

Årsredovisning för
CE Real Estate Stockholm AB
556879-8358

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CE Real Estate Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2025



Christina Engström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CE Real Estate Stockholm AB, 556879-8358 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarverksamhet.

I juni 2020 förvärvade bolaget samtliga aktier i dotterbolaget CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB, 559192-0417.

2023 har 33,33 % av aktierna sålts till Linus Wallinder AB och 33,33 % till Andreas Wahlgren Fastighetsförmedling AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	828 259	75 813	267 262	553 239
Resultat efter finansiella poster	581 090	17 794	-154 079	-110 409
Soliditet, %	79	19	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		34 414
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			515 718
Vid årets slut	50 000		550 132

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	34 414
årets resultat	515 718
Totalt	550 132
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	150 000
utdelning, [1 000 aktier *250]	250 000
balanseras i ny räkning	150 132
Summa	550 132

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		828 259	75 813
Övriga rörelseintäkter		877	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		829 136	75 813
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 007	-14 606
Övriga externa kostnader		-99 788	-74 344
Personalkostnader	2	-288 891	-85 062
Summa rörelsekostnader		-397 686	-174 012
Rörelseresultat		431 450	-98 199
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		150 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	116 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376	-679
Summa finansiella poster		149 640	115 993
Resultat efter finansiella poster		581 090	17 794
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		581 090	17 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 372	-
Årets resultat		515 718	17 794

Mik=20250711;2025071406141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		16 667	16 667
Lån koncernbolag		200 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>216 667</u>	<u>266 667</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>216 667</u>	<u>266 667</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 096	-
Övriga fordringar		3	118 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 505	4 324
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 604</u>	<u>122 684</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 257	46 652
Summa kassa och bank		<u>537 257</u>	<u>46 652</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>542 861</u>	<u>169 336</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>759 528</u>	<u>436 003</u>

sk=20250711;2025071406142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 414	16 620
Årets resultat		515 718	17 794
Summa fritt eget kapital		550 132	34 414
Summa eget kapital		600 132	84 414
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	150 000
Summa långfristiga skulder		-	150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 460	24 204
Skatteskulder		71 472	9 101
Övriga skulder		49 064	163 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 400	5 000
Summa kortfristiga skulder		159 396	201 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 528	436 003

ak=20250711;2025071406143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 667	50 000
-Avyttring		-33 333
Vid årets slut	16 667	16 667

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

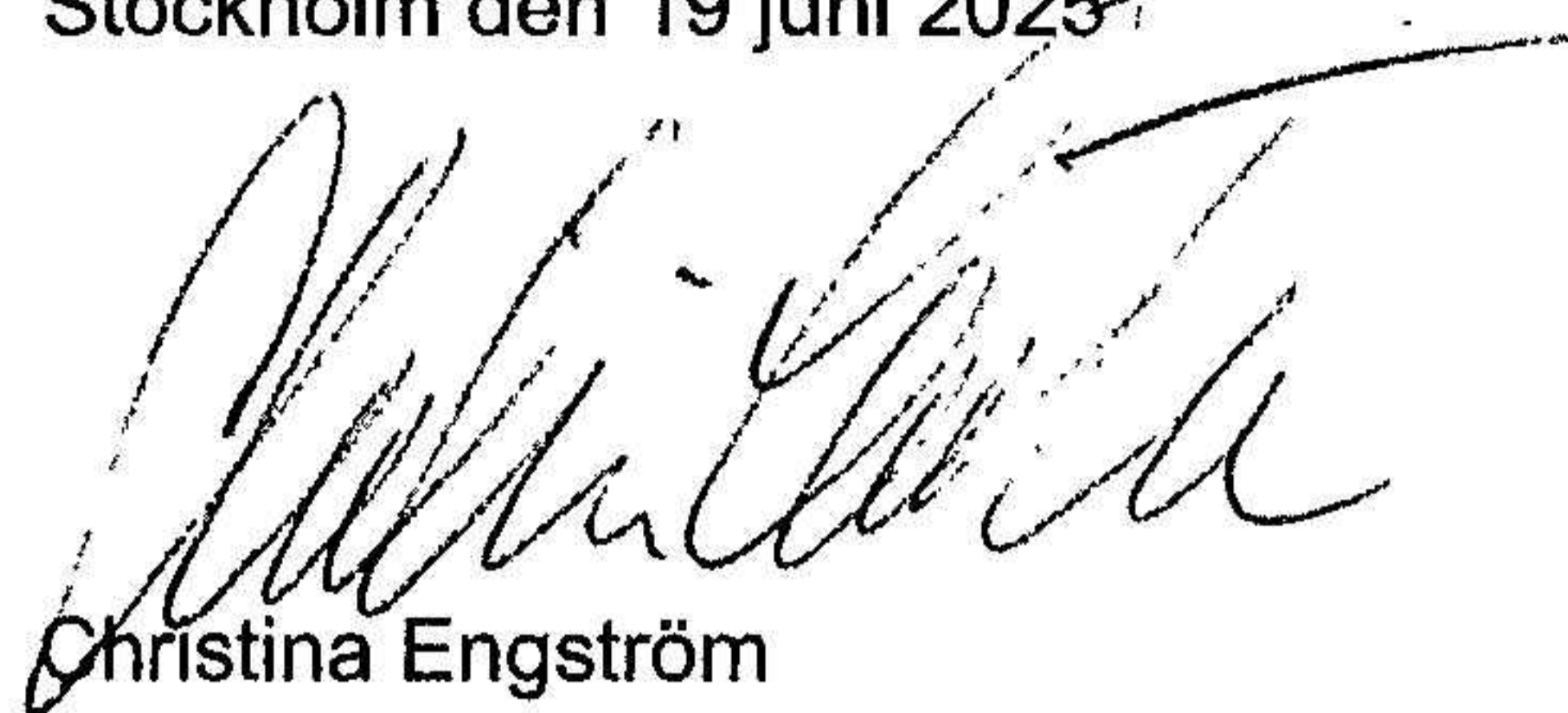
<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2024-12-31 <i>Redovisat värde</i>
CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB 559192-0417, Stockholm	33,33	33,33	1667	16 667
				16 667

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 19 juni 2025



Christina Engström

k=20250711;2025071406145