

Årsredovisning för
Kajläget 2 AB
559009-9783

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajläget 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Alban Herlitz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajläget 2 AB, 559009-9783, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets åttonde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.
Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit under ombyggnad och har under året inte haft några hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	16 678	31 500	110 000	214 981
Resultat efter finansiella poster	-323 761	-148 750	-37 320	32 997
Soliditet, %	1	2	8	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		93 088
Årets resultat			39
Vid årets slut	50 000		93 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 127, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	93 088
årets resultat	39
Totalt	93 127
balanseras i ny räkning	93 127
Summa	93 127

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 678	31 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>16 678</u>	<u>31 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 205	-171 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 700	-4 700
Summa rörelsekostnader		<u>-209 905</u>	<u>-176 000</u>
Rörelseresultat		<u>-193 227</u>	<u>-144 500</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 547	-4 250
Summa finansiella poster		<u>-130 534</u>	<u>-4 250</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-323 761</u>	<u>-148 750</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		323 800	148 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>323 800</u>	<u>148 400</u>
Resultat före skatt		<u>39</u>	<u>-350</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>39</u>	<u>-350</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	206 818	211 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 720 000	6 640 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 926 818	6 851 518
Summa anläggningstillgångar		13 926 818	6 851 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 851	4 375
Fordringar hos koncernföretag		0	131 800
Övriga fordringar		620 754	1 326 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 774	22 428
Summa kortfristiga fordringar		648 379	1 484 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 948	13 161
Summa kassa och bank		493 948	13 161
Summa omsättningstillgångar		1 142 327	1 498 036
SUMMA TILLGÅNGAR		15 069 145	8 349 554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 088	93 439
Årets resultat		39	-350
Summa fritt eget kapital		93 127	93 089
Summa eget kapital		143 127	143 089
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder	4	6 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 113	4 701 313
Skulder till koncernföretag		8 875 663	1 490 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 242	14 938
Summa kortfristiga skulder		8 926 018	6 206 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 069 145	8 349 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	Säte
Vision Group i Väst AB	556712-9530	Göteborg

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 018	235 018
	<u>235 018</u>	<u>235 018</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 500	-18 800
-Årets avskrivning enligt plan	-4 700	-4 700
	<u>-28 200</u>	<u>-23 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	206 818	211 518

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 640 000	1 400 000
Investeringar	7 080 000	5 240 000
Redovisat värde vid årets slut	13 720 000	6 640 000

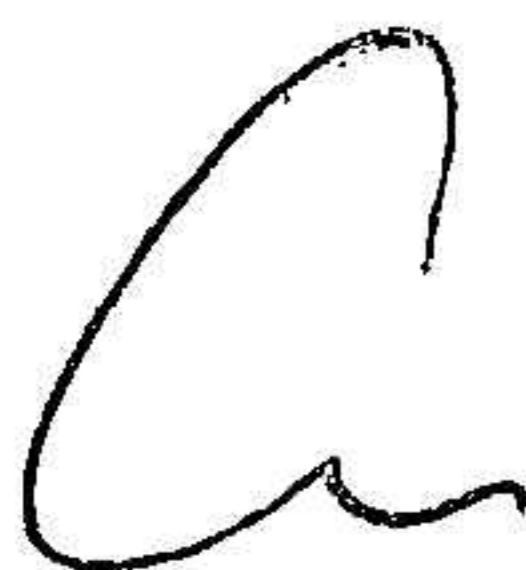
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken fastighetsinteckning	6 000 000	2 000 000

Underskrifter

Göteborg 2023-0630



Alban Herlitz

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma