101 644	96 556
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 399 457	8 446 052
Fordringar hos koncernföretag		108 775	0
Kortfristiga fordringar		138 246	12 139
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 972 124	1 960 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 836 123	1 709 858
		13 454 725	12 128 378
<i>Kassa och bank</i>		2 275 900	3 069 565
Summa omsättningstillgångar		15 832 269	15 294 499
SUMMA TILLGÅNGAR		19 234 472	16 990 803

K30 m

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

20 000

20 000

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 738 277

4 009 479

Årets resultat

1 165 147

1 928 798

5 903 424

5 938 277

Summa eget kapital

6 473 424

6 508 277

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

650 000

700 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

1 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 861 484

3 518 895

Aktuella skatteskulder

0

141 831

Övriga skulder

2 084 442

2 403 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 165 122

3 718 759

Summa kortfristiga skulder

11 111 048

9 782 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 234 472

16 990 803

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Certifiering och kundportal	5 år
-----------------------------	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolaget har under verksamhetsåret haft en leasingkostnad om 2 692 624 kr, föregående år 1 440 235 kr.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-införst-ut, och dess nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

K3 50 m

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Garantiförbindelse Fastigo	368 242	376 497
	368 242	376 497

Not Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	2 700 000	1 950 000
	2 700 000	1 950 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	61	51

V3
M

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Återföring av periodiseringsfond	50 000	0
	50 000	0

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 776	199 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 776	199 776
Ingående avskrivningar	-199 776	-194 638
Årets avskrivningar	0	-5 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 776	-199 776
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående investeringar immateriella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	478 485	478 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 485	478 485
Ingående nedskrivningar	-209 337	-119 621
Nedskrivning	-67 287	-89 716
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-276 624	-209 337
Utgående redovisat värde	201 861	269 148

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 473 015	5 123 669
Inköp	388 917	394 346
Försäljningar/utrangeringar	-172 775	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 689 157	5 473 015
Ingående avskrivningar	-4 400 748	-4 097 703
Försäljningar/utrangeringar	182 018	45 000
Årets avskrivningar	-369 839	-348 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 588 569	-4 400 748
Utgående redovisat värde	1 100 588	1 072 267

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	886 817	740 684
Inköp	153 078	146 133
Försäljningar/utrangeringar	-24 392	0
	1 015 503	886 817
Ingående avskrivningar	-590 703	-457 911
Försäljningar/utrangeringar	203	0
Årets avskrivningar	-125 249	-132 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 749	-590 703
Utgående redovisat värde	299 754	296 114

Not 8 Andelar i koncernföretag

Avser aktier i det helägda bolaget Rosendal Fastighetsförvaltning AB, org nr 559023-6278. Värdet avser beloppet som aktierna förvärvades till.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 775	58 775
Försäljningar	-58 775	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	58 775
Utgående redovisat värde	0	58 775

Not 9 Andel i bostadsrättsförening

Avser förvärv av bostadsrättslokal Granaten 1,4,5 i Bostadsrättsföreningen Koncepthallar Lövbrunna, org nr 769629-8889. Värdet avser beloppet som Granaten 1,4,5 förvärvats till

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder förfaller senare än 5 år		
Lån SEB 5399-60 137 87	-1 000 000	0
	-1 000 000	0

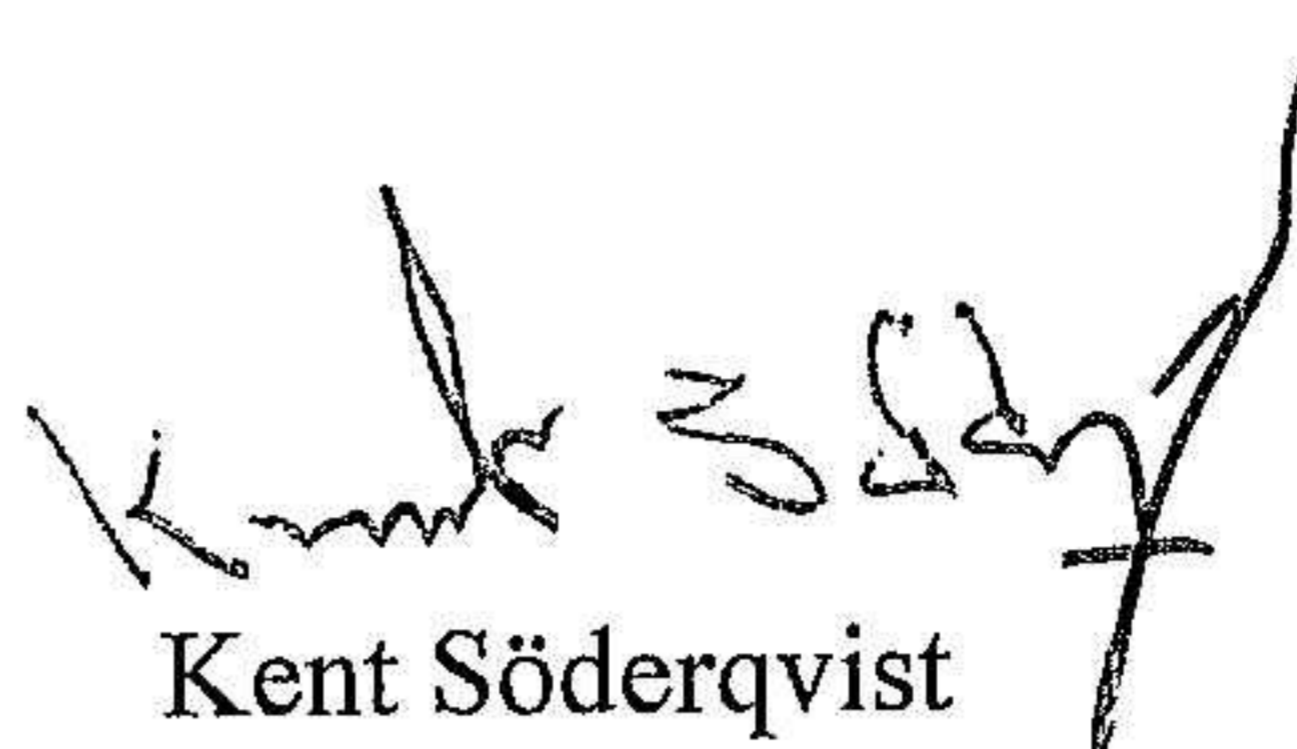
K3
ly
R

2024111505354

Uppsala 2024-11-06



Robin Nordström
Verkställande direktör



Kent Söderqvist

Min revisionsberättelse har lämnats ¹³ / 11 / 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor, Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweax AB
Org.nr. 556359-3218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweax AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweax ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweax AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 13/11 2024

Mikael Johansson
Godkänd revisor Far